

ABSTRAK

Judul : Analisa Konsep Nilai Hasil Pada Proyek Konstruksi Guna Meningkatkan Efisiensi Waktu Dan Biaya (Studi Kasus Proyek Penataan Taman Masjid Agung Baiturahman Kabupaten Tasikmalaya). Nama : Dini Widiani. NIM : 41114110020

Dalam pelaksanaan proyek konstruksi, terdapat tiga aspek utama : yaitu waktu, biaya dan mutu. Pada umumnya, dalam pengerjaan suatu proyek konstruksi sering terjadi keterlambatan dari jadwal yang telah direncanakan dan sangat jarang sekali ditemukan proyek konstruksi yang berjalan sesuai dengan perencanaan. Hal ini mengakibatkan terjadinya keterlambatan pada pelaksanaan proyek. Berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah dikatakan bahwa Kontraktor pelaksana akan dikenakan denda/sanksi administrasi untuk keterlambatan waktu pembangunan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui besarnya biaya dan durasi waktu yang perlukan sampai akhir proyek serta untuk mengetahui apakah kontraktor pelaksana mengalami keuntungan atau kerugian dalam mengerjakan proyek lansekap Penataan Taman Masjid Agung Baiturahman Kabupaten Tasikmalaya. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah Kurva S, Rencana Anggaran Biaya (RAB), Laporan Harian dan Laporan Mingguan. Pengumpulan data yang dilakukan dalam penelitian ini adalah dengan mengumpulkan data langsung dari pihak kontraktor pelaksana. Analisis yang dilakukan dalam penelitian ini meliputi varian biaya (CV), varian jadwal (SV), indeks kinerja biaya (CPI), indeks kinerja jadwal (SPI), Prediksi penyelesaian biaya akhir (EAC) dan prediksi jangka waktu penyelesaian proyek (ECD).

Hasil penelitian sampai dengan minggu ke-16 menunjukkan bahwa untuk menyelesaikan seluruh pekerjaan diperlukan waktu tambahan 5 hari dari rencana, berarti proyek mengalami keterlambatan. Hal ini dibuktikan dengan nilai SPI (*Schedule Performance Index*) < 1 . Sedangkan dari segi biaya, kinerja proyek bernilai positif atau CPI (*Cost Performance Index*) > 1 .

Kata kunci : nilai hasil, *earned value*, pengendalian proyek, pengendalian waktu dan biaya.

ABSTRACT

Title of Research: Earned Value Analysis in a Constuction Project To Improve Time and Cost Efficiency. (Case Study : Arrangement of the Grand Mosque's Garden of Tasikmalaya City.) Name : Dini Widiani. NIM : 41114110020.

In construction project execution, there are three main aspects : time, cost and quality. Generally, in the work of a construction project often happens in delays that have been planned and rarely found construction projects that go according to planning. This caused the delay in the performance of the project. According to Presidential Decree No. 54 Of 2010, According to Presidential Decree No. 54 Of 2010 about The Procurement Of Goods And Services the contractor will be fined or got a administrative sanction for the delays. This study aims to know the cost of value and the time of the need to the end of the project and to see if the acting contractors are having the advantage or loss of doing the landscape of the establishment of the Taman Masjid Agung Baiturahman Kabupaten Tasikmalaya. The data used are primery data from related document, the S curve, the RAB, daily report, and weekly report. The data drawn from interview and literature study. The research are Cost Variance (CV), Schedule Variance (SV), Cost of performance index (CPI), schedule performance index (SPI), Estimate at Completion (EAC), Estimated completion Date (ECD).

The results of the study up to the 16st week showed that the complete all the work required an additional 5 days from the plan, meaning the project had a delay. This is evidenced by the value of SPI (Schedule Performance Index) < 1 . While in therms of cost the performance of this project is positive or CPI (Cost Performance Index) > 1 .

Key word: results, earned value, control projects, time control and cost.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA