

LAPORAN PERANCANGAN  
STUDIO TUGAS AKHIR  
PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KUNINGAN  
JAWA BARAT



Disusun oleh :

Ghana Sena Rukmantara

41218210017

Pembimbing :

Rahil Muhammad Hasbi, ST, M.ARCH

Kordinator :

Dr. Ir. Joni Hardi, M.T.

FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
UNIVERSITAS MERCUBUANA

2022



**LEMBAR PERNYATAAN TUGAS AKHIR  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**Q**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ghana Sena Rukmantara  
Nomor Induk Mahasiswa : 41218210017  
Jurusan/Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Judul Tugas Akhir : Perancangan Hotel Resort Di Kuningan Jawa Barat

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir ini murni hasil karya sendiri, bukan hasil duplikasi atau plagiarisme dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Bogor, 15 Agustus 2022

Ghana Sena Rukmantara



## LEMBAR PENGESAHAN

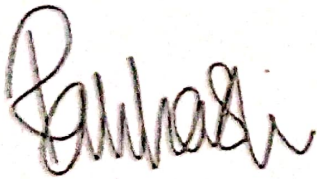
Nama : Ghana Sena Rukmantara  
NIM : 41218210017  
Program Studi : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan tugas akhir arsitektur tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Perancangan Hotel Resort Di Kuningan".

Bogor, 10 Maret 2022

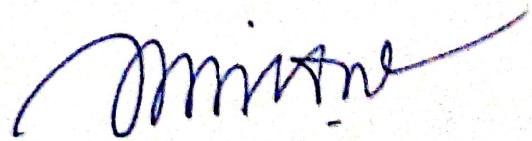
Mengetahui,

Dosen Pembimbing,



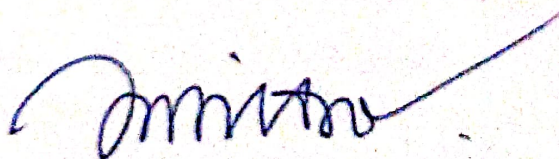
Rahil Muhammad Hasbi,  
ST., M.Arch

Koordinator Perancangan,



Dr. Ir. Joni Hardi, MT

Ketua Program Studi,



Dr. Ir. Joni Hardi, MT

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	i
ABSTRACT .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xi
KATA PENGANTAR.....	xii
BAB I: PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Pernyataan Masalah.....	2
1.3 Maksud Dan Tujuan.....	3
1.3.1 Maksud.....	3
1.3.2 Tujuan .....	3
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.5 Sistematika Penulisan.....	4
1.6 Kerangka Berfikir.....	5
BAB II: TINJAUAN UMUM .....	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum .....	6

**Laporan Perancangan Studio Tugas Akhir**  
Perancangan Hotel Resort Di Kuningan Jawa Barat

2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	6
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek.....	7
2.3.1 Pengertian Dari Hotel.....	7
2.3.2 Pengertian Dari Resort .....	8
2.3.3 Pengertian Hotel Resort .....	9
2.3.4 Fungsi Dari Hotel Resort.....	9
2.3.5 Karakteristik Hotel Resort.....	10
2.3.6 Fasilitas yang Ada di Hotel Resort.....	10
2.4 Tinjauan Teoritis Tema .....	11
2.4.1 Pengertian Dari Arsitektur Hijau dan Tinjauan Tema.....	11
2.4.2 Prinsip – Prinsip Pada Green Arsitekture.....	13
2.5 Studi Preseden.....	14
2.5.1 Dali Munwood Lakeside Resort Hotel.....	14
2.5.2 Potato Heads Studio Hotel / OMA .....	18
<b>BAB III: DATA DAN ANALISA .....</b>	<b>22</b>
3.1 Analisa Non Fisik.....	22
3.1.1 Analisa Pelaku Kegiatan .....	22
3.1.2 Analisa Alur Kegiatan.....	22
3.1.3 Analisa Kebutuhan Ruang.....	26
3.1.4 Hubungan Antar Ruang.....	27
3.1.5 Program Ruang.....	34

**Laporan Perancangan Studio Tugas Akhir**  
Perancangan Hotel Resort Di Kuningan Jawa Barat

3.1.6 Zoning Vertikal .....	35
3.2 Analisa Fisik.....	35
3.2.1 Analisa Data Tapak .....	35
3.2.2 Analisa Tapak.....	37
3.2.2.1 Analisa Batasan Site.....	38
3.2.2.2 Analisa Matahari .....	39
3.2.2.3 Analisa Vegasi.....	42
3.2.2.4 Analisa View .....	43
3.2.2.5 Analisa Kebisingan .....	44
3.2.2.6 Analisa Drainase .....	45
3.2.2.7 Analisa Aksesibilitas .....	45
3.2.2.8 Zoning Horizontal .....	46
BAB IV: KONSEP .....	48
4.1 Konsep Dasar .....	48
4.2 Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	49
4.3 Konsep Perancangan Bangunan .....	50
4.4 Konsep Tapak dan Lingkungan.....	51
4.5 Konsep Fasad Bangunan .....	53
4.6 Konsep Material dan Struktur .....	53
4.7 Gubahan .....	56
BAB V: HASIL RANCANGAN .....	60

DAFTAR PUSTAKA ..... 61

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 The 101 Hotel.....	12
Gambar 2.2 Penggunaan Energy Surya Pada Bangunan.....	13
Gambar 2.3 Dali Munwood Lakeside Resort Hotel.....	14
Gambar 2.4 Dali Munwood Lakeside Resort Hotel.....	16
Gambar 2.5 Dali Munwood Lakeside Resort Hotel.....	16
Gambar 2.6 Denah Dali Munwood Lakeside Resort Hotel.....	17
Gambar 2.7 Denah Dali Munwood Lakeside Resort Hotel.....	17
Gambar 2.8 Potato Heads Studio Hotel / OMA.....	18
Gambar 2.9 Potato Heads Studio Hotel / OMA.....	19
Gambar 2.10 Denah Potato Heads Studio Hotel / OMA.....	20
Gambar 2.11 Site Plan Potato Heads Studio Hotel / OMA.....	21
Gambar 3.1 Zoning Vertikal.....	35
Gambar 3.2 Peta Lokasi.....	36
Gambar 3.3 Analisa Batasan Site.....	38
Gambar 3.4 Kondisi Matahari Pagi Pada Site.....	39
Gambar 3.5 Kondisi Matahari Siang Pada Site.....	40
Gambar 3.6 Kondisi Matahari Sore Pada Site.....	40
Gambar 3.7 Respon Terhadap Matahari.....	41
Gambar 3.8 Kondisi Vegetasi Pada Site.....	42



**Laporan Perancangan Studio Tugas Akhir**  
Perancangan Hotel Resort Di Kuningan Jawa Barat

Gambar 3.9 Analisa View .....	43
Gambar 3.10 Ilustrasi Dari Respon Meredam Kebisingan Terhadap Site .....	44
Gambar 3.11 Analisa Drainase.....	45
Gambar 3.12 Analisa Aksesibilitas .....	45
Gambar 3.13 Zoning Horizontal .....	46
Gambar 4.1 Gubahan Massa Fase 1 .....	49
Gambar 4.2 Gubahan Massa Fase 2 .....	49
Gambar 4.3 Ilustrasi Penerapan Konsep Green Building.....	50
Gambar 4.4 Grass Blok .....	51
Gambar 4.5 Gambaran Sirkulasi Pada Site .....	52
Gambar 4.6 Pemanfaatan Air Hujan .....	52
Gambar 4.7 Ilustrasi Fasad Tanaman Pada Bangunan.....	53
Gambar 4.8 Penggunaan Material Kayu Pada Cottage .....	54
Gambar 4.9 Roof Garden .....	54
Gambar 4.10 Pondasi Tiang Pancang.....	55
Gambar 4. 11 Kubahan Massa Cottage .....	56
Gambar 4.12 Kubahan Massa Hotel.....	57
Gambar 4.13 Kubahan Massa Ballroom .....	58
Gambar 4.14 Kubahan Massa Masjid .....	59

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kerangka Tinjauan Umum.....	6
Tabel 3.1 Analisa Alur Pengunjung Khusus .....	23
Tabel 3.2 Analisa Alur Pengunjung Umum .....	24
Tabel 3.3 Analisa Alur Staff dan Pengelola .....	25
Tabel 3.4 Hub.Antar Ruang Mini Market .....	27
Tabel 3.5 Hub.Antar Ruang Lobby .....	28
Tabel 3.6 Hub.Antar Ruang Restoran .....	28
Tabel 3.7 Hub.Antar Ruang Masjid .....	29
Tabel 3.8 Hub.Antar Ruang Area Parkir.....	29
Tabel 3.9 Hub.Antar Ruang Ballroom .....	30
Tabel 3.10 Hub.Antar Ruang Kolam Renang .....	30
Tabel 3.11 Hub.Antar Ruang Fitness Center/GMY .....	31
Tabel 3.12 Hub.Antar Ruang Kamar Standart .....	31
Tabel 3.13 Hub.Antar Ruang Unit Pengelola.....	32
Tabel 3.14 Hub.Antar Ruang Cafeteria.....	32
Tabel 3.15 Hub.Antar Ruang Laundry.....	33
Tabel 3.16 Program Ruang.....	34

## **KATA PENGANTAR**

Puji serta syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT, karena dengan rahmat, karunia, dan kehendak-Nya, saya dapat menyelesaikan sebuah laporan Tugas akhir ini dengan lancar dan tepat waktu. Laporan ini dibuat untuk memenuhi persyaratan kelulusan tugas akhir Arsitektur di fakultas teknik jurusan arsitektur Universitas Mercu Buana. Dengan ini penulis menyajikan sebuah laporan "Perancangan Hotel Resort Di Kuningan" di kabupaten Kuningan. Didalam Laporan ini membahas tentang berbagai yang berfokus pada hasil perancangan terhadap Hotel Resort Di Kuningan.

Saya menyadari bahwasannya dalam penulisan laporan tugas akhir arsitektur ini masih jauh dari kata sempurna hal tersebut dikarenakan pengalaman serta pengetahuan saya yang belum begitu luas cakupannya, walaupun begitu saya tetap berusaha agar dapat menyelesaikan laporan kerja praktik ini dengan sebaik – baiknya. Maka dari itu saran serta kritik sangat saya butuhkan untuk menyempurnakan laporan. Dalam menyelesaikan laporan ini, saya banyak dibantu oleh berbagai pihak. Dengan penuh rasa hormat, pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

- **Allah SWT**, selaku Tuhan saya yang telah memberikan kekuatan-Nya serta perlindungan-Nya dan mentakdirkan saya untuk menyelesaikan Studio Tugas Akhir Arsitektur serta penyusunan laporan ini.
- **Kedua Orang Tua dan keluarga** yang selalu mensupport saya dan selalu mendoakan saya dalam menyelesaikan laporan ini.
- **Bapak Dr. Ir. Joni Hardi, M.T.**, selaku ketua Program Studi Teknik Arsitektur dan juga selaku koordinator tugas akhir yang telah berperan dalam birokrasi perijinan sehingga saya dapat melaksanakan tugas akhir dan juga memperlancar proses perancangan.
- **Ibu Rahil Muhammad Hasbi, ST, M.Arch** selaku dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat.
- Serta teman-teman dan senior-senior yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan seminar arsitektur ini.

**Laporan Perancangan Studio Tugas Akhir**  
Perancangan Hotel Resort Di Kuningan Jawa Barat

Akhir kata, saya berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi penguasaan ilmu serta penambahawanan wawasan untuk kita semua yang telah membaca laporan penelitian ini. Aamiin.

Bogor, 10 Maret 2022



Ghana Sena Rukmantara