

ABSTRAK

Daerah Khusus Ibu kota Jakarta merupakan kota Metropolitan yang sampai saat ini dijadikan tujuan utama sebagai tempat untuk mengejar masa depan. Para pendatang dari daerah luar Jakarta berbondong-bondong untuk tinggal, belajar, dan bekerja di ibukota. Hal ini menyebabkan pertumbuhan penduduk yang sangat pesat. Karena kurangnya lahan yang tersedia di Jakarta, para pengembang membangun banyaknya hunian secara horizontal maupun vertikal di pinggiran kota Jakarta seperti di daerah Bekasi, Cikarang, Tangerang, Depok, dan Bogor. Ketika masyarakat lebih memilih untuk tinggal di daerah penyangga kota karena sulitnya mencari hunian atau mahalannya harga lahan di Jakarta, timbul masalah baru yakni jauhnya akses transportasi saat mereka masih bekerja dan beraktifitas di Jakarta. Untuk mengatasi permasalahan tersebut, salah satu alternatif yang dapat diambil adalah mencari tempat tinggal yang berlokasi dekat dengan pintu masuk jalan tol ataupun hunian yang berdekatan dengan lokasi angkutan umum massal.

Salah satu kawasan yang cukup ideal untuk dijadikan tempat hunian adalah Royal Sentul Park yang berlokasi di Jalan Sentul Raya. Royal Sentul Park merupakan kawasan TOD (Transit Oriented Development) yang dikembangkan oleh PT. Adhi Karya, Tbk dengan luas 14.8 HA dengan pendekatan pengembangan kota yang bersifat compact dengan mengadaptasi tata ruang campuran (mixed use) dan memaksimalkan penggunaan angkutan massal LRT

Kata kunci : *Metode pelaksanaan struktur atas, kolom, balok dan plat lantai*