

## DAFTAR ISI

### COVER JUDUL

LEMBAR PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
UCAPAN TERIMAKASIH.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv

### BAB I PENDAHULUAN

1.1	Latar Belakang Praktik Profesi .....	1
1.2	Maksud dan tujuan Praktik Profesi.....	2
	1.2.1 Maksud dari Praktik Profesi.....	2
	1.2.2 Tujuan dari Praktik Profesi.....	2
1.3	Lingkup Praktik Profesi.....	2
1.4	Metode Praktik Profesi.....	3
	1.4.1 Metode pelaksanaan di lapangan.....	3
	1.4.2 Metode penyusunan laporan.....	3
1.5	Sistematika Penulisan.....	4

### BAB II TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK

2.1	Instansi yang terkait dalam proyek.....	6
	2.1.1 Pemilik Proyek ( <i>owner</i> ).....	7
	2.1.2 Konsultan Perencana.....	7
	2.1.3 Manajemen Konstruksi.....	8
	2.1.4 Kontraktor Utama.....	9
	2.1.5 Kontraktor Interior.....	10

2.1.6	Sub Kontraktor.....	11
2.2	Struktur Organisasi Pulau Intan.....	12
2.2.1	President Director.....	13
2.2.2	Vice President Director.....	14
2.2.3	Quality Management Representative.....	14
2.2.4	Internal Audit.....	15
2.2.5	VPD Marketing.....	16
2.2.6	Operational Director.....	16
2.3	Struktur Organisasi Proyek KCU BCA Sunter Mall.....	17
2.3.1	President Director.....	18
2.3.2	Projector Coordinator.....	18
2.3.3	Project Manajer.....	19
2.3.4	Administrasi dan kasir proyek.....	20
2.3.5	Logistic.....	21
2.3.6	Gudang.....	21
2.3.7	Site Manager.....	22
2.3.8	Site Engineering.....	22
2.3.9	General Affair.....	24
2.3.10	Safety Officer.....	25
2.3.11	Surveyor.....	25
2.3.12	Security.....	26

### **BAB III TINJAUAN UMUM PROYEK**

3.1	Pengertian Umum Proyek.....	27
3.2	Jenis Proyek.....	27
3.3	Prosedur Mendapatkan Proyek.....	28
3.4	Kualifikasi Kontraktor.....	29
3.5	Tahap Proyek.....	30
3.5.1	Tahap Perencanaan (planning).....	30
3.5.2	Tahap Perancangan (design).....	31
3.5.3	Tahap Pengadaan atau Pelelangan .....	33

3.5.4	Tahap Pelaksanaan (construction).....	33
3.6	Jadwal dan tahapan persiapan pekerjaan proyek.....	34
3.6.1	Pembuatan Rencana Kerja (Kurva S).....	34
3.6.2	Pelaksanaan Pengurusan Ijin Kerja.....	35
3.6.3	Gambar kerja (shop drawing).....	35
3.6.4	Material atau Bahan.....	35
3.6.5	Tahap Persiapan.....	36

#### **BAB IV TINJAUAN KHUSUS PROYEK**

4.1	Profil Proyek.....	37
4.2	Konsep Design.....	38
4.3	Data Fisik Proyek.....	40
4.4	Data Teknis Bangunan.....	41

#### **BAB V METODE PELAKSANAAN PROYEK**

5.1	Keterlibatan Praktikan dalam Proyek.....	42
5.2	Pekerjaan Galian KCU BCA Sunter Mall.....	43
5.2.1	Pembagian Zona Galian KCU BCA Sunter Mall.....	44
5.2.2	Tahapan Pekerjaan Galian.....	45
5.2.3	Tahap 1 Galian Proyek KCU BCA Sunter Mall.....	45
5.2.4	Tahap 2 Galian Proyek KCU BCA Sunter Mall.....	46
5.2.5	Tahap 3 Galian Proyek KCU BCA Sunter Mall.....	47
5.2.6	Tahap 4 Galian Proyek KCU BCA Sunter Mall.....	47
5.2.7	Tahap 5 Galian Proyek KCU BCA Sunter Mall.....	48
5.2.8	Tahap 6 Galian Proyek KCU BCA Sunter Mall.....	48
5.2.9	Permasalahan dan Solusi Pekerjaan Elevasi Galian.....	49
5.3	Pekerjaan Pemasangan dan Monitroing Inclinometer.....	50
5.3.1	Aplikasi Inclinometer.....	50
5.3.2	Cara kerja Inclinometer.....	51
5.3.3	Permasalahan dan Solusi Penggunaan Inclinometer.....	52
5.4	Pekerjaan Dewatering Proyek KCU BCA Sunter Mall.....	52

5.4.1	Permasalahan dan Solusi Dewatering.....	54
5.5	Metode Pekerjaan Pengecoran lantai Basement.....	55
5.5.1	Pelaksanaan Pekerjaan Pengecoran.....	56
5.5.2	Permasalahan dan Solusi Pengecoran.....	57
5.6	Metode Bekisting Proyek KCU BCA Sunter Mall.....	58
5.6.1	Bekisting Horizontal (plat dan balok).....	59
5.6.2	Bekisting Vertikal (kolom dan dinding retaining wall).....	61
5.6.3	Permasalahan dan Solusi Pemasangan Bekisting.....	63
5.7	Metode Bongkar Bekisting Proyek KCU BCA Sunter Mall.....	64
5.7.1	Pembongkaran Bekisting Horizontal.....	64
5.7.2	Bekisting Vertikal.....	64
5.7.3	Perawatan Bekisting.....	65
5.7.4	Permasalahan dan Solusi Pembongkaran Bekisting.....	66
5.8	Metode Curing Proyek KCU BCA Sunter Mall.....	67
5.8.1	Permasalahan dan Solusi Curing Beton.....	67
5.9	Pekerjaan Dinding Bata Merah KCU BCA Sunter Mall.....	68
5.9.1	Bahan – bahan Pekerjaan Dinding Bata Merah.....	68
5.9.2	Persyaratan Pekerjaan Dinding Bata Merah.....	69
5.9.3	Permasalahan dan Solusi Pekerjaan Dinding Bata Merah..	71
5.10	Pekerjaan Plesteran Dinding KCU BCA Sunter Mall.....	71
5.10.1	Bahan dan Peralatan Penunjang Pekerjaan Plesteran.....	71
5.10.2	Pengolahan Permukaan Plesteran.....	72
5.10.3	Pelaksanaan Pekerjaan Plesteran Dinding.....	73
5.11	Tahap Pekerjaan Acian Dinding.....	74
5.11.1	Bahan dan Peralatan Penunjang Pekerjaan Acian.....	75
5.11.2	Pelaksanaan Pekerjaan Acian Dinding.....	75

## **BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN**

6.1	Kesimpulan.....	76
6.2	Saran.....	77
6.2.1	Saran Bagi Perusahaan PT. PULAU INTAN.....	77

6.2.2 Saran Bagi Prodi Arsitektur Universitas MercuBuana.....	78
6.2.3 Saran Bagi Mahasiswa.....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>80</b>

