

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
UCAPAN TERIMA KASIH	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud dan Tujuan	1
1.3 Lingkup Pembahasan	2
1.4 Metode Pengumpulan Data	2
1.5 Sistematika Penulisan	3
BAB II	4
TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK	4
2.1 Definisi Proyek	4
2.2. Profil Perusahaan	4
2.2.1. Pemilik Proyek/Pemberi Tugas (Owner)	4
2.2.2. Manajemen Konstruksi	6
2.2.3. Perencana	7
2.2.4. Pelaksana	9
2.3. Skema Hubungan Kerja	10
2.4. Struktur Organisasi Perusahaan	11
2.4.1. Kepala Divisi I	13



2.4.2. Wakil Kepala Divisi I	16
2.4.3. Bagian Pengendalian	18
2.4.4. Bagian Jaminan Mutu	19
2.4.5. Bagian Pengadaan & Logistik	20
2.4.6. Kepala Proyek	21
2.4.7. Sesi Jaminan Mutu	23
2.4.8. Bagian K3L (Keselamatan & Kesehatan Kerja, Lingkungan)	24
2.4.9. Bagian Mutu	25
2.4.10. Sesi Teknik	26
2.4.11. Bagian Staff Teknik	26
2.4.12. Bagian Teknik Plumbing	27
2.4.13. Bagian Drafter	28
2.4.14. Bagian Administrasi Teknik & Lapangan	28
2.4.15. Bagian Surveyor	29
2.4.16. Sesi Adkon (Administrasi & Kontrak)	30
2.4.17. Staff Adkon (Administrasi & Kontrak)	31
2.4.18. QS	31
2.4.19. Kepala Lapangan	32
2.4.20. Staff KSDM	33
2.4.21. Sekertaris KSDM	35
2.4.22. Security	35
2.4.23. Driver	35
2.4.24. Offiec Boy	35
2.4.25. Sesi Logistik & Peralatan	36
2.4.26. Staff Logistik & Peralatan	37
BAB III	38
TINJAUAN UMUM PROYEK	38
3.1. Data Proyek	38
3.1.1 Penjabaran Proyek Apartemen Yukata Suites	38
3.1.2 Lokasi Proyek Proyek pembangunan	39
3.1.3 Data Umum Proyek	40
3.1.4. Data Teknis Proyek	40



3.1.5 Data Administrasi Proyek	42
3.2. Jadwal dan Tahapan Pekerjaan	43
3.2.1 Barchart.....	43
3.2.2 Kurva S.....	43
3.3. Peralatan Pelaksanaan Proyek.....	44
3.3.1. Tower Crane.....	44
3.3.2. Bar Bender	45
3.3.3. Hammer Drill	45
3.3.4. Cutting Wheel.....	46
3.3.5. Air Compressor	46
3.3.6. Pumping Portable	47
3.3.7. Lampu HPIT	47
3.3.8. Panel Listrik.....	48
3.3.9. Trafo Las	48
3.3.10. Gerobak Proyek.....	49
3.3.11. Theodolit.....	49
3.3.12. Placing Boom	49
3.3.13. Mesin Coring	50
3.3. 14. Compressor.....	51
3.3.15 Pipa Tremie	51
3.4. Material Bahan Pelaksanaan Proyek	52
3.4.1. Beton.....	52
3.4.2. Besi Tulangan	52
3.4.3. Kawat Bendrat.....	53
3.4.5. Curing Compound	53
3.4.6. Seng Gelombang	54
3.4.7. Beton Decking	54
3.4.8. Kaki Ayam	55
3.4.9. Kawat Ayam	55
3.5 Data perencanaan Arsitektur.....	55
3.6 Data perencanaan Struktur.....	65
3.7 Data Perencanaan MEP.....	66
BAB IV	67



TINJAUAN KHUSUS PROYEK	67
4.1 Pengamatan Pekerjaan Mekanikal	67
4.1.1 Elevator/Lift	67
4.1.2 Ducting HVAC	69
4.2 Pengamatan Pekerjaan Elektrikal	72
4.2.1 Listrik (Transformer)	72
4.2.2 Genset.....	73
4.2.3 Panel Listrik.....	76
4.2.5 Tray Kabel.....	79
4.3 Pengamatan Pekerjaan Plumbing	82
4.3.1 Pemipaan	83
4.3.2 Air Bersih.....	86
4.3.3 Pengolahan Air Kotor	89
4.3.4 Air Hujan (Sistem Siphonic).....	95
4.3.5 Fire Pump.....	101
4.4 Kendala dan Solusi dalam Pekerjaan MEP	103
BAB V	105
KESIMPULAN DAN SARAN	105
5.1. Kesimpulan	105
5.2. Saran	107
Daftar Pustaka	108
ABSENSI FOTO KEHADIRAN LAPANGAN	109