

ABSTRAK

Mengoptimalkan nilai perusahaan merupakan salah satu tujuan utama perusahaan. Semakin tinggi nilai perusahaan, maka semakin sejahtera para shareholdersnya. Manajemen keuangan mempunyai fungsi utama yaitu untuk merencanakan, mencari dan memanfaatkan dana yang berguna untuk memaksimalkan nilai perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh keputusan investasi, keputusan pendanaan dan kebijakan deviden terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013 hingga 2016. Metode pemilihan sampel menggunakan *purposive sampling* dengan panel data (*pooled data*), dan ada 29 perusahaan yang dijadikan sampel. Metode penelitian menggunakan analisis regresi linear berganda dengan program SPSS versi 21. Karakteristik nilai perusahaan dalam penelitian ini diukur dengan PBV (*Price Book Value*), variabel keputusan investasi diukur PER (*Price Earnings Ratio*), variabel keputusan pendanaan diukur dengan DER (*Debt to Equity Ratio*), variabel kebijakan dividen diukur dengan DPR (*Dividend Payout Ratio*).

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa keputusan pendanaan (DER) berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan keputusan investasi (PER) dan kebijakan deviden (DPR) tidak signifikan berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Penelitian ini mengimplikasikan bahwa dalam mengoptimalkan nilai perusahaan dapat dicapai melalui pelaksanaan fungsi manajemen keuangan, dimana satu keputusan yang diambil akan mempengaruhi keputusan keuangan lainnya dan berdampak pada nilai perusahaan.

Kata kunci: Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Deviden, Nilai Perusahaan

MERCU BUANA

ABSTRACT

Optimizing company value is one of the company's main goals. The higher the value of the company, the more prosperous the shareholders will be. Financial management has the main function, namely to plan, find and utilize funds that are useful to maximize the value of the company. This study aims to examine the effect of investment decisions, funding decisions and dividend policies on the value of companies in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange from 2013 to 2016. The method of selecting samples using purposive sampling with data panels (pooled data), and there 29 companies was obtained as sample. The research method used multiple linear regression analysis with the SPSS version 21 program. The characteristics of corporate values in this study were measured by PBV (Price Book Value), investment decision variables measured as Price Earnings Ratio, funding decision variables measured by DER (Debt to Equity Ratio), the dividend policy variable is measured by the DPR (Dividend Payout Ratio).

The results of this study indicate that the results of the decision (DER) were significant for firm value, while the investment decision (PER) and dividend policy (DPR) did not significantly affect the value of the company. This research implies that corporate value can be achieved through the implementation of financial management, where one decision taken will influence other financial decisions and increase the value of the company.

Key words: investment decisions, financing decisions, dividend policy, firm value



UNIVERSITAS
MERCU BUANA