

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR LAMPIRAN	vi
KATA PENGANTAR	xiv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Praktik Profesi	1
1.2 Rumusan Permasalahan	2
1.3 Maksud dan Tujuan Praktik Profesi	2
1.3.1 Maksud dari Praktik Profesi	2
1.3.2 Tujuan Praktik Profesi	3
1.4 Lingkup Pembahasan dan Permasalahan	3
1.5 Waktu dan Tempat Pelaksanaan	3
1.6 Metode Pengumpulan Data	4
1.6.1 Observasi	4
1.6.2 Wawancara	4
1.6.2 Studi Literatur	4
1.7 Sistematika Penulisan	4
BAB II	6
TINJAUAN PUSTAKA PROYEK	6
2.1 Definisi Proyek	6
2.2 Ciri-Ciri Proyek	7
2.3 Jenis-Jenis Proyek	7
2.4 Unsur-Unsur Pelaksana Proyek	8
2.4.1 Pemilik Proyek	8
2.4.2 Konsultan Perencana	9
2.4.3 Kontraktor	10
2.4.4 Konsultasn Pengawas	11

2.4.5	Tenaga Kerja	13
2.4.6	Pemerintah.....	13
2.4.7	Keamanan.....	13
2.5	Hubungan Kerja	13
2.5.1	Hubungan antara owner dengan konsultan perencana	13
2.5.2	Hubungan antara pemilik proyek/owner dengan kontraktor	14
2.5.3	Hubungan antara owner dengan konsultan pengawas	14
2.5.4	Hubungan antara konsultan pengawas dengan kontraktor	14
2.5.5	Bagan hubungan kerja pelaksana proyek.....	15
2.6	Keterlambatan Proyek.....	15
2.7	Penyebab Keterlambatan Proyek.....	15
2.8	Dampak Keterlambatan Proyek	16
2.9	Penjadwalan Proyek	16
BAB III	.....	18
TINJAUAN PERUSAHAAN PT NIRMALA KENCANA MAS	.....	18
3.1	Profil dan Sejarah Perusahaan	18
3.1.1	Profil Perusahaan	18
3.1.2	Sejarah Perusahaan	18
3.2	Data dan Informasi Perusahaan.....	19
3.3	Visi, Misi dan Budaya Perusahaan.....	20
3.4	Akreditasi dan Penghargaan.....	20
3.5	Struktur Organisasi	22
3.5.1	Dewan Komisaris (Board of Commissioners)	23
3.5.2	Komite Audit (Audit Committee)	23
3.5.3	Direksi (Directors)	23
3.5.4	Unit Audit Internal (Internal Audit)	24
3.5.5	Sekretaris Perusahaan	25
3.5.6	Komite Nominasi dan Remunerasi.....	25
3.5.7	Komite Medik	25
3.5.8	Manajemen Risiko Usaha	26
BAB IV	.....	27
TINJAUAN PROYEK PT NIRMALA KENCANA MAS	.....	27
4.1	Lingkup Belakang Proyek	27
4.2	Data Umum Proyek.....	28

4.3 Lokasi Proyek.....	30
4.4 Fasilitas Pendukung.....	30
4.5 Organisasi Proyek.....	30
4.6 Perencanaan Denah Arsitektural	31
4.6.1 Basement 1.....	31
4.6.2 Basement 2.....	32
4.6.3 Basement 3.....	32
4.6.4 Basement 4.....	33
4.6.5 Lantai 1	33
4.6.6 Lantai 2	34
4.6.7 Lantai 3	34
4.6.8 Lantai 4	35
4.6.9 Lantai 5	35
4.6.10 Lantai 6	36
4.6.11 Lantai 7 sampai Lantai 12.....	36
4.6.12 Lantai 13.....	37
4.6.13 Lantai Atap.....	37
4.7 Program Ruang.....	38
4.8 Jadwal Pengerjaan Proyek	44
4.9 Tahapan Proyek.....	46
4.9.1 Pekerjaan Persiapan.....	46
4.9.2 Pekerjaan Dinding.....	47
4.9.3 Pekerjaan Plesteran.....	47
4.9.4 Pekerjaan Acian.....	48
4.9.5 Pekerjaan Pengecetan.....	48
4.9.6 Pekerjaan Lantai	49
4.9.7 Pekerjaan Plafon.....	50
4.9 Investasi Proyek.....	46
BAB V	51
TINJAUAN PRAKTIK PROFESI.....	51
5.1 Jadwal Praktik Profesi.....	51
5.2 Laporan Harian Praktik Profesi	51
5.2.1 Praktik Profesi Bulan Agustus (Minggu Ke-2)	51
5.2.2 Praktik Profesi Bulan Agustus (Minggu Ke-3)	55

5.2.3	Praktik Profesi Bulan Agustus (Minggu Ke-4)	59
5.2.4	Praktik Profesi Bulan Agustus (Minggu Ke-5)	62
5.2.5	Praktik Profesi Bulan September (Minggu Ke-2).....	66
5.2.6	Praktik Profesi Bulan September (Minggu Ke-3).....	70
5.2.7	Praktik Profesi Bulan September (Minggu Ke-4).....	74
5.2.8	Praktik Profesi Bulan September (Minggu Ke-5).....	78
5.2.9	Praktik Profesi Bulan Oktober (Minggu Ke-1)	82
5.2.10	Praktik Profesi Bulan Oktober (Minggu Ke-2)	86
5.2.11	Praktik Profesi Bulan Oktober (Minggu Ke-3)	90
5.2.12	Praktik Profesi Bulan Oktober (Minggu Ke-4)	93
5.2.13	Praktik Profesi Bulan Oktober (Minggu Ke-5)	96
5.2.14	Praktik Profesi Bulan November (Minggu Ke-1).....	98
5.2.15	Praktik Profesi Bulan November (Minggu Ke-2).....	99
5.2.16	Praktik Profesi Bulan November (Minggu Ke-3).....	102
5.2.17	Praktik Profesi Bulan November (Minggu Ke-4).....	105
5.2.18	Praktik Profesi Bulan November (Minggu Ke-5).....	107
5.2.19	Praktik Profesi Bulan Desember (Minggu Ke-2).....	109
5.2.20	Praktik Profesi Bulan Desember (Minggu Ke-3).....	112
5.2.21	Praktik Profesi Bulan Desember (Minggu Ke-4).....	114
5.2.22	Praktik Profesi Bulan Desember (Minggu Ke-5).....	117
BAB VI	.....	119
KESIMPULAN DAN SARAN	.....	119
5.1	Kesimpulan	119
5.2	Saran	120
DAFTAR PUSTAKA	.....	123
LAMPIRAN	.....	124