

**LAPORAN**  
**STUDIO TUGAS AKHIR PERIODE 86**



**PERANCANGAN HOTEL BERTEMA**  
**SPORTS HOTEL DENGAN PENDEKATAN**  
**BIOKLIMATIK**

**Disusun oleh:**

**DIMAS GEMILANG PUTRA\_41217210027**

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

**Koordinator:**  
**Rona Fika Jamila, S.T., M.T.**

**Program Studi Arsitektur**  
**Universitas Mercu Buana 2021**

**PERANCANGAN TUGAS AKHIR**  
Perancangan hotel bertema sports hotel dengan pendekatan bioklimatik

**LEMBAR PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dimas Gemilang Putra

NIM 41217210027

Program studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya tugas akhir ini bukan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali beberapa sumber yang telah disebutkan referensinya.

Bekasi, September 2021



Dimas Gemilang Putra

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## LEMBAR PENGESAHAN

Menyatakan bahwa nama di bawah ini:

Nama : Dimas Gemilang Putra

NIM : 41217210027

Jurusan : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan tepat pada waktu yang telah ditentukan, dengan judul — Perancangan Hotel bertema Sports Hotel dengan Pendekatan Bioklimatik

Bekasi, 2022

Mengetahui,

Dosen Pembimbing,

Koordinator



Gentina Pratama Putra, S.T., M.T



Rona Fika Jamila, S.T., M.T.

Ketua Program Studi Arsitektur

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



Dr. Ars Ir Joni Hardi, M.T.

## PERANCANGAN TUGAS AKHIR

Perancangan hotel bertema sports hotel dengan pendekatan bioklimatik

### KATA PENGANTAR

Puji dan syukur marilah kita panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyusun laporan ini yang berjudul —Perancangan Hotel bertema Sports Hotel dengan Pendekatan Bioklimatikl sebagai salah satu syarat untuk lulus dalam mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir. Terwujudnya laporan penelitian ini tidak terlepas dari dukungan dan doa dari berbagai pihak lain. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan penulis kekuatan, kesabaran dan perlindungan-Nya untuk menyelesaikan penyusunan laporan ini.
2. Kedua Orang Tua Saya, saya yang memberikan dukungan, perhatian, semangat, materi serta doa yang tidak pernah berhenti kepada saya sehingga saya dapat menyelesaikan Skripsi/TA Arsitektur ini.
3. Bapak Dr. Ars. Ir. Joni Hardi, MT., selaku ketua Program Studi Arsitektur.
4. Pak Gentina Pratama Putra, S.T., M.T. selaku pembimbing Skripsi/ TA Arsitektur, yang telah berjasa memberikan banyak pengarahan serta masukan yang sangat bermanfaat selama proses penyusunan Skripsi / TA Arsitektur.
5. Ibu Rona Fika Jamila, ST, MT., selaku Koordinator Skripsi/TA Arsitektur, yang tidak pernah berhenti memberikan pengarahan serta semangat selama proses penyusunan Skripsi/TA Arsitektur.
6. Seluruh Dosen Program Studi Fakultas Teknik Arsitektur di Universitas Mercu Buana yang sudah memberikan banyak ilmu kepada saya.
7. Serta semua pihak atas kontribusinya yang tidak dapat saya sebutkan satu – persatu.

Akhir kata, semoga Allah SWT melimpahkan berkat dan rahmat-nya kepada semua pihak yang sudah membantu dan berjasa dalam penyusunan skripsi / TA arsitektur ini. Semoga Skripsi/ TA arsitektur ini dapat memberikan gambaran bagi mahasiswa yang akan melaksanakan perancangan arsitektur akhir dan menajdi tambahan ilmu bagi kita semua.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Bekasi 2022



Dimas Gemilang Putra

## PERANCANGAN TUGAS AKHIR

Perancangan hotel bertema sports hotel dengan pendekatan bioklimatik

### DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN .....	II
LEMBAR PENGESAHAN .....	III
ABSTRAK .....	IV
ABSTRACT .....	V
KATA PENGANTAR .....	VI
DAFTAR ISI .....	VII
DAFTAR GAMBAR .....	X
DAFTAR TABEL .....	XII
DAFTAR LAMPIRAN .....	XIII
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Identifikasi Masalah .....	1
1.3. Rumusan Masalah .....	1
1.4. Maksud dan Tujuan Proyek .....	2
1.5. Ruang Lingkup Penulisan .....	2
1.6. Sistematika Penulisan .....	3
1.7. Kerangka Berpikir .....	4
BAB 2 TINJAUAN UMUM .....	5
2.1. Kerangka Tinjauan Umum .....	5
2.2. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja .....	6
2.3. Tinjauan Teoritis Proyek .....	8
2.3.1. Standar, Persyaratan Kesehatan Lingkungan dan Bangunan Hotel .....	9
2.4. Tinjauan Teoritis Tema .....	16
2.4.1. Definisi Sports Hotel .....	16
2.4.2. Definisi Bioklimatik .....	16
2.5. Studi Preseden .....	18
2.5.1. Arrive East Austin Hotel / Baldrige Architects .....	18
2.5.2. Century Park Hotel Jakarta/Hotel Atlet Senayan .....	20
2.5.3. Hotel Indigo Taipei / KRIS YAO   ARTECH .....	21
2.6. Batasan dan Anggapan .....	23
BAB 3 KAJIAN TERHADAP TAPAK .....	27

## PERANCANGAN TUGAS AKHIR

### Perancangan hotel bertema sports hotel dengan pendekatan bioklimatik

3.1.	Data Tapak .....	27
3.2.	Analisa Non Fisik .....	28
3.2.1.	Alur Kegiatan .....	28
3.2.2.	Studi Besaran Ruang .....	31
3.3.	Program Ruang .....	33
3.3.1.	Zona Penerima .....	33
3.3.2.	Zona Pengelola .....	34
3.3.3.	Zona Servis .....	37
3.3.4.	Zona Publik .....	40
3.3.5.	Zona Private .....	44
3.4.	Hubungan Antar Ruang .....	46
3.5.	Analisa Tapak Fisik .....	49
3.5.1.	Makro .....	49
3.5.2.	Mezzo .....	50
3.5.3.	Mikro .....	51
3.5.4.	Analisa Akses .....	51
3.5.5.	Analisa View .....	52
3.5.6.	Analisa Kebisingan .....	53
3.5.7.	Analisa Matahari .....	54
3.5.8.	Analisa Vegetasi .....	55
3.5.9.	Analisa Utilitas .....	56
3.5.10.	Analisa Zoning .....	56
BAB 4	KONSEP .....	57
4.1.	Konsep Dasar .....	57
4.2.	Konsep Gubahan Massa .....	58
4.3.	Konsep Perancangan Bangunan .....	60
4.3.1.	Fasad .....	60
4.3.2.	Material .....	60
4.3.3.	Warna .....	61
4.4.	Konsep Tapak dan Lingkungan .....	61
4.4.1.	Open Space .....	61
4.4.2.	Area Hijau .....	62
4.4.3.	Organisasi Ruang .....	62
4.4.4.	Pola Sirkulasi .....	63

## PERANCANGAN TUGAS AKHIR

Perancangan hotel bertema sports hotel dengan pendekatan bioklimatik

4.4.5. Utilitas .....	64
4.5. Konsep Teknologi Material Baru.....	64
BAB 5 HASIL RANCANGAN.....	65
5.1. Bird Eye .....	65
5.2. Eksterior.....	65
5.3. Interior .....	67
5.3.1. Standard Room .....	68
5.3.2. Superior Room.....	69
5.3.3. Suite Room .....	70
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN .....	72



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## PERANCANGAN TUGAS AKHIR

Perancangan hotel bertema sports hotel dengan pendekatan bioklimatik

### DAFTAR GAMBAR

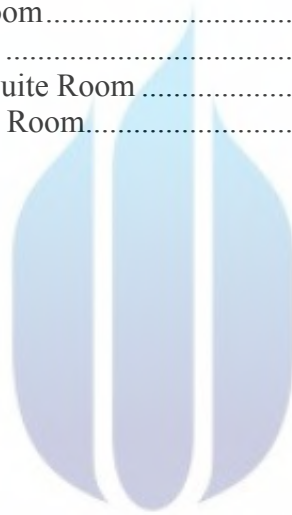
Gambar 2.1 Kerangka Tinjauan Umum .....	5
Gambar 2.2 Ukuran Tangga .....	10
Gambar 2.3 Ukuran Elevator.....	11
Gambar 2.4 Sirkulasi Luar Bangunan .....	13
Gambar 2.5 Sirkulasi dalam Bangunan .....	14
Gambar 2.6 Arrive East Austin Hotel / Baldrige Architects .....	18
Gambar 2.7 Interior dan Eksterior The Arrive East Austin Hotel.....	19
Gambar 2.8 Century Park Hotel Jakarta .....	20
Gambar 2.9 Hotel Indigo Taipei/KRIS YAO ARTECH .....	21
Gambar 2.10 Eksterior Hotel Indigo Taipei .....	22
Gambar 2.11 Fasad Hotel Indigo Taipei .....	22
Gambar 3.1 Zonasi RDTR.....	27
Gambar 3.2 Hubungan Antar Ruang Basement .....	46
Gambar 3.3 Hubungan Antar Ruang Lantai 1 .....	46
Gambar 3.4 Hubungan Antar Ruang Lantai 2 .....	47
Gambar 3.5 Hubungan Antar Ruang Lantai 3 .....	47
Gambar 3.6 Hubungan Antar Ruang Lantai 4.....	48
Gambar 3.7 Hubungan Antar Ruang Lantai 5.....	48
Gambar 3.8 Analisa Makro Cibubur .....	49
Gambar 3.9 Analisa Mezzo .....	50
Gambar 3.10 Mikro .....	51
Gambar 3.11 Analisa Akses .....	51
Gambar 3.12 Analisa View .....	52
Gambar 3.13 Analisa Kebisingan.....	53
Gambar 3.14 Analisa Matahari.....	54
Gambar 3.15 Analisa Vegetasi .....	55
Gambar 3.16 Analisa Utilitas .....	56
Gambar 3.17 Zoning.....	56
Gambar 4.1 Cross Ventilation .....	57
Gambar 4.2 Gubahan Massa 1.....	58
Gambar 4.3 Gubahan Massa 2.....	58
Gambar 4.4 Gubahan Massa 3.....	59
Gambar 4.5 Gubahan Massa 4.....	59
Gambar 4.6 Taman Bunga Wiladatika .....	60
Gambar 4.7 Low E-glass .....	60
Gambar 4.8 Referensi Fasad.....	61
Gambar 4.9 Open Space .....	61
Gambar 4.10 Area Hijau.....	62
Gambar 4.11 Organisasi Ruang.....	62
Gambar 4.12 Sirkulasi Motor dan Mobil.....	63
Gambar 4.13 Sirkulasi Truk dan Bus .....	63
Gambar 4.14 Sirkulasi Manusia .....	63
Gambar 4.15 Konsep Utilitas .....	64
Gambar 4.0.16 Bamboo Laminasi.....	64



## PERANCANGAN TUGAS AKHIR

Perancangan hotel bertema sports hotel dengan pendekatan bioklimatik

Gambar 5. 1 Bird Eye Siang.....	65
Gambar 5. 2 Bird Eye Malam.....	65
Gambar 5. 3 Danau.....	65
Gambar 5. 4 Lapangan Tenis.....	66
Gambar 5. 5 Lapangan Basket.....	66
Gambar 5. 6 Taman.....	66
Gambar 5. 7 Fitness Room.....	67
Gambar 5.8 Swimming Pool.....	67
Gambar 5. 9 Denah Standard Room.....	68
Gambar 5.10 Kamar Tidur Standard Room.....	68
Gambar 5. 11 Kamar Mandi Standard Room.....	68
Gambar 5. 12 Denah Superior Room.....	69
Gambar 5. 13 Kamar Tidur Superior Room.....	69
Gambar 5. 14 Dapur Superior Room.....	69
Gambar 5. 15 Dapur Suite Room.....	70
Gambar 5. 16 Master Bedroom Suite Room.....	70
Gambar 5. 17 Kamar Tidur Suite Room.....	70



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

**DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1 Alur Kegiatan .....	28
Tabel 3.2 Studi Besaran Ruang .....	31
Tabel 3.3 Program Ruang Zona Penerima.....	33
Tabel 3.4 Program Ruang Zona Pengelola.....	34
Tabel 3.5 Program Ruang Zona Servis.....	37
Tabel 3.6 Program Ruang Zona Publik .....	40
Tabel 3.7 Program Ruang Zona Private .....	44
Tabel 3.8 Total Keseluruhan Program Ruang .....	45



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

**DAFTAR LAMPIRAN**

A1 Siteplan.....	72
A2 Blockplan.....	73
B1 Denah Basement.....	74
B2 Denah Lantai 1 .....	75
B3 Denah Lantai 2 .....	76
B4 Denah Lantai 3 .....	77
B5 Denah Lantai 4 .....	78
B6 Denah Lantai 5 .....	79
C1 Potongan A-A' .....	80
C2 Potongan B-B' .....	81
C3 Potongan C-C' .....	82
C4 Potongan D-D' .....	83
D1 Tampak Utara.....	84
D2 Tampak Barat.....	85
D3 Tampak Selatan.....	86
D4 Tampak Timur.....	87
E1 Diagram Utilitas.....	88
F1 Detail Standard Room.....	89
F2 Detail Superior Room .....	90

## PERANCANGAN TUGAS AKHIR

Perancangan hotel bertema sports hotel dengan pendekatan bioklimatik

F3 Detail Suite Room.....	91
G1 Detail Facade.....	92
G2 Detail Facade.....	93
G3 Detail Facade.....	94
H1 Aksonometri.....	95
I1 Bird Eye Siang.....	96
I2 Bird Eye Malam.....	97
J1 Eksterior.....	98
J2 Eksterior.....	99
J3 Eksterior.....	100
K1 Interior.....	101

