

## DAFTAR ISI

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Lembar Pernyataan ..... | i    |
| Lembar Pengesahan ..... | ii   |
| Kata Pengantar .....    | iii  |
| Abstrak .....           | v    |
| Abstrack .....          | vi   |
| Daftar Isi .....        | vii  |
| Daftar Gambar .....     | xii  |
| Daftar Tabel .....      | xiii |
| Daftar Lampiran .....   | xiv  |



|  |   |
|--|---|
| <b>BAB I : PENDAHULUAN .....</b>                           | 1 |
| 1.1. Latar Belakang .....                                  | 1 |
| 1.2. Rumusan Permasalahan .....                            | 1 |
| 1.3. Maksud, Tujuan Perancangan Tugas Akhir .....          | 2 |
| 1.3.1. Maksud Perancangan Tugas Akhir .....                | 2 |
| 1.3.2. Tujuan Perancangan Tugas Akhir .....                | 2 |
| 1.4. Lingkup dan Batasan Perancangan .....                 | 3 |
| 1.4.1. Ruang Lingkup Perancangan .....                     | 3 |
| 1.4.2. Kondisi Tapak .....                                 | 3 |
| 1.5. Sistematika Penulisan .....                           | 4 |
| 1.6. Kerangka Berfikir .....                               | 6 |
| <br>   |   |
| <b>BAB II : STUDI PUSTAKA .....</b>                        | 7 |
| 2.1. Tinjauan Terhadap Proyek .....                        | 7 |
| 2.1.1. Pemahaman Terhadap KAK (Kerangka Acuan Kerja) ..... | 7 |
| 2.2. Tinjauan Terhadap Hotel dan Resort .....              | 8 |

|  |    |
|--|----|
| 2.2.1. Pengertian Hotel Resort .....                         | 8  |
| 2.2.2. Ciri-cir Hotel Resort.....                            | 9  |
| 2.2.3. Karakteristik Hotel Resort.....                       | 9  |
| 2.2.4. Jenis Hotel Resort .....                              | 10 |
| 2.2.5. Komponen Hotel Resort .....                           | 11 |
| 2.2.6. Klasifikasi Hotel .....                               | 12 |
| 2.2.7. Fasilitas Hotel Resort .....                          | 13 |
| 2.2.8. Standar Ruangan Hotel.....                            | 14 |
| 2.3. Tinjauan Umum Tema .....                                | 15 |
| 2.3.1. Arsitektur Hijau ( <i>Green Architecture</i> ).....   | 15 |
| a. Prinsip-Prinsip <i>Green Architecture</i> .....           | 16 |
| b. Sifat-sifat Pada Bangunan Berkonsep Arsitektur Hijau .... | 17 |
| 2.3.2. Arsitektur Neo-Vernakular .....                       | 18 |
| a. Pengertian <i>Neo-Vernakular</i> .....                    | 19 |
| b. Ciri-ciri <i>Neo-Vernakular</i> .....                     | 19 |
| c. Prinsip-prinsip Desain Arsitektur Neo-Vernakular .....    | 20 |
| 2.3.3. Arsitektur Organik.....                               | 20 |
| a. Pengertian Arsitektur Organik .....                       | 21 |
| b. Prinsip dan Karakteristik Arsitektur Organik.....         | 23 |
| 2.4. Tinjauan Terhadap Daerah Kota Bandung .....             | 29 |
| 2.4.1. Geografi Kota Bandung .....                           | 29 |
| a. Letak, Luas dan Batas Wilayah .....                       | 29 |
| b. Kondisi Topografi .....                                   | 30 |
| c. Kondisi Geologi .....                                     | 30 |
| d. Kondisi Klimatologi.....                                  | 31 |
| 2.4.2. Sejarah dan Kebudayaan Lembang, Bandung .....         | 32 |
| 2.4.3. Arsitektur Bandung, Jawa Barat .....                  | 34 |
| 2.4.4. Kesenian Tari Khas Sunda.....                         | 35 |
| 2.4.5. Kesenian Alat Musik Khas Sunda .....                  | 36 |
| 2.5. Tinjauan Terhadap Studi Kasus .....                     | 39 |
| 2.5.1. Hotel Ananta Legian-Bali.....                         | 39 |

|   |           |
|---|-----------|
| 2.5.2. Golden Tulip Jineng Resort Bali .....            | 48        |
| <b>BAB III : DATA &amp; ANALISA.....</b>                | <b>52</b> |
| 3.1. Data dan Analisa Terkait Aktivitas dan Ruang.....  | 52        |
| 3.1.1. Identifikasi Pelaku Kegiatan .....               | 52        |
| 3.1.2. Analisa Pelaku Kegiatan .....                    | 54        |
| 3.1.3. Pendekatan Hubungan Ruang .....                  | 55        |
| 3.1.4. Pendekatan Sirkulasi.....                        | 56        |
| 3.1.5. Program Ruang .....                              | 59        |
| 3.1.6. Hubungan Antar Zona .....                        | 63        |
| 3.1.7. Zoning .....                                     | 64        |
| 3.2. Analisa Fisik .....                                | 65        |
| 3.2.1. Data Tapak.....                                  | 65        |
| 3.2.2. Analisa Tautan Lingkungan.....                   | 66        |
| 3.2.3. Analisa <i>Entrance</i> dan Sirkulasi Tapak..... | 67        |
| 3.2.4. Analisa Pencapaian.....                          | 69        |
| 3.2.5. Analisa View (Dalam dan Luar Tapak).....         | 71        |
| 3.2.6. Analisa Kebisingan.....                          | 73        |
| 3.2.7. Analisa Matahari.....                            | 74        |
| 3.2.8. Zoning Akhir.....                                | 76        |
| 3.2.9. Zoning Vertikal .....                            | 76        |
| a. Potongan Zoning Vertical - A .....                   | 76        |
| b. Potongan Zoning Vertical – B .....                   | 77        |
| <b>BAB IV : KONSEP PERANCANGAN .....</b>                | <b>78</b> |
| 4.1. Konsep Dasar.....                                  | 79        |
| 4.2. Konsep Pendekatan Desain .....                     | 81        |
| 4.3. Konsep Bentuk dan Wujud .....                      | 83        |
| 4.4. Konsep Sirkulasi .....                             | 85        |
| 4.4.1. Konsep Sirkulasi Bangunan .....                  | 85        |

|   |           |
|---|-----------|
| 4.4.2. Konsep sirkulasi Tapak .....     | 85        |
| 4.5. Konsep Struktur dan Utilitas ..... | 86        |
| 4.5.1. Konsep Struktur.....             | 86        |
| <b>BAB V : HASIL PERANCANGAN.....</b>   | <b>87</b> |
| 5.1. Siteplan.....                      | 87        |
| 5.2. Blockplan .....                    | 89        |
| 5.3. Potongan .....                     | 90        |
| 5.4. Perspektif.....                    | 91        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>              | <b>95</b> |

