

---

**DAFTAR ISI**

HALAMAN JUDUL .....	0
LEMBAR PENGESAHAN .....	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA .....	ii
ABSTRAK.....	iii
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah .....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I-4
1.3 Perumusan Masalah .....	I-5
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian .....	I-6
1.5 Manfaat Penelitian .....	I-6
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah .....	I-7
1.7 Sistematika Penulisan .....	I-7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Manajemen Proyek .....	II-1
2.2 <i>Design and Build</i> .....	II-5
2.3 Kinerja Waktu Proyek .....	II-7

---

2.3.1 Definisi .....	II-7
2.3.2 Perencanaan Pelaksanaan Proyek.....	II-10
2.3.3 Penjadwalan Proyek .....	II-11
2.3.4 Efisiensi .....	II-15
2.3.5 Efektivitas.....	II-16
2.4 Faktor-faktor Risiko <i>Design and Build</i> .....	II-17
2.4.1 Faktor Kemampuan Manajemen <i>Owner</i> .....	II-17
2.4.2 Faktor Proses <i>Procurement</i> .....	II-18
2.4.3 Faktor Kemampuan Perencanaan.....	II-19
2.4.4 Faktor Kemampuan Pelaksana .....	II-21
2.4.5 Faktor Kemampuan <i>Project Manager</i> .....	II-22
2.4.6 Faktor Lingkup Proyek.....	II-24
2.5 Faktor – Faktor Keterlambatan .....	II-24
2.5.1 Faktor Bahan Bangunan.....	II-25
2.5.2 Faktor Tenaga Kerja.....	II-25
2.5.3 Faktor Keuangan .....	II-26
2.5.4 Faktor Perubahan Desain atau Metode Kerja.....	II-27
2.5.5 Faktor Kontrak .....	II-27
2.5.6 Faktor Waktu dan Kontrol Kerja.....	II-28
2.6 Hipotesis .....	II-29
2.7 <i>Research GAP</i> .....	II-32
2.8 Kerangka Berfikir .....	II-38

---

 BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Metode Penelitian .....	III-1
3.2 Alur Penelitian .....	III-2
3.3 Variabel Penelitian.....	III-3
3.3.1 Variabel Bebas .....	III-3
3.3.2 Variabel Terikat.....	III-8
3.4 Tempat Penelitian .....	III-9
3.5 Populasi dan Instrumen Penelitian.....	III-10
3.5.1 Populasi dan Sampel .....	III-10
3.5.2 Instrumen.....	III-11
3.5.3 Metode Analisis Instrument .....	III-13
3.6 Studi Pendahuluan ( <i>Pilot Study</i> ).....	III-20

## BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1 Pendahuluan.....	IV-1
4.2 Tahap Pertama .....	IV-1
4.3 Tahap Kedua .....	IV-16
4.4 Tahap Ketiga.....	IV-17
4.4.1 Distribusi Frekuensi Berdasarkan Jenis Kelamin Responden .....	IV-17
4.4.2 Distribusi Frekuensi Berdasarkan Jenis Kelamin Reponden.....	IV-18
4.4.3 Distribusi Frekuensi Berdasarkan Pendidikan Terakhir Responden .....	IV-19

4.4.4 Distribusi Frekuensi Berdasarkan Lama Kerja	
Responden .....	IV-21
4.5 Uji Instrument Penelitian .....	IV-22
4.5.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	IV-22
4.5.2 Uji Validitas .....	IV-29
4.5.3 Uji Reliabilitas.....	IV-33
4.5.4 Uji Normalitas .....	IV-35
4.5.5 Analisis Regresi Linear Berganda .....	IV-37
4.5.6 Uji Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji t).....	IV-40
4.5.7 Uji Koefisien Regresi Secara Bersama-sama (Uji F) .....	IV-43
4.5.8 Analisis Determinasi (R Square).....	IV-45
4.6 Perbandingan Hipotesis dan Hasil Penelitian .....	IV-46
4.6.1 Hipotesis Pertama.....	IV-46
4.6.2 Hipotesis Kedua .....	IV-47
4.6.3 Hipotesis Ketiga .....	IV-48
4.6.4 Hipotesis Keempat .....	IV-49
4.6.5 Hipotesis Kelima .....	IV-50
4.6.6 Hipotesis Keenam.....	IV-51
4.6.7 Hipotesis Ketujuh .....	IV-52
<b>BAB V PENUTUP</b>	
5.1 Simpulan .....	V-1
5.2 Saran .....	V-2
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>1</b>