

ABSTRAK

Judul : Analisa Kinerja Waktu Dan Biaya Pelaksanaan Pekerjaan Proyek Konstruksi (Studi Pada : Proyek Apartement Centro City Tower West Point). Nama : Sandhiya Rahmad Prabowo. Nim : 41115010013. Dosen Pembimbing : Dr. Fahmy Hermawan, ST, MT. 2019

Didalam pelaksanaan suatu proyek konstruksi, perencanaan dan pengendalian merupakan fungsi yang paling pokok didalam mewujudkan keberhasilan proyek. Monitoring mutlak diperlukan dalam rangka mencapai target keuntungan tanpa mengurangi kualitas yang telah disepakati dalam. Konsep *Earned Value Analysis* adalah salah satu cara untuk mengetahui pekerkembangan proyek dengan menggunakan tiga indikator yaitu PV, EV, dan AC.

Prosedur penelitian dimulai dengan melakukan studi literatur, pengumpulan data, melakukan pengamatan langsung pada proyek, dan merangkum hasil pengumpulan data-data yang ada. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengevaluasi penyimpangan biaya (*Cost*) dan waktu (*Time*), menghitung perkiraan besarnya biaya dan waktu yang diperlukan untuk penyelesaian pekerjaan proyek, menghitung perkiraan surplus atau defisit yang mungkin terjadi dalam penyelesaian proyek. Varian yang ditekankan disini adalah untuk menyelidiki penyimpangan biaya atau jadwal pelaksanaan yang telah direncanakan atau ditentukan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pada pekerjaan arsitektur terlambat hingga minggu ke-33 nilai dari *Schedule Variance* (SV) mendapat hasil negatif sebesar – Rp. 2.163.335.457,- dan *Schedule Performance Index* (SPI) $0,4 < 1$ yang menunjukkan pekerjaan terlambat dari segi waktu. Sedangkan Analisa dari aspek biaya *Cost Variance* (CV) mendapat nilai positif Rp. 55.697.816,- *Cost Performance Index* (CPI) $1,0 = 1$ yang menunjukkan pekerjaan sesuai dengan anggaran. Sedangkan hasil analisa dari estimasi biaya akhir pekerjaan arsitektur mendapatkan *Estimate At Complete* (EAC) Rp. 16,934,288,018,- lebih hemat dari *Budget At Completion* (BAC) Rp. 17.688.493.540,- yang artinya pihak pelaksana menghemat biaya, *Variance At Completion* (VAC) Rp. 754.205.522,- dengan biaya *Estimate To Complete* (ETC) sebesar Rp.3.522.426.523,- . Untuk penyelesaian pekerjaan arsitektur dengan penyelesaian 78 minggu dari jadwal yang seharusnya 38 minggu.

Kata Kunci : Kinerja, Earned Value Analysis, Pekerjaan, Biaya, Jadwal

ABSTRACT

Title: Analysis of Time and Cost Performance of Construction Project Work Implementation (Study in: Centro City Tower West Point Apartment Project). Name : Sandhiya Rahmad Prabowo. Nim : 41115010013. College Teacher: Dr. Fahmy Hermawan, ST, MT. 2019

In the implementation of a construction project, planning and control are the most basic functions in realizing project success. Monitoring is absolutely necessary in order to achieve profit targets without reducing the quality agreed in. The concept of Earned Value Analysis is one way to find out the project development by using three indicators namely PV, EV, and AC.

The research procedure starts with conducting a literature study, collecting data, making direct observations on the project, and summarizing the results of gathering existing data. The purpose of this study is to evaluate the cost deviation (Time) and time (Time), calculate the estimated cost and time needed to complete the project, calculate the estimated profit or loss that may occur in the completion of the project. Variants emphasized here are to investigate deviations in costs or planned schedules that have been planned or determined.

The results showed that in architectural work late to the 33rd week the value of the Schedule Variance (SV) received a negative result of - Rp. 2,163,335,457, - and Schedule Performance Index (SPI) $0,4 < 1$ which shows work late in terms of time. While the analysis of the cost aspect Cost Variance (CV) gets a positive value of Rp. 55,697,816, - Cost Performance Index (CPI) $1.0 = 1$ which shows the work in accordance with the budget. While the results of the analysis of the estimated final cost of architectural work get Estimate At Complete (EAC) Rp. 16,934,288,018, - more efficient than the Budget At Completion (BAC) Rp. 17,688,493,540, - which means that the implementing party saved costs, Variance At Completion (VAC) Rp. 754,205,522, - with an Estimate To Complete (ETC) fee of Rp.3,522,426,523. For the completion of architectural work with a completion of 78 weeks from the scheduled schedule of 38 weeks.

Keywords: Performance, Earned Value Analysis, Work, Cost, Schedule