

**STUDIO TUGAS AKHIR  
PERIODE 12**

**PERANCANGAN HOTEL RESORT DENGAN PENDEKATAN  
ARSITEKTUR NEO VERNAKULAR KUNINGAN, JAWA BARAT**



**DISUSUN OLEH:**

**NURUL ATIKAWATI**

**(41218210018)**

**DOSEN PEMBIMBING:**

**RAHIL MUHAMMAD HASBI, ST, M.ARCH**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
2022**

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Nurul Atikawati

NIM : 41218210018

Jurusan : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Tugas Akhir ini bukan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya..

Cileungsi, 24 Januari 2023



Nurul Atikawati

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa :

Nama : Nurul Atikawati

NIM : 41218210018

Jurusan : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan Tugas Akhir dengan tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul “Perancangan Hotel Resort Dengan Pendekatan Arsitektur Neo Vernakular (Studi Kasus : Kuningan, Jawa Barat)”.

Cileungsi, 28 Februari 2023

Mengesahkan

Dosen Pembimbing



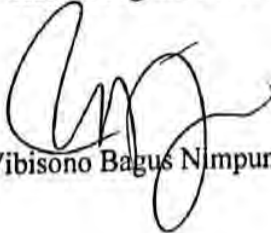
Rahil Muhammad Hasbi, ST., M.Arch

Koordinator Tugas Akhir



Wibisono Bagus Nimpuno,  
ST, M.SC

Ketua Program Studi Arsitektur



Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.SC

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, atas segala rahmat dan Karunia-Nya sehingga dapat menyelesaikan penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “ Perancangan Hotel Resort Dengan Pendekatan Arsitektur Neo Vernakular (Studi Kasus : Kuningan, Jawa Barat)”. Tujuan dari penyusunan Tugas Akhir ini yaitu sebagai pemenuhan salah satu syarat dalam menempuh ujian sarjana Pendidikan pada Fakultas Teknik Program Studi Arsitektur di Universitas Mercu Buana.

Pada kesempatan ini saya juga ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu saya dalam menyelesaikan proses Pendidikan selama di kuliah hingga Tugas Akhir ini, khususnya kepada :

- Allah Subhanhu Wa ta'ala, selaku Tuhan saya yang telah memberikan Nikmat baik Kekuatan ,Kesehatan, Kewarasan, Rezeki yang barokah dan mengqodar saya untuk dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
- Shalawat serta salam selalu saya panjatkan kepada Nabi Muhammad SAW.
- Ibu Marsiem dan Bapak Ratno Purnomo selaku kedua orang tua saya, yang telah memberikan saya atas kesempatan untuk melanjutkan Pendidikan kuliah, semangat serta do'a di setiap sholat nya karena sesungguhnya salah satu do'a yang mustajab adalah do'a dari kedua orang tua dan telah meridhoi saya untuk dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan baik.
- Bapak Dr. Ir. Joni Hardi, M.T. selaku Ketua Program Studi Arsitektur
- Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.SC selaku ketua Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir.
- Rahil Muhammad Hasbi, ST,. M.Arch selaku dosen pembimbing saya yang telah memberikan waktu dan kesempatan serta membantu saya dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
- Seluruh Teman-teman saya khususnya kepada ( Reza, Kusnadi, Ghana Ajeng) yang slalu memberikan saya do'a, dukungan dan semangat serta masukan-masukan

- untuk saya serta sudah membantu saya mulai dari mendownload dan memperbaiki software, mengajari Auto Cad,

meminjamkan laptop nya ketika laptop saya belum mendukung pada saat itu dll) Tanpa bantuan mereka mungkin saya belum tentu ada di titik ini.

Akhir kata, Semogga Allah SWT memberikan berkat dan Rahmat-Nya kepada semua pihak yang telah membantu saya hingga menyelesaikan Tugas Akhir ini. Semogga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan menambah ilmu bagi kita semua.Aamiin.



Cileungsi, 24 Januari 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Nurul Atikawati', written in a cursive style.

Nurul Atikawati

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



# DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN .....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
ABSTRAK .....	iii
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	vi
DAFTAR TABEL .....	vii
BAB I .....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pernyataan Masalah.....	3
1.3 Maksud dan Tujuan.....	3
1.4 Ruang Lingkup .....	3
1.5 Sistematika Penulisan .....	3
1.6 Kerangka Berfikir .....	5
BAB II .....	6
TINJAUAN PUSTAKA .....	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum .....	6
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK).....	6
2.2.1 Dasar Pemikiran.....	7
2.2.2 Dasar Perancangan.....	7
2.2.3 Kriteria Umum Perancangan.....	9
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek .....	13
2.3.1 Definisi Hotel Resort .....	13
2.3.2 Klasifikasi Hotel Resort Bintang Empat.....	13
2.3.3 Jenis-jenis Hotel Resort .....	15
2.3.4 Bentuk Hotel Resort.....	18
2.3.5 Pelaku dan Aktivitas dalam Hotel Resort .....	30
2.4 Tinjauan Teoritis Tema .....	21
2.4.1 Pengertian Arsitektur Neo Vernakular.....	21
2.4.2 Konsep Arsitektur Neo Vernakular .....	21
2.4.3 Ciri-ciri Arsitektur Neo Vernakular.....	21

2.4.4 Prinsip Desain Arsitektur Neo Vernakular .....	22
2.5 Studi Preseden .....	23
2.5.1 Indigo Hotel Seminyak .....	23
2.5.2 Kemilau Hotel .....	32
2.5.3 Zenubud Bali .....	38
2.5.4 Padma Resort Legian, Bali .....	49
BAB III .....	68
DATA DAN ANALISA .....	68
3.1 Data Tapak .....	68
3.2 Analisa Non Fisik .....	70
3.3 Analisa Tapak .....	83
3.3.1 Analisa Makro .....	83
3.3.2 Analisa Mezo .....	85
3.3.3 Analisa Mikro .....	86
3.4 Analisa Mikro SWOT .....	96
BAB IV .....	97
KONSEP .....	97
4.1 Konsep Dasar .....	97
4.2 Konsep Zoning .....	97
4.3 Konsep Hotel Resort .....	100
BAB V .....	120
HASIL PERANCANGAN .....	120
5.1 Siteplan .....	120
5.2 Perspektif Kawasan .....	120
5.3 Perspektif Eksterior .....	121
5.4 Perspektif Interior .....	122
DAFTAR PUSTAKA .....	124

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Tinjauan Umum.....	5
Gambar 2.2 Karakteristik Wisatawan .....	16
Gambar 2.3 Besaran Unit Ruang .....	17
Gambar 2.4 Bentuk Convention/high rise building .....	19
Gambar 2.5 Bentuk Cottages .....	19
Gambar 2.6 Bentuk Kombinasi (Convention and Cottages) .....	20
Gambar 2.7 Indigo Hotel Seminyak, Bali.....	24
Gambar 2.8 Indigo Hotel Seminyak, Bali.....	24
Gambar 2.9 Indigo Hotel Seminyak, Bali.....	24
Gambar 2.10 Interior Indigo Hotel Seminyak, Bali.....	25
Gambar 2.11 Layout Site Plan Indigo Hotel Seminyak Bali .....	26
Gambar 2.12 Gambar Ground Floor Plan A .....	26
Gambar 2.13 Gambar 1 <sup>st</sup> Floor Plan A .....	26
Gambar 2.14 Gambar Ground Floor Plan B .....	27
Gambar 2.15 1 <sup>st</sup> Floor Plan B .....	28
Gambar 2.16 2 <sup>st</sup> Floor Plan B .....	28
Gambar 2.17 3 <sup>st</sup> Floor Plan B .....	29
Gambar 2.18 Ground Floor Plan C .....	29
Gambar 2.19 1 <sup>st</sup> Floor Plan C .....	30
Gambar 2.20 Ground Floor Plan D.....	31
Gambar 2.21 Villa.....	31
Gambar 2.22 Ground Floor Plan V & W .....	32
Gambar 2.23 Tampak Kemilau Hotel.....	33
Gambar 2.24 Tampak Kemilau Hotel.....	33
Gambar 2.25 Tampak Kemilau Hotel.....	34



Gambar 2.26 Tampak Kemilau Hotel .....	34
Gambar 2.27 Siteplan Kemilau Hotel .....	35
Gambar 2.28 1 <sup>st</sup> Floor Kemilau Hotel.....	35
Gambar 2.29 2 <sup>st</sup> Floor Kemilau Hotel.....	36
Gambar 2.30 Elevation Kemilau Hotel.....	37
Gambar 2.31 Potongan A-A Kemilau Hotel.....	37
Gambar 2.32 Potongan B-B Kemilau Hotel .....	38
Gambar 2.33 Zenbud Villa, Bali.....	38
Gambar 2.34 Zenbud Villa, Bali.....	39
Gambar 2.35 Lobby Zenbud Villa, Bali .....	40
Gambar 2.36 Living room Zenbud Villa, Bali.....	40
Gambar 2.37 Bed room Zenbud Villa, Bali .....	41
Gambar 2.38 Bath room Zenbud Villa, Bali.....	41
Gambar 2.39 Dinning area Zenbud Villa, Bali .....	42
Gambar 2.40 Pool Villa .....	42
Gambar 2.41 Outdoor Villa .....	43
Gambar 2.42 Denah Zenbud Villa .....	44
Gambar 2.43 Denah Ground Plan Zenbud Villa.....	45
Gambar 2.44 Siteplan Plan Zenbud Villa .....	46
Gambar 2.45 Roof Plan Zenbud Villa .....	46
Gambar 2.46 Tampak Depan Zenbud Villa .....	47
Gambar 2.47 Potongan A-A Zenbud Villa .....	47
Gambar 2.48 Potongan B-B Zenbud Villa.....	48
Gambar 2.49 Potongan C-C Zenbud Villa.....	48
Gambar 2.50 Potongan Kontur Zenbud Villa .....	49

Gambar 2.51 Blok plan Padma Resort Legian, Bali .....	50
Gambar 2.52 Deluxe Room Padma Resort Legian, Bali .....	50
Gambar 2.53 Room & Suites (Deluxe Lagoon View) Padma Resort Legian, Bali .....	52
Gambar 2.54 Room & Suites (Deluxe Chalets) Padma Resort Legian, Bali .....	53
Gambar 2.55 Room & Suites (Premier Double Double) Padma Resort Legian, Bali .....	54
Gambar 2.56 Room & Suites (Family Room) Padma Resort Legian, Bali .....	55
Gambar 2.57 Room & Suites (Junior) Padma Resort Legian, Bali .....	56
Gambar 2.58 Fasilitas Kolam Renang .....	57
Gambar 2.59 Fasilitas Fitness Centre .....	58
Gambar 2.60 Fasilitas SPA .....	58
Gambar 2.61 Fasilitas Tennis Court .....	59
Gambar 2.62 Fasilitas Kids Club .....	60
Gambar 2.63 Fasilitas perbelanjaan .....	60
Gambar 2.64 Fasilitas perbelanjaan .....	61
Gambar 2.65 Guest Services .....	61
Gambar 2.66 Archery .....	63
Gambar 2.67 Cyling .....	63
Gambar 2.68 Yoga .....	64
Gambar 2.69 Dinning .....	65
Gambar 2.70 Theme Dinners .....	65
Gambar 2.71 Meeting Event .....	66
Gambar 2.72 Wedding Event .....	67
Gambar 3.1 Peta Lokasi Site .....	69
Gambar 3.2 Peta Lokasi Site .....	69
Gambar 3.3 Bubble diagram makro .....	80

Gambar 3.4 Bubble Diagram Mikro Villa .....	81
Gambar 3.5 Bubble diagram makro .....	81
Gambar 3.6 Bubble diagram restaurant .....	82
Gambar 3.7 Analisa Tapak Makro .....	83
Gambar 3.8 Objek wisata terdekat dengan site Hotel Resort kuningan .....	84
Gambar 3.9 Analisa Mezo .....	85
Gambar 3.10 Analisa Mikro (view) .....	86
Gambar 3.11 Analisa Mikro (Matahari) .....	87
Gambar 3.12 Analisa Mikro (Matahari) .....	88
Gambar 3.13 Analisa Mikro (Kebisingan).....	89
Gambar 3.14 Analisa Mikro (Aksesibilitas) .....	91
Gambar 3.15 Pedestrian rindang.....	92
Gambar 3.16 Desain pedestrian .....	92
Gambar 3.17 Macam-macam ukuran pedestrian .....	93
Gambar 3.18 Analisa Mikro (Vegetasi).....	93
Gambar 3.19 Macam-macam tanaman hias .....	94
Gambar 3.20 Analisa Mikro (Drainase).....	95
Gambar 3.21 Skema pengolahan air limbah .....	95
Gambar 4.1 Konsep Zoning Tapak .....	98
Gambar 4.2 Pembagian Zoning Tapak .....	98
Gambar 4.3 Pembagian Zoning Tapak (Mikro).....	99
Gambar 4.4 Batik Bokor Khas Kuningan .....	100
Gambar 4.5 Patung Kuda Khas Kuningan .....	101
Gambar 4.6 Rumput Golf Grinting .....	102
Gambar 4.7 Rumput Gajah Mini .....	102
Gambar 4.8 Bunga zinnia, bee balm & bunga aster.....	103
Gambar 4.9 Rumah adat Sunda Julang Ngapak.....	103
Gambar 4.10 Rumah adat Sunda Julang Ngapak.....	104
Gambar 4.11 Open space lobby Hotel .....	104
Gambar 4.12 Open Space Ruang Publik.....	105
Gambar 4.13 Open space Villa .....	105

Gambar 4.14 Ruang public .....	105
Gambar 4.15 Pencahayaan pada ruangan .....	106
Gambar 4.16 Penyahaan alami pada kamar hotel .....	106
Gambar 4.17 Struktur Bawah (Tiang Pancang) .....	107
Gambar 4.18 Roof Garden .....	108
Gambar 4.19 Konsep terbuka pada desain rooftop garden minimalis .....	109
Gambar 4.20 Roof top hotel dengan fasilitas public.....	109
Gambar 4.21 Material atap villa .....	110
Gambar 4.22 Solar Cell.....	110
Gambar 4.23 Solar Cell.....	111
Gambar 4.24 Solar Cell.....	111
Gambar 4.25 Sistem Pembuangan Air Bersih .....	112
Gambar 4.26 Sistem Air Bersih .....	112
Gambar 4.27 Sistem Air Bersih .....	112
Gambar 4.28 Sistem pembuangan limbah .....	113
Gambar 4.29 Sistem Pembuangan Air Kotor .....	113
Gambar 4.30 Sistem air panas .....	114
Gambar 4.31 Sistem pencegah kebakaran .....	114
Gambar 4.32 Sistem pencegah kebakaran .....	115
Gambar 4.33 Sistem pencegah kebakaran .....	115
Gambar 4.34 Tangga darurat .....	116
Gambar 4.35 Sistem Kebakaran .....	116
Gambar 4.36 Gambar kerja lift .....	117
Gambar 4.37 Sistem penangkal petir .....	118
Gambar 4.38 Sistem penangkal petir .....	118
Gambar 4.39 Sistem penangkal petir .....	118
Gambar 4.40 Sistem Elektrikal .....	119
Gambar 5.1 Siteplan.....	120
Gambar 5.2 Perspektif Kawasan.....	120
Gambar 5.3 Tampak Kawasan (Utara & Selatan).....	121

Gambar 5.4 Eksterior Masjid & Entrance Hotel.....	121
Gambar 5.5 Eksterior Cofee Shop & Plaza .....	121
Gambar 5.6 Interior Standar room & Deluxe room.....	122
Gambar 5.7 Interior Family room.....	122
Gambar 5.8 Interior Cottages.....	122
Gambar 5.9 Interior Restoran & Cofee Shop.....	123
Gambar 5.10 Interior Convention Hall & Masjid.....	123



## DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Jumlah wisatawan Kabupaten Kuningan 2018-2021 .....	1
Tabel III. 1 Analisa Pelaku Kegiatan .....	70
Tabel III. 2 Analisa Program Ruang .....	71
Tabel III. 3 Ketentuan Bangunan Terpisah .....	74
Tabel III. 4 Program Ruang Hotel .....	76
Tabel III. 5 Program Ruang Office .....	76
Tabel III. 6 Program Ruang Fasos & Fasum .....	77
Tabel III. 7 Program Ruang Fasos & Fasum .....	77
Tabel III. 8 Program Ruang Fasos & Fasum .....	78
Tabel III. 9 Program Ruang Cottage .....	78
Tabel III. 10 Program Ruang Utilitas .....	79
Tabel III. 11 Program Ruang Kebutuhan Parkir .....	79
Tabel III. 12 Hubungan Antar Ruang .....	79
Tabel IV.1 Pembagian Zoning Tapak .....	98

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA