

TUGAS AKHIR
ANALISIS FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI
PEMBANGUNAN GEDUNG NORTH POINT DI KOTA
TANGERANG TERHADAP WAKTU DENGAN MENGGUNAKAN
METODE SPSS

Disusun Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana (S-1) Teknik Sipil



Disusun oleh :

Sabiq Wisnu Maulana


41118210033



Dosen Pembimbing

Yopi Lutfiansyah, ST, MT.

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2021

 MERCU BUANA	LEMBAR PENGESAH TUGAS AKHIR PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	Q
--	--	----------

Tugas Akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata Satu (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana

Judul Tugas Akhir : ANALISIS FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG NORTH POINT DI KOTA TANGERANG TERHADAP WAKTU DENGAN MENGGUNAKAN METODE SPSS

Disusun oleh :

Nama : Sabiq Wisnu Maulana

Nomor Induk Mahasiswa : 41118210033

Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan **LULUS** pada sidang Sarjana tanggal : 29 Januari 2022

Pembimbing



Yoni Lutfiansyah, S.T., M.T.

Sekprodi Teknik Sipil



Novika Candra Fertilia, S.T., M.T.

Penguji I




Patricia Kanicia Djawu, S.T., M.T.

Penguji II



Fahmi, S.T., M.T.

 <p>UNIVERSITAS MERCU BUANA</p>	<p>LEMBAR PERNYATAAN TUGAS AKHIR PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA</p>	<p>Q</p>
--	--	-----------------

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Sabiq Wisnu Maulana

Nim : 41118210033

Fakultas : Teknik

Program Studi : Teknik Sipil

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir ini murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil orang lain maka saya akan mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Bekasi, 15 Januari 2022



Sabiq Wisnu Maulana

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktik yang berjudul **“Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keterlambatan Proyek Konstruksi Pembangunan Gedung North Point Di Kota Tangerang”** dengan baik dan tepat waktu. Penulisan Laporan Seminar Proposal ini guna memenuhi salah satu syarat kelulusan Program Studi Teknik Sipil pada Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana. Dalam menyusun tugas akhir ini tentunya tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan kali ini, penulis ingin menyampaikan rasa syukur dan terima kasih kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan nikmat sehat dan yang selalu memberikan kesempatan untuk menimba ilmu dan menuntun dalam penyelesaian Tugas Akhir.
2. Kedua Orang tua saya, Bapak Suradi dan Ibu Yulia Nurbaiti serta keluarga tercinta yang selalu memberikan doa, dukungan dan motivasi
3. Bapak Yopi Lutfiansyah, ST, MT. selaku dosen pembimbing.
4. Novika Candra Fertilia, ST, MT. selaku Sekretaris Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.
5. Pihak kontraktor yang telah membantu dalam penelitian dan pengambilan data untuk penelitian ini.
6. Para Dosen pengajar jurusan Teknik Sipil Universitas Mercubuana yang telah memberikan banyak ilmu pengetahuan dalam penulisan Proposal Tugas Akhir
7. Kepada Adilla Riefwanti yang mensupport saya dan menemani saya dari awal kuliah sampai saat sekarang dalam membuat tugas akhir ini.

8. Kepada sahabat seperjuangan saya Andhy Pratama, M Farid Alfarizi R, Noer Adji Iskandar, Ahmad Ansyori, Era Setiadi, Kuswoyo, Muhammad Ramadhan, Nukman Diardi Busro.

Kami berharap Proposal Tugas Akhir ini dapat memberikan wawasan baru bagi Pembaca pada umumnya, serta bagi Penulis pada khususnya. Sebagaimana lazimnya manusia yang tidak pernah luput dari kekurangan dan kesalahan, maka Penulis juga menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan baik dari segi materi maupun dari segi redaksi dalam mencapai kesempurnaan. Untuk itu Penulis mohon kritik dan saran yang bersifat membangun untuk kesempurnaan Proposal Tugas Akhir ini.

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah dan berharap ridho-Nya, semoga Proposal Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya.

Bekasi, 15 Januari 2022



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	I-1
1.2. Identifikasi Masalah	I-2
1.3. Rumusan Masalah	I-2
1.4. Tujuan Penelitian	I-3
1.5. Manfaat Penelitian	I-3
1.6. Batasan Masalah	I-3
1.7. Sistematika Penulisan	I-4

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Kegiatan Proyek	II-1
2.2. Keterlambatan Waktu Proyek	II-1
2.2.1. Jenis-Jenis Keterlambatan	II-2
2.3. Dampak Keterlambatan	II-3
2.4. Penyebab Keterlambatan	II-3
2.5. Manajemen Proyek	II-9
2.5.1. Tujuan Manajemen Proyek	II-10
2.6. Penjadwalan Proyek	II-11
2.7. Manajemen Waktu	II-12
2.7.1. Manajemen Waktu	II-12
2.7.1.1. Definisi Kegiatan	II-12
2.7.1.2. Urutan Kegiatan	II-12
2.7.1.3. Perhitungan Sumber Daya Kegiatan	II-13
2.7.1.4. Perhitungan Durasi Kegiatan	II-13
2.7.1.5. Pengembangan Jadwal	II-13
2.7.1.6. Pengendalian Jadwal	II-13
2.7.2. Jaringan Kerja	II-13
2.8. Gedung Bertingkat	II-14

2.9. Teori Analisis Data	II-15
2.10. Bagan Balok (Barchart)	II-16
2.11. Kurva S	II-16
2.12. Struktur Organisasi Proyek	II-18
2.13. Hipotesa	II-20
2.14. Kerangka Pemikiran	II-21
2.15. Penelitian Terdahulu	II-22
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Metode Penelitian	III-1
3.2 Populasi Dan Instrument Penelitian	III-3
3.3 Metode Pengumpulan Data	III-5
3.3.1. Wawancara	III-5
3.3.2. Kuesioner	III-5
3.3.4. Data Proyek	III-5
3.4. Validasi Pakar	III-6
3.5 Variabel Penelitian	III-6
3.6 Uji Validitas	III-8
3.7 Uji Reliabilitas	III-9
3.8 Analisa Korelasi	III-10

3.9 Tempat dan waktu penelitian	III-10
3.10 Jadwal penelitian	III-11
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
4.1. Pendahuluan	IV-1
4.2. Pengumpulan Data & Analisis	IV-1
4.2.1. Pengumpulan data tahap I (Validasi Pakar Tahap Awal)	IV-1
4.2.2. Analisis Data Tahap I.....	IV-2
4.2.3. Uji Pilot Survey.....	IV-4
4.2.4. Pengumpulan Data Tahap II (Responden	IV-4
4.2.5. Uji Validitas dan Reabilitas	IV-6
4.2.6. Uji Korelasi Pearson Product Moment	IV-9
4.2.7. Uji Regresi	IV-12
4.3 Validasi Pakar.....	IV-13
BAB V PENUTUP	
5.1. Kesimpulan	V-1
5.2. Saran	V-2
DAFTAR PUSTAKA	PUSTAKA-1
LAMPIRAN.....	LAMPIRAN-1

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....	III-7
Tabel 3.2 Skala Pengukuran Dampak.....	III-8
Tabel 4.1 Data Pakar.....	IV-2
Tabel 4.2 Variabel Penelitian Yang Disetujui Pakar.....	IV-3
Tabel 4.3 Variabel Yang Dihilangkan.....	IV-4
Tabel 4.4 Variabel Koreksi.....	IV-4
Tabel 4.5 Distribusi Jenis Kelamin Responden.....	IV-5
Tabel 4.6 Tabel Nilai <i>r Product Moment</i>	IV-6
Tabel 4.7 Uji Validitas.....	IV-7
Tabel 4.8 <i>Reability Statistic</i>	IV-8
Tabel 4.9 Uji Korelasi <i>Pearson Product Moment</i>	IV-10
Tabel 4.10 Variabel Yang Dihilangkan.....	IV-11
Tabel 4.11 Uji Regresi.....	IV-12
Tabel 4.12 Hasil Validasi Akhir Pakar.....	IV-13

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Denah Pemasangan Dinding Gedung North Point.....	II-14
Gambar 2.2 Keadaan Saat Ini	II-15
Gambar 2.3 Kurva S	II-17
Gambar 2.4 Struktur Organisasi Proyek	II-19
Gambar 3.1 Format Validasi.....	III-6
Gambar 3.2. Tempat Penelitian	III-10
Gambar 4.1 <i>Chart Pie</i> Jenis Kelamin Responden	IV-5



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 – Kartu AsistensiLAMPIRAN-1

Lampiran 2 – Kuisoner Tahap 1 (Pakar).....LAMPIRAN-3

Lampiran 3 – Rekap Validasi PakarLAMPIRAN-6

Lampiran 4 – Kuisoner Tahap 2 (Responden).....LAMPIRAN-8

Lampiran 5 – Tabulasi Data Responden.....LAMPIRAN-12

Lampiran 6 – Output Spss.....LAMPIRAN-14

Lampiran 7 – Tabel RLAMPIRAN-18

Lampiran 8 – Foto.....LAMPIRAN-20

