

TUGAS AKHIR
ANALISIS PERBANDINGAN PRODUKTIVITAS TENAGA KERJA AKTUAL
DAN PERMEN PUPR PADA PEKERJAAN PLESTERAN GEDUNG
APARTEMEN



Disusun Oleh:

Bertha Maheswari Putri Suandy

41121110059

Dibimbing Oleh:

Ir. Ernanda Dharmapribadi, M.M.

PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2023



**LEMBAR PENGESAHAN SIDANG
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : Analisis Perbandingan Tenaga Kerja Aktual dan Permen PUPR Pada Pekerjaan Plesteran Gedung Apartemen

Disusun oleh :

Nama : Bertha Maheswari Putri Suandy
NIM : 41121110059
Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan **LULUS** sidang sarjana pada tanggal 11 Februari 2023

Mengetahui,

Pembimbing Tugas Akhir

Ketua Penguji

21/02/2023

Ir. Ernanda Dharmapribadi, M.M.

Ir. Hamonangan Girsang, S.T., MT., IPM.

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Sylvia Indriany, S.T., M.T.

**LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Bertha Maheswari Putri Suandy
NIM : 41121110059
Program Studi : Teknik Sipil

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipertanggungjawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 11 Februari 2023

Yang memberikan pernyataan



Bertha Maheswari Putri Suandy

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat dan hidayahnya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Produktivitas Tenaga Kerja Aktual dan Perbandingan Terhadap Permen PUPR Pada Pekerjaan Plesteran Gedung Apartemen” dalam rangka memenuhi prasyarat kelulusan sarjana S1 jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana. Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih ada ketidaksempurnaannya untuk dikatakan sebagai suatu karya tulis yang sempurna, mengingat terbatasnya waktu yang tersedia. Oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang sifatnya membangun demi perbaikan dan kesempurnaan Tugas Akhir ini. Dalam penyusunan Tugas Akhir ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan rahmatnya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini
2. Bapak Ir. Ernanda Dharmapribadi, M.M, selaku dosen pembimbing penulis yang telah membimbing saya dengan sabar hingga Tugas Akhir saya dapat diselesaikan
3. Bapak Ir. Hamonangan Girsang, S.T, M.T., IPM, selaku ketua penguji yang telah memimpin proses berjalannya sidang dan telah memberikan beberapa masukan dalam penyempurnaan tugas akhir saya.
4. Ibu Mirnayani, S.T., M.T., selaku dosen penguji dan host sidang yang telah memberikan beberapa masukan dalam penyempurnaan tugas akhir saya.
5. Ibu Sylvia Indriany, S.T., M.T., selaku ketua program studi Teknik Sipil di Universitas Mercu Buana

6. Seluruh staff dan karyawan proyek yang terkait dengan penelitian ini
7. Orang tua, pasangan, dan teman saya atas dukungan dan bantuannya sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir saya ini.

Akhir kata penulis mohon maaf apabila dalam Tugas Akhir ini masih ditemukan kesalahan. Penulis juga berharap semoga Tugas Akhir ini dapat memberi manfaat kepada para pembaca.

Jakarta, Oktober 2022

Penulis,

Bertha Maheswari



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
ABTRACT.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	I-1
1.2. Identifikasi Masalah	I-6
1.3. Perumusan Masalah	I-6
1.4. Maksud dan Tujuan Penelitian.....	I-6
1.5. Manfaat Penelitian	I-7
1.6. Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah	I-7
1.7. Sistematika Penelitian	I-8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1. Produktivitas	II-1
2.2. Indeks Produktivitas.....	II-6
2.3. Metode dan Standar Acuan.....	II-7
2.3.1. Metode Daily Record Sheet (Lembar Catatan Harian)	II-7
2.3.2. Metode Perhitungan Angka Indeks Produktivitas berdasarkan Standar Nasional Indonesia (SNI).....	II-8
2.3.3. Metode Perhitungan Angka Indeks Produktivitas berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Permen PUPR)	II-9
2.4. Plester.....	II-11
2.5. Penelitian Terdahulu	II-18
2.6. <i>Research Gap</i>	II-22
2.7. Kerangka Berpikir.....	II-26
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	III-1
3.1. Metode Penelitian.....	III-1
3.2. Lokasi dan Waktu Penelitian	III--1
3.3. Sumber Data.....	III-4

3.4. Populasi Penelitian	III-5
3.5. Diagram Alir Penelitian	III-5
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	IV-1
4.1. Data Penelitian	IV-1
4.2. Area dan Aktivitas Pekerjaan	IV-1
4.3. Pengumpulan Data	IV-4
4.4. Analisis Perhitungan Produktivitas Rencana Berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Permen PUPR) No. 1 Tahun 2022	IV-7
4.5. Analisis Perhitungan Produktivitas Tenaga Kerja Aktual Lapangan Pada Pekerjaan Plesteran	IV-8
4.6. Analisis Perbandingan Produktivitas Aktual dengan Produktivitas Rencana (Perhitungan Indeks Produktivitas Aktual dan Rencana)	IV-11
4.7. Validasi Pakar	IV-14
BAB V KESIMPULAN	V-1
5.1. Kesimpulan	V-1
5.2. Saran	V-2
DAFTAR PUSTAKA	Pustaka-1
LAMPIRAN	Lampiran-1



DAFTAR TABEL

Tabel 2.3.1 Membuat 1 m ² plesteran 1 PC : 6 PP, tebal 15 mm.....	II-9
Tabel 2.3.2 Membuat 1 m ² plesteran 1 SP : 6 PP, tebal 15 mm	II-10
Tabel 2.4 Penelitian Terdahulu	II-18
Tabel 2.5 Research Gap	II-20



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.1 Grafik Perbandingan Pertumbuhan Total Perekonomian Dunia Dengan Industri Konstruksi dan Industri Manufaktur	I-2
Gambar 1.1.2 Target Durasi Pengerjaan Pekerjaan Plester Pada Lantai 16 dan Lantai 31	I-3
Gambar 1.1.3 Daily Record Sheet Pada Pekerjaan Plesteran Lantai 31 (Mulai)	I-4
Gambar 1.1.4 Daily Record Sheet Pada Pekerjaan Plesteran Lantai 31 (Selesai)	I-5
Gambar 2.3.1 Dasar Kepala Plesteran	II-12
Gambar 2.3.2 Kepala Plesteran (Vertikal).....	II-13
Gambar 2.3.3 Kepala Plesteran (Horizontal).....	II-14
Gambar 2.3.4 Cara Mengambil Adukan dengan Roskam Baja dan Nampan Adukan (Hawk)	II-15
Gambar 2.3.5 Cara Menempelkan Adukan Pada Pasangan/ dengan Roskam Baja	II-15
Gambar 2.3.6 Cara Mengiris Kelebihan Adukan Dengan Acuan Lajur Kepala Plesteran	II-16
Gambar 2.7 Kerangka Berpikir.....	II-23
Gambar 3.2.1 Lokasi Proyek Bangunan Gedung Apartemen yang Diteliti.....	III-1
Gambar 3.2.2 Lokasi Proyek Bangunan Gedung Apartemen yang Diteliti.....	III-2
Gambar 3.2.3 Denah Pekerjaan Plestering pada Lantai 16.....	III-2
Gambar 3.2.4 Denah Pekerjaan Plestering pada Lantai 31.....	III-3
Gambar 3.5 Diagram Alir	III-6