

## ABSTRAK

*Judul : Analisis Faktor Risiko Pelaksanaan Pekerjaan Kontruksi (Studi kasus : Proyek Rusun Sederhana Daan Mogot), Nama : Endar Alam, NIM : 41115110108, Dosen Pembimbing : Prihadmadi Anggoro Seno S.T., M.T., 2020.*

*Rusun Sederhana Daan Mogot termasuk dalam karakteristik gedung bertingkat tinggi karena memiliki memiliki jumlah lantai lebih dari 6 dan tinggi bangunan lebih dari 20 meter. Proyek Pembangunan gedung bertingkat ini adalah pembangunan yang mungkin menimbulkan risiko tinggi bagi proyek tersebut maupun lingkungan disekitarnya dibandingkan dengan pembangunan gedung-gedung lain yang tidak bertingkat. Risiko tinggi tersebut dapat menjadi hambatan kelancaran pengerjaan kontruksi. Hal itu disebabkan karena proyek gedung bertingkat memiliki bobot pekerjaan yang tidak sedikit, memiliki masa kontruksi yang panjang serta memiliki kompleksitas yang tinggi.*

*Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor-faktor risiko dan mengetahui faktor risiko apa saja yang termasuk dalam kategori dominan serta penanganan risiko pada proyek pembangunan Rusun Sederhana Daan Mogot.*

*Pengumpulan data pada penelitian ini dilakukan dengan survey dan wawancara kepada para pihak yang terlibat langsung pada proses pembangunannya dan dikombinasikan dengan studi literatur. Analisis risiko menggunakan metode indeks risiko.*

*Hasil analisis menunjukan terdapat 33 faktor dalam 6 variabel yang teridentifikasi. Sementara dalam 6 variabel, faktor risiko dominan yang terjadi antara lain : Permintaan kenaikan upah (X5) sebesar 8,908, Kerusakan peralatan mesin dan perlengkapan proyek (X11) sebesar 7,958, Perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan (X16) sebesar 9,627, Adanya perubahan desain (X22) sebesar 11,739, Kesulitan pemasangan bekisting dan perancah di ketinggian (X38) sebesar 7,514, Cuaca yang tidak menentu (X41) sebesar 8,018. Semua risiko dominan tersebut masuk dalam kategori sedang (medium).*

***Kata Kunci : Analisis Risiko, Pengendalian Risiko, SPSS, Rusun***

## **ABSTRACT**

*Title : Analysis of risk factor on implementation task construction (case of study : Development of subsidized Daan Mogot Flat), Name : Endar Alam, NIM : 41115110108, Advisor : Prihadmadi Anggoro Seno S.T., M.T., 2020.*

*Subsidized Daan Mogot Flats was categorized in High Rise Building due more than 6 floor and high more than 20 meters. This high rise building construction possibly cause high risk for itself and area around this project. It can be an obstacle to carry out this project. That is because high rise building have many weight of tasks, long-period construction, and high complexity.*

*This study aims to identify risk factors and find out risk factor that categorized in dominan and mitigation on Development of subsidized Daan Mogot Flats.*

*Data collecting on this reserach occurred by survey and interview with stakeholder who has involved in this construction and combined with literature studies. Risk analysis done by risk index method.*

*Results indicate 33 factor was identified in 6 variabel, dominan risks factor is : ask for salary increase (X5) is 8,908, machine trouble and project tools (X11) is 7,958, schedule change of work (X16) is 9,627, design change (X22) is 11,739, difficulty of installation plywood and scaffolding in altitude (X38) is 7,514, erratic weather (X41) is 8,018. All these dominan risk categorized in medium.*

**Keywords : Risk Analys, Risk Mitigation, SPSS, Flat**

MERCU BUANA