

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
ABSTRAK	i
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	I-1
1.2. Identifikasi Masalah	I-4
1.3. Perumusan Masalah.....	I-4
1.4. Tujuan Penelitian	I-4
1.5. Manfaat Penelitian.....	I-5
1.6. Batasan Masalah	I-5
1.7. Sistematika Penulisan	I-6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Proyek Konstruksi	II-1
2.2. Pemilik Proyek	II-1
2.3. Konsultan Perencana	II-2
2.4. Kontraktor Pelaksana	II-3

2.5. Konsultan Pengawas	II-4
2.6. Kontrak Kerja Pelaksanaan Proyek	II-5
2.7. Tipe-Tipe Kontrak Proyek Konstruksi	II-5
2.8. Hubungan Kerja Dalam Pelaksanaan Konstruksi	II-7
2.9. Penjadwalan Proyek	II-9
2.10. <i>Contract Change Order</i> (CCO).....	II-10
2.10.1. <i>Tujuan Change Order</i>	II-10
2.10.2. <i>Jenis Change Order</i>	II-11
2.10.3. <i>Jenis Adendum Kontrak</i>	II-12
2.11. Pengaruh <i>Change Order</i>	II-13
2.12. Kinerja	II-14
2.13. Kurva S.....	II-15
2.14. <i>Microsoft Project</i>	II-15
2.15. Drainase.....	II-16
2.16. Pengendali Banjir	II-17
2.17. <i>Ground Water Tank</i>	II-17
2.18. Gedung Parkir.....	II-18
2.19. Arsitektur lanskap	II-18
2.20. Uraian Hasil Penelitian Sebelumnya	II-19
2.21. <i>Research gap</i> Penelitian	II-20
2.22. Kerangka Berfikir.....	II-21
2.23. Hipotesa Penelitian.....	II-22

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1. Data Umum Proyek	III-1
-----------------------------	-------

3.2. Persiapan Penelitian	III-2
3.3. Metode Pengumpulan Data	III-4
3.3.1. Wawancara.....	III-4
3.3.2. Kuesioner	III-4
3.4. Bagan Alir Penelitian	III-6
3.4.1. Mulai.....	III-7
3.4.2. Latar Belakang Masalah	III-7
3.4.3. Perumusan Masalah	III-7
3.4.4. Pengumpulan Data.....	III-7
3.4.5. Studi Literatur	III-8
3.4.6. Analisis Data.....	III-9
3.4.7. Kesimpulan	III-9
3.4.8. Selesai	III-9
 BAB IV HASIL DAN ANALISIS	
4.1. Data Proyek dan Lingkup Pekerjaan Fisik.....	IV-1
4.1.1. Data Proyek.....	IV-1
4.1.2. Lingkup Pekerjaan Fisik Kontrak Induk.....	IV-2
4.2. Data Penelitian	IV-3
4.3. Rencana Pembiayaan.....	IV-5
4.3.1. Rencana Pembiayaan	IV-5
4.3.2. Kendala Pembiayaan.....	IV-6
4.3.3. Realisasi Pembiayaan	IV-6
4.4. Perubahan Kontrak	IV-5
4.5. Prosedur <i>Contract Change Order</i> (CCO)	IV-10

4.6. Analisis CCO Terhadap Waktu Pelaksanaan	IV-12
4.6.1. Pekerjaan Persiapan	IV-18
4.6.2. Pekerjaan Zona A.....	IV-19
4.6.3. Pekerjaan Gedung Parkir	IV-23
4.6.4. Pekerjaan Zona B.....	IV-27
4.6.5. Pekerjaan Gardu Induk PLN.....	IV-33
4.6.6. Pekerjaan Baru	IV-34
4.7. Hasil Analisis	IV-38
4.8. Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek	IV-40
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan.....	V-1
5.2. Saran	V-3

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

