

ABSTRAK

Cikarang merupakan kawasan industri terbesar di Asia Tenggara. Kawasan ini dikelilingi tujuh kawasan industri dengan 2,000 perusahaan nasional serta multinasional. Cikarang dipersiapkan untuk tumbuh sesuai dengan pertumbuhan ekonomi nasional dan dunia yang kian berkembang. Secara nasional, lebih dari 30 persen investasi asing yang masuk ke Indonesia dibanamkan di Cikarang. Selain itu, kawasan industri yang beroperasi di Cikarang memberikan kontribusi terhadap volume ekspor Indonesia sebesar 40 persen, dan juga merupakan pangsa 99% ex.patriat (tenaga kerja asing) dengan nilai sewa sampai dengan 25% per tahun dari nilai unit yg akan dibeli saat ini.

Cikarang kini telah menjadi salah satu daerah yang patut diperhitungkan sebagai wilayah dengan nilai investasi tinggi menyusul pengembangan infrastruktur yang tengah dilakukan oleh pemerintah. Investasi properti di kawasan Cikarang masih sangat menguntungkan, karena kawasan ini masih menjadi kawasan yang bertumbuh (sunrise area) bagi bisnis properti, termasuk produk apartemen.

Untuk memenuhi kebutuhan demand dan sebagai fasilitas, maka dari pihak owner PT. Pollux Properties membangun Chadstone Cikarang, sebuah apartemen berkonsep integrated lifestyle living yang terdiri dari apartment, Soho, Hotel, FnB dan Pollux mal iniyang membidik target kalangan menengah atas

Laporan kegiatan ini meninjau dan membahas hal-hal mengenai proses pelaksanaan pekerjaan dalam dengan menggunakan Metode Pelaksanaan Shear wall dan Core Wall dengan cara mengamati langsung di lapangan, wawancara, studi pustaka, meminta data-data proyek dan memperjelas pembahasan dengan memberikan gambar-gambar yang diambil dilapangan tentang pelaksanaan proyek tersebut.