

LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KERATON HOTEL & VILA

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SALAH SATU PERSYARATAN
GUNA MEMPEROLEH GELAR SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DISUSUN OLEH :

AFIF NAWAWI

41216320015

**BIDANG STUDI
TEKNIK ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2021**

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Afif Nawawi
NIM : 41216320015
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercubuana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Tugas Akhir merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber literatur yang disebutkan referensinya.

Bekasi, 14 Januari 2021



Afif Nawawi

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

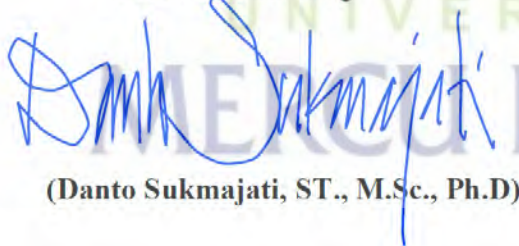
Nama : Afif Nawawi
NIM : 41216320015
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercubuana

Telah menyelesaikan laporan Tugas Akhir tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul “**Perancangan dan Perencanaan Keraton Vila dan Hotel Kaliurang**”

Bekasi, 07 Maret 2021

Mengesahkan,

Dosen Pembimbing



(Danto Sukmajati, ST., M.Sc., Ph.D)

Koordinator Tugas Akhir



(Rona Fika Jamila, ST., MT.)

Ketua Program Studi



(Dr. Ir. Joni Hardi, MT)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Allah SWT, karena dengan pertolonganNya penulis dapat menyelesaikan penulisan laporan tugas akhir ini sesuai dengan waktu yang ditetapkan. Pembuatan laporan ini adalah suatu syarat kelulusan dalam mata kuliah Tugas Akhir di Program Studi Arsitektur Universitas Mercubuana. Dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini telah banyak pihak yang membantu jalannya penyelesaian laporan ini sehingga dapat terselesaikan dengan baik. Untuk itu penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada :

1. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. selaku Kepala Program Studi Teknik Arsitektur
2. Bapak Danto Sukmajati, MT., MSc., Ph.D. selaku dosen pembimbing
3. Ibu Rona Fika Jamila, ST. MT. selaku dosen coordinator Perancangan Arsitektur Akhir
4. Ayahanda dan Ibunda yang telah banyak memberikan dukungan baik moril maupun materil
5. Sahabat dan teman yang telah membantu bertukar informasi dan referensi dalam mengerjakan laporan tugas akhir ini

Akhirnya semua penulis kembalikan lagi kepada Allah SWT, karena atas rahmatNya penulis dapat membuat laporan tugas akhir ini. Semoga laporan ini dapat bermanfaat dan menjadi suatu karya yang berdampak positif

Bekasi, 14 Januari 2021



Afif Nawawi

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| JUDUL | |
| LEMBAR PENGESAHAN | i |
| SURAT PERNYATAAN | ii |
| KATA PENGANTAR | iii |
| ABSTRAK | iv |
| ABSTRACT | v |
| DAFTAR ISI | vi |
| DAFTAR TABEL | viii |
| DAFTAR GAMBAR | ix |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiv |
| | |
| BAB I : PENDAHULUAN | |
| 1.1. Latar Belakang | 1 |
| 1.2. Rumusan Masalah..... | 2 |
| 1.3. Maksud dan Tujuan | 2 |
| 1.4. Ruang Lingkup | 3 |
| 1.5. Sistematika Penulisan | 4 |
| 1.6. Kerangka Berfikir | 5 |
| | |
| BAB II : TINJAUAN UMUM | |
| 2.1. Kerangka Tinjauan Umum..... | 6 |
| 2.2. Pemahaman terhadap Kerangka Acuan Kerja | 7 |
| 2.3. Tinjauan Teoritis Proyek | 8 |
| 2.4. Tinjauan Teoritis Tema..... | 18 |
| 2.5. Studi Preseden | 21 |
| | |
| BAB III: DATA DAN ANALISA | |
| 3.1. Data Tapak..... | 43 |
| 3.2. Analisa Non Fisik | 44 |
| 3.3. Analisa Fisik | 81 |
| 3.4. Zoning Akhir | 90 |
| | |
| BAB IV : KONSEP DESAIN | |
| 4.1. Konsep Dasar..... | 92 |
| 4.2. Konsep Perancangan Bangunan | 94 |
| 4.3. Konsep Orientasi Massa | 96 |
| 4.4. Konsep Gubahan Massa..... | 99 |
| 4.5. Konsep Ruang Luar | 103 |
| 4.6. Konsep Green Building | 105 |
| 4.7. Konsep Ruang Dalam | 107 |
| 4.8. Konsep Utilitas | 108 |
| 4.9. Konsep Akhir Bangunan..... | 112 |

BAB V : HASIL PERANCANGAN 114-149

DAFTAR PUSTAKA 150-151

LAMPIRAN..... 152-157



DAFTAR TABEL

| | |
|---|-----|
| Tabel II.1 Klasifikasi Hotel | 14 |
| Tebel III.1 Pendekatan Aktivitas Pengunjung | 43 |
| Tabel III.2 Kelompok Kegiatan Penerimaan | 46 |
| Tabel III.3 Kelompok Kegiatan Utama | 52 |
| Tabel III.4 Kelompok Kegiatan Penunjang | 54 |
| Tabel III.5 Kelompok Kegiatan Pengelolaan dan Pelayanan | 56 |
| Tabel III.6 Program Ruang Bangunan Villa | 60 |
| Tebel III. 7 Rekap Program Ruang Villa | 62 |
| Tebel III.8 Program Ruang Rumah Makan | 63 |
| Tebel III.9 Rekap Program Ruang Rumah Makan | 65 |
| Tebel III.10 Program Ruang Bangunan Service | 66 |
| Tebel III.11 Rekap Program Ruang Bangunan Service | 67 |
| Tebel III.12 Program Ruang Bangunan Luar | 68 |
| Tebel III.13 Rekap Program Ruang Bangunan Luar | 69 |
| Tebel III.14 Program Ruang Hotel | 70 |
| Tebel III.15 Rekap Program Ruang Hotel | 74 |
| Tebel III.16 Hubungan ruang hotel | 75 |
| Tabel III. 17 Tabel curah hujan 5 bulan terakhir pada daerah Yogyakarta | 86 |
| Tabel IV.1 Sejarah Kaliurang | 93 |
| Tabel IV.1 Konsep Zonasi Horizontal | 97 |
| Tabel IV.2 Hubungan Zonasi dan Fungsi Bangunan | 97 |
| Tabel IV.3 Konsep Orientasi Bangunan Villa | 98 |
| Tabel IV.4 Konsep Orientasi Bangunan Hotel | 99 |
| Tabel IV.5 Konsep Orientasi Rumah Makan | 100 |
| Tabel IV.6 Gubahan Massa Villa | 101 |
| Tabel IV.7 Gubahan Massa Hotel | 102 |
| Tabel IV.8 Gubahan Massa Rumah Makan | 104 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar I.1 Ruang Lingkup Perancangan | 3 |
| Gambar I.2 Grafik kerangka berfikir penulis | 5 |
| Gambar11.1 Kerangka Tinjauan Umum | 6 |
| Gambar II.1 Coco Art Villas Costa Rica | 21 |
| Gambar II.2 Keterangan Proyek Preseden 1 | 22 |
| Gambar II.3 View Eksterior Penginapan | 23 |
| Gambar II.4 Bahan Material Coco Art Villas | 24 |
| Gambar II.5 Bermain Trampolin di Coco Art Villas | 25 |
| Gambar II.6 Interior Coco Art Villas | 26 |
| Gambar II.7 Pemandangan Coco Art Villas | 27 |
| Gambar II.8 Ruang Makan Coco Art Villas | 28 |
| Gambar II.9 Tampak The St. Regis Maldives | 29 |
| Gambar II.10 Keterangan Proyek Preseden 2 | 30 |
| Gambar II.11 Tampak Atas The St. Regis Maldives | 30 |
| Gambar II.12 Tampak Ruang Luar The St. Regis Maldives | 31 |
| Gambar II.13 Tampak Interior The St. Regis Maldives | 32 |
| Gambar II.14 Tampak Eksterior The St. Regis Maldives | 33 |
| Gambar II.15 Denah Villa The St. Regis Maldives | 34 |
| Gambar II.16 Fasilitas The St. Regis Maldives | 35 |
| Gambar II.17 Café Bar The St. Regis Maldives | 35 |
| Gambar II.18 Villa Apung The St. Regis Maldives | 36 |
| Gambar II.19 Teknologi kayuThe St. Regis Maldives | 37 |
| Gambar II.20 Resort di The St. Regis Maldives | 37 |
| Gambar II.21 Restoran di The St. Regis Maldives | 38 |
| Gambar II.22 Tampak Luar Ulaman Retreat | 39 |
| Gambar II.23 Deskripsi Ulaman Retreat | 40 |
| Gambar II.24 Denah Ulaman Retreat | 41 |
| Gambar II.25 Interior Ulaman Retreat | 41 |
| Gambar II.26 Gambar Tampak Ulaman Retreat | 42 |

| | |
|---|----|
| Gambar II.27 Gambar Tampak Ulaman Retreat | 42 |
| Gambar III.1 Lokasi Site Tapak | 45 |
| Gambar III.2 Penerapan Program Ruang | 76 |
| Gambar III. 3 hubungan skema pelayanan dan service | 76 |
| Gambar III.4 Gambar penerapan hubungan skema pelayanan dan service | 77 |
| Gambar III. 5 Hubungan ruang kolam renang hotel | 77 |
| Gambar III.5 Penerapan hubungan ruang kolam renang hotel | 78 |
| Gambar III.6 Hubungan ruang tempat makan pengunjung | 78 |
| Gambar III.7 Penerapan hubungan ruang tempat makan pengunjung | 78 |
| Gambar III.8 Referensi lantai dasar rumah berlibur | 79 |
| Gambar III.9 Penerapan hubungan ruang vila | 80 |
| Gambar III.11 Hubungan ruang makan | 81 |
| Gambar III.12 Hubungan ruang dapur | 81 |
| Gambar III.13 Analisa Pintu Masuk | 82 |
| Gambar III.14 Hasil Zoning Analisa Akses | 82 |
| Gambar III.14 Analisa Kebisingan | 83 |
| Gambar III.15 Hasil Analisa Kebisingan | 83 |
| Gambar III.16 Analisa curah hujan Mei 2020 | 84 |
| Gambar III.17 Analisa curah hujan Juni 2020 | 84 |
| Gambar III.18 Analisa curah hujan Juli 2020 | 85 |
| Gambar III.19 Analisa curah hujan Agustus 2020 | 85 |
| Gambar III.20 Analisa curah hujan September 2020 | 86 |
| Gambar III.21 Gambar perkiraan cuaca 2 hari terakhir pada daerah Yogyakarta | 86 |
| Gambar III.22 Hasil Analisa Iklim | 87 |
| Gambar III.21 Analisa View | 88 |
| Gambar III.22 Hasil Analisa View | 89 |
| Gambar III.23 Analisa Matahari | 89 |
| Gambar III.24 Hasil Analisa Matahari | 90 |
| Gambar III.23 Zoning Akhir Horizontal | 91 |
| Gambar III.23 Zoning Akhir Vertikal | 92 |
| Gambar IV. 1 Penginapan Peninggalan Arkeolog Belanda | 94 |

| | |
|---|-----|
| Gambar IV. 2 Musium Merapi | 94 |
| Gambar IV.3 Tarian Serimpi | 95 |
| Gambar IV.4 Peta Pemikiran Konsep | 96 |
| Gambar IV.5 Zonasi Horizontal | 96 |
| Gambar IV.5 Koridor Villa & Hotel | 105 |
| Gambar IV.6 Pemanfaatan aliran sungai sebagai selling point | 106 |
| Gambar IV.7 Konsep Koridor Apung | 106 |
| Gambar IV.8 Lokasi Pembelian Material | 107 |
| Gambar IV.9 Solar Panel | 108 |
| Gambar IV.10 Paving Blok | 109 |
| Gambar IV.11 Interior Hotel | 109 |
| Gambar IV.12 Konsep Utilitas | 109 |
| Gambar IV.13 Pembuangan Resapan Air Kotor | 110 |
| Gambar IV.14 Pembuangan Air Hujan | 111 |
| Gambar IV.15 Skema Distribusi Listrik | 112 |
| Gambar IV.16 Skema Akhir Bangunan | 113 |
| Gambar V.1 Cover Gambar Kerja Perancangan Arsitektur | 113 |
| Gambar V.2 Daftar isi Gambar Kerja Tugas Akhir | 113 |
| Gambar V.3 Site Plan Keraton Villa & Hotel Kaliurang | 114 |
| Gambar V.4 Blok Plan Keraton Villa & Hotel Kaliurang | 114 |
| Gambar V.5 Blok Plan 3D Keraton Villa & Hotel Kaliurang | 115 |
| Gambar V.6 Potongan Kawasan A Keraton Villa & Hotel Kaliurang | 115 |
| Gambar V.7 Potongan Kawasan B Keraton Villa & Hotel Kaliurang | 116 |
| Gambar V.8 Potongan Kawasan C Keraton Villa & Hotel Kaliurang | 116 |
| Gambar V.9 Potongan Kawasan D Keraton Villa & Hotel Kaliurang | 117 |
| Gambar V.10 Tampak Kawasan A & B Keraton Villa & Hotel Kaliurang | 117 |
| Gambar V.11 Tampak Kawasan B & C Keraton Villa & Hotel Kaliurang | 118 |
| Gambar V.12 Tampak Kawasan 3D A B C Keraton Villa & Hotel Kaliurang | 118 |
| Gambar V.13 Denah Hotel Lantai 1 | 119 |
| Gambar V.14 Denah Hotel Lantai 2 | 119 |
| Gambar V.15 Denah Hotel Lantai 3 | 120 |
| Gambar V.16 Tampak Hotel A | 120 |

| | |
|--|-----|
| Gambar V.17 Tampak Hotel B | 121 |
| Gambar V.18 Tampak Hotel Berwarna | 121 |
| Gambar V.19 Potongan Hotel A-A | 122 |
| Gambar V.20 Potongan Hotel B-B | 122 |
| Gambar V.21 Denah Rumah Makan | 123 |
| Gambar V.22 Tampak Rumah Makan A&B | 123 |
| Gambar V.23 Tampak Rumah Makan Berwarna | 124 |
| Gambar V.24 Potongan Rumah Makan A-A | 124 |
| Gambar V.25 Potongan Rumah Makan B-B | 125 |
| Gambar V.26 Denah Villa Lt. 1 & 2 | 125 |
| Gambar V.27 Tampak Villa A,B & C | 126 |
| Gambar V.28 Tampak Villa Berwarna | 126 |
| Gambar V.29 Potongan Villa A-A & B-B | 127 |
| Gambar V.30 Denah Resepsionis Villa | 127 |
| Gambar V.31 Tampak Resepsionis A & B | 128 |
| Gambar V.32 Tampak Resepsionis Berwarna | 128 |
| Gambar V.33 Potongan Resepsionis A-A | 129 |
| Gambar V.34 Potongan Resepsionis B-B | 129 |
| Gambar V.35 Aksonometri Struktur Hotel | 130 |
| Gambar V.36 Aksonometri Detail Struktur | 130 |
| Gambar V.37 Aksonometri Arsitektur Hotel & Rumah Makan | 131 |
| Gambar V.38 Aksonometri Arsitektur Villa | 131 |
| Gambar V.39 Elektrikal Hotel Lantai 1 | 132 |
| Gambar V.40 Elektrikal Hotel Lantai 2 | 132 |
| Gambar V.41 Elektrikal Hotel Lantai 3 | 133 |
| Gambar V.42 Elektrikal Restoran | 133 |
| Gambar V.43 Elektrikal Villa | 134 |
| Gambar V.44 Elektrikal Resepsionis Villa | 134 |
| Gambar V.45 Plumbing Hotel Standart Lt 1 | 135 |
| Gambar V.46 Plumbing Hotel Standart Lt 2-3 | 135 |
| Gambar V.47 Plumbing Hotel Suite | 136 |
| Gambar V.48 Plumbing Restoran | 136 |

| | |
|--|-----|
| Gambar V.49 Plumbing Villa | 137 |
| Gambar V.50 Rencana Pembuangan Air Sit | 137 |
| Gambar V.51 Detail Arsitektur Fungsi Bangunan 1 | 138 |
| Gambar V.52 Detail Arsitektur Fungsi Bangunan 2 | 138 |
| Gambar V.53 Detail Arsitektur Fungsi Bangunan 3 | 139 |
| Gambar V.54 Detail Secondary Skin Hotel | 139 |
| Gambar V.55 Detail Patern Paving Block Lobby | 140 |
| Gambar V.56 Detail Jembatan Apung Villa | 140 |
| Gambar V.57 Detail Ikon Pagar Depan | 141 |
| Gambar V.58 Eksterior Restoran | 141 |
| Gambar V.59 Eksterior Lobby Hotel | 142 |
| Gambar V.60 Eksterior Villa | 142 |
| Gambar V.61 Eksterior Rumah Makan | 143 |
| Gambar V.62 Interior Kamar Hotel | 143 |
| Gambar V.63 Interior Kolam Renang & Koridor Hotel | 144 |
| Gambar V.64 Interior Lobby Hotel | 144 |
| Gambar V.65 Interior Rumah Makan | 145 |
| Gambar V.66 Interior Amphiteatre & Dapur Rumah Makan | 145 |
| Gambar V.67 Interior Villa | 146 |
| Gambar V.68 Sequence 01 | 146 |
| Gambar V.69 Sequence 02 | 147 |
| Gambar V.70 Sequence 03 | 147 |
| Gambar V.71 Sequence 04 | 148 |
| Gambar V.72 Sequence 05 | 148 |
| Gambar V.73 Sequence 06 | 149 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|--|---------|
| Lampiran Surat Perjanjian Tugas Akhir | 152-153 |
| Lampiran Surat Keterangan Hasil Sidang | 154 |
| Lampiran Cheklist Produk Tugas Akhir | 155-156 |
| Lampiran Review Perancangan Arsitektur Akhir | 157 |

