

**PENGARUH *FINANCIAL LEVERAGE* (DER),
PROFITABILITAS (ROA), LIKUIDITAS (CR), DAN *FIRM SIZE*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang
Tercatat di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)**

SKRIPSI



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

Nama : Neni Nurhayati
NIM : 43119010360

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2023**

**PENGARUH *FINANCIAL LEVERAGE* (DER),
PROFITABILITAS (ROA), LIKUIDITAS (CR), DAN *FIRM SIZE*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang
Tercatat di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)**

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen

Universitas Mercu Buana Jakarta



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Nama : Neni Nurhayati
NIM : 43119010360

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2023**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Neni Nurhayati

NIM : 43119010360

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencatumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 30 Desember 2022

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



602AKX420151110

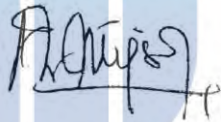
Neni Nurhayati
43119010360

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Neni Nurhayati
NIM : 43119010360
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : PENGARUH FINANCIAL LEVERAGE (DER),
PROFITABILITAS(ROA), LIKUIDITAS (CR), DAN
FIRM SZE TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor
Properti dan RealEstate yang Tercatat di Bursa Efek
Indonesia Periode 2016-2020)
Tanggal Sidang : 5 April 2023

Disahkan Oleh :

Pembimbing



Luna Haningsih, S.E., ME

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1
Manajemen



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dudi Permana, Ph.D

LPTA 04232289



Please Scan QRCode
to Verify

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami persembahkan kehadirat Allah SWT., karena berkah rahmat dan karunia-Nya penulis mampu menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “Pengaruh *Financial Leverage* (DER), Profitabilitas (ROA), Likuiditas (CR), dan *Firm Size* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)”. Penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan pada Universitas Mercu Buana Fakultas Ekonomi dan Bisnis Jurusan Manajemen Keuangan.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Luna Haningsih, SE, ME selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, serta nasihat-nasihat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penyusunan ini juga dapat terlaksana dengan baik berkat dukungan dari banyak pihak lainnya. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof.Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dudi Permana, Ph.D selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana
4. Kepada kedua orang tua saya yang sangat saya sayangi, yang telah memotivasi saya untuk selalu maju dan selalu mendoakan saya disetiap

langkah saya. Yang telah mendidik, mengasuh, dan membesarkan saya dengan penuh kasih sayang tanpa kesabaran dan perjuangan beliau, maka saya bukanlah siapa-siapa yang dapat menyelesaikan laporan ini hingga selesai.

5. Terima kasih pula kepada keluarga besar yang selalu mendukung dan memberi semangat untuk menyelesaikan pendidikan, serta memberikan nasihat dan mendoakan demi kesuksesan saya.
6. Saudara kandung saya yang tidak pernah lelah memotivasi saya dan memberikan semangat dalam menempuh kuliah selama 3,5 tahun ini.
7. Sahabat-sahabat kuliah saya dan teman seperjuangan terutama Izzu, Chyntia, Razan, Bagus, Btari, Daus, Elvira, Fadia, Fajrin, Ghali, Lara, Maulana, Melisa, Rizki, Saddam, Sekar, Tubagus, Gaby, Anita, Oki, Nurfiria, Reza, Sinta, Alvia, Addina, Citra, Lutfi, Ikhbal, dan Indra. Terima kasih sudah menjadi teman terbaik selama menempuh perkuliahan ini serta selalu memberikan support kepada penulis hingga terselesaikannya laporan ini. Dan mengajarkan banyak hal. Pengalaman yang luar biasa bersama kalian akan jadi moment yang tidak terlupakan dan sangat dirindukan. Semoga sukses untuk kita semua dan Allah SWT senantiasa memudahkan urusannya.
8. Dan pihak-pihak lain yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan sedikit atau banyak andil dan doa kepada saya dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini. Saya ucapkan terima kasih.

Penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini dapat dijadikan acuan

tindak lanjut penelitian selanjutnya dan bermanfaat bagi kita semua terutama bagi ilmu Manajemen Keuangan baik di bidang pendidikan maupun penerapan di tempat kerja. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam penulisan skripsi ini.

Jakarta, 30 Desember 2022

Neni Nurhayati



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	9
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	10
1. Tujuan Penelitian	10
2. Kontribusi Penelitian	10
BAB II	12
KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	12
A. Kajian Pustaka	12
1. Teori Sinyal atau <i>Signaling Theory</i>	12
2. <i>Pecking Order Theory</i>	13
3. <i>Trade Off Theory</i>	13
4. Nilai Perusahaan	14
5. Rasio Keuangan	22
B. Penelitian Terdahulu	28
1. Pengembangan Hipotesis Hubungan Antar Variabel	40
2. Kerangka Konseptual	45
BAB III	46
METODE PENELITIAN	46
A. Waktu dan Tempat Penelitian	46
B. Desain Penelitian	46

C. Definisi dan Operasional Variabel	46
1. Variabel Terikat/ <i>Dependent Variable</i>	46
2. Variabel Bebas/ <i>Independent Variable</i>	47
D. Populasi dan Sampel Penelitian	50
1. Populasi Penelitian	50
2. Sampel Penelitian	50
E. Metode Pengumpulan Data	51
F. Metode Analisis Data	52
1. Uji Statistik Deskriptif	52
G. Metode Regresi Data Panel	52
1. <i>Common Effect Model</i>	54
2. <i>Fixed Effect Model</i>	55
3. <i>Random Effect Model</i>	56
H. Pemilihan Model Regresi Data Panel	57
1. Uji <i>Chow</i>	57
2. Uji Hausman	58
3. Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	58
I. Uji Asumsi Klasik	59
1. Uji Normalitas	59
2. Uji Multikolinearitas	60
3. Uji Heteroskedastisitas	60
J. Uji Kelayakan Model	61
1. Koefisien Determinasi (R^2)	61
2. Uji F	62
K. Uji Hipotesis (Uji t)	63
BAB IV	64
HASIL DAN PEMBAHASAN	64
A. Gambaran Umum Obyek Penelitian	64
B. Analisis Statistik Deskriptif	70
C. Metode Regresi Data Panel	73
D. Pemilihan Model Regresi Data Panel	77
E. Uji Asumsi Klasik	80
F. Uji Kelayakan Model	85
G. Uji Hipotesis (Uji t)	88

H. Pembahasan	92
BAB V.....	99
SIMPULAN DAN SARAN	99
A. Simpulan	99
B. Saran	100
DAFTAR PUSTAKA	104
LAMPIRAN.....	109



DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
2.1	Penelitian Terdahulu	28
3.1	Operasionalisasi Variabel	49
3.2	Kriteria Pengambilan Sampel	50
3.3	Sampel Penelitian	51
4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif	70
4.2	Hasil Uji <i>Common Effect Model</i>	73
4.3	Hasil Uji <i>Fixed Effect Model</i>	75
4.4	Hasil Uji <i>Random Effect Model</i>	76
4.5	Hasil Uji Chow	78
4.6	Hasil Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	79
4.7	Hasil Pemilihan Model Data Panel	80
4.8	Hasil Uji Multikolinearitas	82
4.9	Hasil Uji Heteroskedastisitas	84
4.10	Hasil Uji Koefisien Determinasi	86
4.11	Hasil Uji F	87
4.12	Hasil Uji T	88

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
1.1	Rata-rata Rasio Tobin's Q	3
2.1	Kerangka Konseptual	45
4.1	Hasil Uji Normalitas	81



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1	Perhitungan Tobin's Q	109
2	Perhitungan ROA Minus	113
3	Data Sebelum Cek Outlier	116
4	Grafik Tabel Cek Outlier	117
5	Tabel Data Sampel	119

