

ABSTRAK

Judul : Metode Pelaksanaan Pekerjaan Kolom, Balok dan Pelat Lantai Proyek

Apartemen LRT City Urban Signature Ciracas - Jakarta Timur. Nama : M.

Agung Budi Prasetya, NIM : 41116110015, Nama : Moh. Amirul Amin, NIM :

41116110042, Dosen Pembimbing : Acep Hidayat, S.T., M.T., 2019.

Apartemen LRT City Urban Signature merupakan kawasan hunian dan komersial terintegrasi yang memiliki koneksi langsung dengan sistem transportasi massal LRT. Proyek ini bertujuan untuk meningkatkan pertumbuhan ekonomi pada sektor properti yang didukung oleh transportasi massal yang terencana. Lokasinya yang strategis berada di sisi stasiun LRT ditargetkan kepada kaum sub-urban dan kalangan usia produktif untuk mendukung mobilitas kerjanya. Apartemen LRT City Urban Signature mengusung konsep “Urban Lifestyle” yang diharapkan mampu memenuhi kebutuhan kaum urban yang identik dengan gaya hidup modern, dinamis, serba cepat, dan kreatif. Fitur yang ditonjolkan melalui konsep ini adalah green belt, ruang terbuka publik sebagai pusat aktivitas yang berada di tengah kawasan dan dikelilingi tower-tower apartemen. Green belt ini terdiri dari open plaza, retention lake, urban farming garden, jogging track, playground, sky garden, dan taman yang berfungsi sebagai area bersosialisasi antar penghuni. Berdasarkan data yang ada nantinya akan dibangun sebanyak 3 tower. Jumlah lantai 28 lantai/ atap dengan ketinggian bangunan 98,8 meter. Total jumlah unit yaitu 3.668 unit.

Dalam kerja praktik yang kami lakukan pada proyek Apartemen LRT City Urban Signature, Jakarta Timur penyusun melakukan pengamatan tentang metode pelaksanaan pekerjaan kolom, balok dan pelat lantai. Pelaksanaan pekerjaan kolom, balok, dan pelat lantai berisi tentang pekerjaan pabrikasi tulangan, pabrikasi bekisting, pengecoran, pembongkaran bekisting dan perawatan beton.

Pada pembahasan tinjauan khusus, penyusun membahas permasalahan dalam pelaksanaan pekerjaan kolom, balok dan pelat lantai. Salah satu cara untuk meminimalisir kesalahan di proyek adalah dengan menerapkan manajemen dan mematuhi SOP yang ada. Kemudian dibahas pula solusi dalam menyelesaikan permasalahan pelaksanaan pekerjaan kolom, balok dan pelat lantai sehingga didapatkan hasil pekerjaan yang sesuai dengan yang diharapkan.

Kata kunci : Apartemen LRT City Urban Signature, Kolom, Balok, Pelat Lantai