

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR DIAGRAM.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Maksud, Tujuan dan Manfaat Praktik Profesi.....	2
1.3.1 Maksud Praktik Profesi.....	2
1.3.2 Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.3.3 Manfaat Praktik Profesi.....	2
1.4 Lingkup Pembahasan.....	3
1.5 Waktu Praktik Profesi.....	3
1.6 Metode Pengumpulan Data.....	3
1.7 Sistematika Pembahasan.....	4
BAB II.....	6
TINJAUAN PERUSAHAAN PT.Adhi Persada Gedung.....	6
2.1 Profil Perusahaan.....	6
2.2 Visi dan Misi Perusahaan.....	8
2.3 Struktur Organisasi Perusahaan.....	8
2.4 Penjelasan Struktur Organisasi Perusahaan.....	9
2.4.1 Direktur Utama.....	9
2.4.2 Sekretaris Perusahaan.....	10
2.4.3 Direktur Pengembangan Bisnis.....	10
2.4.4 Direktur Produksi.....	10
2.4.5 Direktur Keuangan & SDM.....	10
2.4.6 Wakil Direktur.....	11
2.4.7 Accounting.....	11

2.4.8	Project Control.....	11
2.4.9	Logistik	12
2.4.10	Estimate	12
2.4.11	Information Technology	12
2.4.12	Construction Engineering	12
2.4.13	Safety.....	13
2.4.14	HRD/Personalia	13
2.4.15	Marketing	13
2.4.16	Mechanical & Electrical.....	14
2.4.17	Costumer Service	14
2.4.18	Project Development.....	14
2.4.19	Property.....	14
2.5	Proyek yang Pernah diKerjakan	15
2.6	Kontrak.....	16
2.7	Pelelangan / Tender.....	16
2.7.1	Pelelangan Umum	17
2.7.2	Pelelangan dengan Undangan (Terbatas).....	17
2.7.3	Pelelangan dengan Pemilihan Langsung	18
2.7.4	Pelelangan dengan Swakelola	18
2.7.5	Cara Mendapatkan Proyek	18
BAB III.....		20
TINJAUAN PROYEK APARTEMEN TRANSPARK BINTARO.....		20
3.1.	Definisi Proyek.....	20
3.1.1	Latar Belakang Proyek.....	21
3.1.2	Lokasi Proyek.....	22
3.1.3	Data Proyek.....	23
3.1.4	Data Teknis Proyek	24
3.1.5	Lingkup Pekerjaan.....	25
3.2	Pihak – Pihak yang Terlibat dalam Proyek Apartement Transpark Bintaro.....	25
3.2.1	Pemilik Proyek (<i>Owner</i>).....	27
3.2.2	Konsultan Perencana Arsitektur.....	28
3.2.3	Konsultan Perencana Struktur.....	29
3.2.4	Konsultan MEP	30
3.2.5	Kontraktor Pelaksana.....	30

3.2.6	Manajemen Konstruksi / Konsultan Pengawas.....	32
3.3	Struktur Organisasi Proyek Apartemen Transpark Bintaro	34
3.3.1	Direktur Utama	35
3.3.2	Direktur Produksi	36
3.3.3	Direktur Bangbis (Pengembangan Bisnis).....	36
3.3.4	Direktur Keuangan dan SDM.....	37
3.3.5	Senior Advisor	38
3.3.6	QHSE.....	38
3.3.7	Project Manager.....	38
3.3.8	HSE Manager.....	39
3.3.9	QC Manager	39
3.3.10	DCC	39
3.3.11	Project Production Manager.....	40
3.3.12	Project Engineer Manager.....	40
3.3.13	Project Finance Manager	41
3.4	Hak, Kewajiban, Tugas dan Wewenang Kontraktor	42
3.5	Jadwal	43
3.5.1	Kurva S.....	43
3.5.2	Bagian Dari Kurva S.....	43
3.5.3	Penjabaran.....	44
3.6	Biaya Proyek	44
3.7	Metode Pengadaan Proyek	47
3.7.1	Pengadaan Gambar Kerja (Shop Drawing).....	47
BAB IV	.....	48
TINJAUAN PRAKTIK PROFESI	.....	48
4.1	Lingkup Praktik Profesi.....	48
4.1.1	Pengenalan.....	48
4.1.2	Pengarahan	48
4.1.3	Penugasan.....	48
4.2	Lingkup Pekerjaan Arsitektur.....	48
4.2.1	Umum	48
4.2.2	Uraian Pekerjaan	49
4.3	Bahan Yang Digunakan	49
4.3.1	Semen	49

4.3.2	Skim Coat.....	49
4.3.3	Pasir.....	50
4.3.4	Batu Split.....	50
4.3.5	Rangka Besi	51
4.3.6	Bata Ringan.....	51
4.3.7	Cat.....	52
4.4	Peralatan Pekerjaan	52
4.5	Proses Pengamatan Kerja Praktek	54
4.6	Pekerjaan Finishing Basement	55
4.6.1	Skim Coat.....	55
4.6.2	Car Stoper.....	59
4.6.3	Corner Guard.....	61
4.6.4	Dinding Bata Ringan	63
4.6.5	Pengecatan.....	66
4.7	Permasalahan yang Terjadi di Proyek Apartement Transpark Bintaro .	68
4.7.1	Permasalahan Teknis	68
4.7.2	Permasalahan Non Teknis	72
4.8	Kegiatan Praktik Profesi	73
BAB V	.....	80
KESIMPULAN	.....	80
5.1	Kesimpulan.....	80
5.2	Saran.....	80
DAFTAR PUSTAKA	.....	82
PT.Adhi Persada Gedung	.....	82
LAMPIRAN	.....	83