

**ABSTRAK**

Judul: Analisis Perbandingan Nilai Estimasi Biaya Proyek Pada Pekerjaan Struktur Rumah Tinggal Tiga Lantai Berdasarkan Analisa SNI 2008, AHSP Permen PUPR 2022 dan Analisa Biaya Lapangan, Nama: Tandang Rahayu, Dosen Pembimbing: Prihadmadi Anggoro Seno, S.T., M.T., 2022

Estimasi biaya adalah penentuan kemungkinan biaya konstruksi dari setiap proyek yang diberikan. Banyak item (yaitu, bahan, tenaga kerja, peralatan, asuransi, dan overhead, serta perkiraan laba dan lain-lain) memengaruhi dan berkontribusi pada biaya proyek bangunan. Estimasi biaya adalah salah satu elemen terpenting untuk kesuksesan sebuah proyek konstruksi.

Ada beberapa jenis analisa harga satuan yang sampai saat ini masih umum digunakan sebagai acuan di Indonesia diantaranya adalah analisa SNI yang dikeluarkan resmi oleh badan standarisasi nasional (BSN), yang kedua pedoman analisa harga satuan pekerjaan (AHSP) yang dikeluarkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Dengan dasar acuan jenis analisa harga satuan pekerjaan yang berbeda tentunya akan menghasilkan nilai estimasi harga yang berbeda.

Pada penelitian tugas akhir ini bertujuan untuk mengetahui perbandingan nilai estimasi antara analisa biaya lapangan dengan analisa SNI 2008 dan AHSP Permen PUPR 2022. Lokasi penelitian tugas akhir ini berada di kota Tangerang Selatan, yaitu pada proyek pembangunan rumah tinggal tiga lantai di Cluster Lyndon.

Hasil akhir dari penelitian ini didapat persentase selisih nilai estimasi rencana anggaran biaya (RAB) antara analisis SNI 2008 dengan analisis lapangan adalah sebesar **6,58%**, dimana estimasi RAB lapangan lebih kecil dari estimasi RAB SNI 2008. Lalu persentase selisih nilai estimasi rencana anggaran biaya (RAB) antara analisis AHSP PUPR 2022 dengan analisis lapangan adalah **8,42%**, dimana estimasi RAB lapangan lebih kecil dari estimasi RAB AHSP PUPR 2022. Serta pada perbandingan estimasi biaya antara analisis SNI 2008 dengan analisis lapangan yang menjadi perbedaan atau selisih harga dominan yaitu pada pekerjaan bekisting dan pada perbandingan estimasi biaya antara analisis AHSP PUPR 2022 dengan analisis lapangan yang menjadi perbedaan atau selisih harga dominan hasilnya sama yaitu pada pekerjaan bekisting.

Kata kunci: Perbandingan Analisa, SNI 2008, AHSP 2022, Analisa Biaya Lapangan

**ABSTRACT**

*Title: Analysis Comparated Of Project Cost Estimation Value on Structural Works for Three Floor House Based on SNI 2008 Analysis, AHSP Permen PUPR 2022 and Field Cost Analysis, Name: Tandang Rahayu, Supervisor: Prihadmadi Anggoro Seno, S.T., M.T., 2022*

*Cost estimation is the determination of the possible construction costs of any given project. Many items (i.e., materials, labour, equipment, insurance, and overhead, as well as profit forecasts etc.) influence and contribute to the cost of a building project. Cost estimation is one of the most important elements for the success of a construction project*

*There are several types of unit price analysis which are still commonly used as a reference in Indonesia, including the SNI analysis which is officially issued by the National Standardization Agency (BSN), the second is the work unit price analysis guideline (AHSP) issued by the Ministry of Public Works and Public Housing. With the basis of reference, different types of work unit price analysis will certainly produce different price estimates.*

*In this final project research, it aims to compare the estimated value between field cost analysis and SNI 2008 analysis and AHSP Permen PUPR 2022. The research location for this final project is in the city of South Tangerang, namely in a three-storey residential development project in the Lyndon Cluster.*

*The final result of this research is that the percentage difference in the estimated value of the budget plan between analysis SNI 2008 and field analysis is 6.58%, where the field estimate is smaller than the SNI 2008 estimate. Then the percentage difference in the estimated value of the budget plan between the AHSP PUPR 2022 analysis and field analysis is 8.42%, where the estimated field is smaller than the AHSP PUPR 2022 estimate. As well as in the comparison of estimated costs between the SNI 2008 analysis and field analysis which is the dominant price difference, the result is on formwork work and in the cost estimation comparison between the AHSP PUPR 2022 analysis and field analysis which is the dominant price difference the results are same in formwork work.*

*Keywords: Comparative Analysis, SNI 2008, AHSP 2022, Field Cost Analysis*