

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

LEMBAR PENGESAHAN

SURAT KETERANGAN SELESAI KP

ABSTRAKi

KATA PENGANTAR..... ii

DAFTAR ISIiv

DAFTAR GAMBAR.....xi

DAFTAR TABELxvi

BAB I PENDAHULUAN.....I-1

1.1. Latar Belakang I-1

1.2. Maksud dan Tujuan..... I-3

1.3. Ruang Lingkup dan Batasan Kerja I-5

1.4. Metode Pembahasan..... I-5

1.5. Sistematika Laporan..... I-7

BAB II DATA TEKNIS PROYEK..... II-1

2.1. Latar Belakang Proyek..... II-1

2.2. Maksud dan Tujuan Proyek II-2

2.3. Informasi dan Data Proyek.....	II-3
2.3.1. Data Umum dan Data Teknis Proyek.....	II-3
2.3.2. Lokasi Proyek.....	II-5
2.3.3. Fasilitas Pelengkap.....	II-6

BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK.....III-1

3.1. Struktur Organisasi Proyek.....	III-1
3.2. Organisasi Proyek Rusunami Urbantown@Serpong.....	III-3
a. Pemberi Tugas (<i>Owner</i>).....	III-3
b. Konsultan Manajemen Konstruksi.....	III-4
c. Konsultan Perencana.....	III-6
d. Konsultan Perencana Struktur (PT. Concedo Efigies Idea).....	III-7
e. Konsultan Perencana Arsitektur.....	III-8
f. Konsultan Perencana Mekanikal dan Elektrikal.....	III-9
3.3 Organisasi Proyek Kontraktor PT. PP Urban.....	III-9
a. Pimpinan proyek (<i>Project manager</i>).....	III-13
b. QHSE (Quality, Health, Safety,&Environment).....	III-14
c. Quality Control (QC).....	III-14
d. <i>Site engineer manager</i>	III-15
e. POP.....	III-16
f. Staff Teknik.....	III-17

g. Drafter	III-18
h. Logistik.....	III-19
i. <i>SOM (Site Operation Manager)</i>	III-19
j. GSP (General Superintendent)	III-20
k. Supervisor.....	III-21
l. <i>Surveyor</i>	III-22
m. Peralatan	III-22
n. <i>Site administrasi manager</i>	III-23
3.4 Manajemen Proyek.....	III-24
3.4.1. Perencanaan.....	III-26
3.4.2. Pengorganisasian.....	III-26
3.4.3. Pelaksanaan	III-26
3.4.4. Pengendalian	III-27
BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT	IV-1
4.1. Tinjauan Bahan dan Material	IV-1
4.1.1. Beton Siap Pakai (<i>Beton Ready Mix</i>).....	IV-1
4.1.2. Baja Tulangan	IV-4
4.1.3. Kawat Pengikat (<i>Kawat Branded</i>).....	IV-8
4.1.4. Beton Decking.....	IV-8
4.1.5. Sterofoam dan Plastik Cor.....	IV-9

4.1.6. Bekisting.....	IV-10
4.1.7. <i>Scaffolding</i>	IV-11
4.2. Tinjauan Peralatan.....	IV-13
4.2.1. <i>Tower Crane</i>	IV-14
4.2.2. <i>Truck Mixer</i>	IV-17
4.2.3. <i>Concrete Bucket</i>	IV-18
4.2.4. Trower Finish.....	IV-18
4.2.5. Trafo Las.....	IV-19
4.2.6. <i>Vibrator</i>	IV-20
4.2.7. Kompresor Udara.....	IV-21
4.2.8. Alat Ukur.....	IV-22
4.2.9 Bar Bender.....	IV-23
4.2.10. Alat Pendukung.....	IV-24
BAB V METODE PELAKSANAAN STRUKTUR ATAS	V-1
5.1. Uraian Umum.....	V-1
5.2. Pekerjaan Persiapan.....	V-2
1. Survey Lokasi Proyek dan Proses IMB.....	V-2
2. <i>Site Planning</i>	V-2
3. Pembuatan <i>Shop Drawing</i> (Gambar Kerja).....	V-2
4. Perhitungan Kebutuhan Sumber Daya.....	V-3

5. Pengadaan Material dan Bahan Bangunan.....	V-3
6. <i>Mobilisasi Demobilisasi</i>	V-3
7. Pengukuran Awal Pelaksanaan Proyek.....	V-3
5.3. Pekerjaan Struktur Atas.....	V-4
1. Pekerjaan Kolom Struktur.....	V-4
a. Penentuan As Kolom.....	V-5
b. Pekerjaan pembesian kolom.....	V-5
c. Pekerjaan Bekisting Kolom.....	V-10
d. Pekerjaan Pengecoran Kolom.....	V-14
e. Pembongkaran Bekisting Kolom.....	V-19
f. Perawatan atau <i>Curing</i> Beton Kolom.....	V-20
2. Pekerjaan Balok dan Pelat Struktur.....	V-20
a. Pekerjaan Bekisting Balok & Pelat Lantai.....	V-21
b. Pekerjaan Pembesian Balok & Pelat Lantai.....	V-28
c. Pekerjaan Pengecoran Balok dan Pelat.....	V-34
d. Pembongkaran Bekisting.....	V-38
e. Perawatan atau <i>Curing</i> Beton Balok dan Pelat.....	V-38

BAB VI LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN

PROYEK VI-1

6.1 Uraian Umum..... VI-1

6.2 Kemajuan Proyek	VI-2
6.2.1 Pengertian Kurva – S.....	VI-2
6.2.2 Manfaat Kurva – S	VI-2
6.2 Pengendalian Proyek.....	VI-4
6.3.1 Pengendalian Mutu.....	VI-6
6.3.2 Pengendalian Waktu.....	VI-14
6.3.3 Pengendalian Biaya	VI-20
BAB VII TINJAUAN KHUSUS	VII-1
7.1. Uraian Umum.....	VII-1
7.2. Pembahasan Masalah	VII-2
7.3. Dasar Teori.....	VII-2
7.3.1. Dasar Teori <i>Shear wall</i>	VII-2
7.3.2. Pengertian Metode <i>Climbing</i> dan Sistem <i>Block - Out</i>	VII-4
7.4. Bahan yang digunakan.....	VII-5
7.5. Alat – alat yang digunakan.....	VII-9
7.6. Metode Pelaksanaan <i>Shear Wall</i>	VII-13
a. Pekerjaan Pembesian <i>Shear Wall</i> dan <i>Block – Out</i>	VII-14
b. Pekerjaan Bekisting <i>Shear Wall</i>	VII-15
c. Pekerjaan Pengecoran <i>Shear Wall</i>	VII-18
d. Pekerjaan Pembongkaran Bekisting <i>Shear Wall</i>	VII-23
e. Curing untuk <i>shear wall</i>	VII-23

BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN VIII-1

8.1. Kesimpulan	VIII-1
8.1.1. Kesimpulan Pelaksanaan Proyek	VIII-1
8.1.2. Kesimpulan Tinjauan Khusus	VIII-3
8.2. Saran.....	VIII-4

DAFTAR PUSTAKA..... xvii

LAMPIRAN

Gambar Struktur

Laporan Harian

Laporan Mingguan

Berita Acara trial mix

Hasil Kuat Tarik Besi

Hasil Kuat Tekan Beton

Kurva-s

Banner Kerja Praktik

Hasil nilai Kerja Praktik

Absensi Kerja Praktik

Kartu Asistensi