
DAFTAR ISI

JUDUL	
SURAT PERNYATAAN	
ABSTRAK	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xvii
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1. Latar Belakang	I-1
1.2. Maksud dan Tujuan	I-2
1.3. Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	I-3
1.4. Sistematika Penulisan	I-4
BAB II DATA PROYEK	II-1
2.1. Informasi Data Proyek	II-1
2.1.1 Data Umum	II-1
2.1.2 Ruang Lingkup Proyek	II-1
2.1.3 Data Subkontraktor	II-2
2.1.4 Data Teknis	II-3
2.1.5 Lokasi proyek	II-4
2.1.6 <i>Site Preparation Layout</i> dan Fasilitas Perlengkapan	II-4
BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK	III-1

3.1. Struktur Organisasi Proyek	III-1
3.1.1 Pemberi Tugas (<i>Developer</i>)	III-2
3.1.2 Konsultan Pengawas	III-4
3.1.3 Kontraktor Pelaksana	III-5
3.1.4 Konsultan Perencana	III-6
3.2. Struktur Organisasi Kontraktor Pelaksana	III-7
3.2.1 <i>Project Manager</i>	III-8
3.2.2 <i>Safety Officer</i>	III-9
3.2.3 Kepala Operasi	III-10
3.2.4 Kepala Teknik	III-11
3.2.5 <i>General Affair</i>	III-13
3.2.6 Koordinator Mutu	III-14
3.2.7 <i>Planning and schedule</i>	III-15
3.2.8 <i>Monitoring dan Tagihan</i>	III-15
3.2.9 <i>Quantity Surveyor</i>	III-16
3.2.10 <i>Cost Control</i>	III-16
3.2.11 <i>Drafter</i>	III-17
3.2.12 <i>Quality Control</i>	III-18
3.2.13 <i>Surveyor</i>	III-18
3.2.14 Pelaksana/ <i>Supervisor</i>	III-19
3.2.15 Logistik.....	III-20
3.2.16 Pelaksana A2B.....	III-21
3.2.17 Kepala Gudang	III-22
3.2.18 Pelaksana M&E Darurat.....	III-23

3.2.19 Pelaksana K3L	III-23
3.2.20 Administrasi Keuangan	III-24
3.2.21 Administrasi Umum	III-24
3.3. Manajemen Proyek	III-26
3.4. Tenaga Kerja (Sumber Daya Manusia)	III-29
3.4.1 Jenis Tenaga Kerja	III-29
3.4.2 Waktu Kerja	III-30
3.4.3 Sistem Pembayaran dan Pengupahan	III-31
BAB IV TINJAUAN ALAT DAN MATERIAL	IV-1
4.1. Uraian Umum	IV-1
4.2. Bahan dan Material Konstruksi	IV-1
4.2.1 Air Kerja	IV-1
4.2.2 Beton <i>Ready Mix</i>	IV-3
4.2.3 Beton <i>Decking</i>	IV-6
4.2.4 Besi Beton	IV-7
4.2.5 Kawat Pengikat (Bendrat)	IV-8
4.2.6 Tulangan Cakar Ayam	IV-8
4.2.7 Semen <i>Non Schirink Grout</i>	IV-9
4.2.8 <i>Mould Oil</i>	IV-9
4.2.9 <i>Plywood/Multiplek</i>	IV-10
4.2.10 <i>Bata Ringan</i>	IV-10
4.2.11 Semen (Portland Cement)	IV-11
4.3. Pealatan Kerja	IV-13
4.3.1 <i>Tower Crane</i>	IV-13

4.3.2 Hydraulic Jack in Pile	IV-15
4.3.3 Excavator	IV-16
4.3.4 Dump Truck	IV-16
4.3.5 Bar Cutter	IV-17
4.3.6 Bar Bender	IV-18
4.3.7 Concrete Bucket dan Pipa Tremie	IV-19
4.3.8 Jack Base dan U-Head	IV-20
4.3.9 Air Compressor	IV-20
4.3.10 Concrete Vibrator	IV-21
4.3.11 Autolevel/Waterpass	IV-22
4.3.12 Total Station	IV-22
4.3.13 Sipatan	IV-23
4.3.14 Las	IV-24
4.3.15 Passenger Hoist	IV-24
4.3.16 Kayu Kaso	IV-25
4.3.17 Perth Construction Hire (PCH)	IV-25
4.3.18 Concrete Pump	IV-26
 BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN	 V-1
5.1. Uraian Umum	V-1
5.2. Pelaksanaa Pekerjaan	V-2
5.2.1 Pekerjaan Balok dan Plat Lantai	V-2
5.2.1.1 Pekerjaan Bekisting Balok dan Plat Lantai	V-3
5.2.1.2 Pekerjaan Pembesian Balok dan Plat Lantai	V-6
5.2.1.3 Pembersihan Bekisting Balok dan Plat Lantai	V-9

5.2.1.4 Pengecoran Balok dan Plat Lantai	V-9
5.2.1.5 Perawatan Beton Balok dan Plat (<i>Curing</i>)	V-14
5.2.2 Pekerjaan Kolom	V-15
5.2.2.1 Penentuan As Kolom	V-16
5.2.2.2 Fabrikasi Tulangan Kolom	V-18
5.2.2.3 Pemasangan Sepatu Kolom	V-20
5.2.2.4 Pemasangan Bekisting Kolom	V-20
5.2.2.5 Pengecekan <i>Verticality</i> Bekisting Kolom	V-22
5.2.2.6 Pengecoran Kolom	V-23
5.2.2.7 Pelepasan Bekisting Kolom	V-27
5.2.2.8 Perawatan Beton Kolom (<i>Curing</i>)	V-27
BAB VI KEMAJUAN DAN PENGENDALIAN PROYEK	VI-1
6.1. Kemajuan Proyek	VI-1
6.2. Pengendalian Mutu	VI-8
6.2.1 Pengendalian Mutu Bahan	VI-8
6.2.2 Pengendalian Mutu Peralatan	VI-16
6.2.3 Pengendalian Mutu Pelaksanaan	VI-18
6.3. Pengendalian Waktu	VI-22
6.4. Pengendalian Biaya	VI-24
6.5. Pengendalian K3L	VI-24
BAB VII TINJAUAN KHUSUS	VII-1
7.1. Uraian Umum	VII-1
7.2. Tujuan Pembahasan	VII-2
7.3. Pemecahan Permasalahan Lapangan	VII-4

BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN	VIII-1
8.1. Uraian Umum	VIII-1
8.2. Kesimpulan dan Saran	VIII-2
8.2.1 Kesimpulan	VIII-2
8.2.2 Saran	VIII-3
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

