

LAPORAN KERJA PRAKTIK

PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KS. TUBUN JAKARTA BARAT

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



UNI Disusun Oleh : A S

WIJDAN 41110120015

SUSANDI 41110120048

Dosen pembimbing :

ACEP HIDAYAT, ST., MT

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2016**

LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN KERJA PRAKTIK
PROYEK PEMBANGUNAN
RUMAH SUSUN KS TUBUN

Jl. Kota Bambu Selatan – Palmerah – Jakarta Barat

Telah diperiksa dan setuju oleh:

Pembimbing Lapangan:

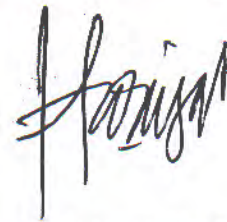
PT. TOTALINDO EKA PERSADA



Hasudungan



Dosen Pembimbing:



Acep Hidayat, ST.MT.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Mengetahui:

Koordinator Kerja Praktik

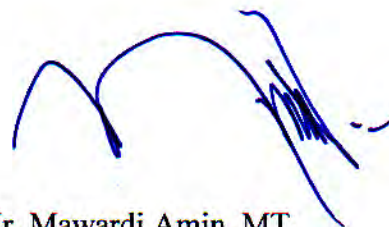
Program Studi Teknik Sipil



Acep Hidayat, ST.MT.

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Universitas Mercu Buana



Ir. Mawardi Amin, MT.

Nomor : 002/SB/TEP-UM /IX/2015
Lampiran : -

Jakarta, 28 September 2015

Kepada Yth :

**Ketua Program Studi Teknik Sipil
Universitas Mercubuana**

Di Tempat

Up. Bapak Ir. Mawardi Amin, MT.

Dengan hormat,

Sehubungan dengan surat No. 14-2/15/F-KP/VIII/2015 Perihal Ijin Kerja Praktek untuk :

1. Nama : WIJDAN
NIM : 41110120015
2. Nama : Susandi
NIM : 41110120048

Maka bersama ini kami sampaikan bahwa perusahaan kami dapat menerima mahasiswa tersebut diatas dan akan ditempatkan di :

Proyek : Rumah Susun KS Tubun

Alamat : Kota Bambu Selatan – Pal Merah – Jakarta Barat

Terhitung Tanggal :

Demikian surat balasan ini kami buat, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami

PT. TOTALINDO EKA PERSADA

PT. TOTALINDO EKA PERSADA
Building Construction

Ir. Volmer Siregar
Project Manager

cc.

- HRD Pusat
- File

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : 1. Wijdan

2. Susandi

NIM : 1. 41110120015

2. 41110120048

Judul Laporan : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KS TUBUN

JAKARTA BARAT

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 21 Desember 2015

Penulis 1

Penulis 2

Wijdan



Susandi





UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KARTU ASISTENSI

NAMA : WIDDAN / SUSANDI
 NIM : 41110120015 / 41110120048
 FAKULTAS : Teknik Sipil
 PROGRAM STUDI : Teknik Sipil

MATA KULIAH : Kerja Praktek < KP >
 SEM/THN AKAD : 2015 / 2016
 DOSEN : ACEP HIDAYAT, ST, MT

NO	TGL.	KETERANGAN	PARAF	NO	TGL.	KETERANGAN	PARAF
1	21/11 '15	Bab I masalah & tujuan di pembaihi Format di Caha dmbal	<i>f.</i>				
2	22/11 '15	Bab II di bagasi kilot antali Kp yg ada & pmpust	<i>f.</i>				
3	01/12 '15	Bab III OK Lanjutan	<i>f.</i>				
4	12/12 '15	Bab IV - HK Lanjutan	<i>f.</i>				
5	16/12 '15	Bab V, VI, VII & VIII HK I.	<i>f.</i>				
6	19/12 '15	Siap essay	<i>f.</i>				



LAPORAN MINGGUAN
PELAKSANAAN KERJA PRAKTEK
UNIVERSITAS MERCU BUANA

Q

No. Dokumen	010 423 4 28 00	Distribusi					
Tgl. Efektif	7 MARET 2005	ALL					

WYDAN
 Nama : Susandi Nama Proyek : Pembangunan Rukun Ks. Tubun -
 NIM : 41110120015 Alamat Proyek : Jl. Ks. Tubun, Jek. Bar.
41110120048

Mingguan/Bulan : ke dua / oktober Tanggal : 12-10-2015 / 15-10-2015

Hari	Uraian Kegiatan	Paraf (pembimbing lapangan)
Senin 12-10-2015	Taluk A -	
	Pembinaan Berkebun lansai 2.	
	Pembinaan lansai 2.	
Selasa		
Rabu 14-10-2015	Pembinaan lansai 2.	
	Pengolahan lansai 2.	
Kamis 15-10-2015	pembinaan kolam lansai 2	
	Pembinaan Berkebun lansai 3.	
Jumat		

Jakarta, 15-10-2015

PT. TOTAL INDO EKA PERSADA

DEDE R

Pembimbing Kerja Praktek



LAPORAN MINGGUAN
PELAKSANAAN KERJA PRAKTEK
UNIVERSITAS MERCU BUANA

Q

No. Dokumen	010 423 4 28 00	Distribusi				
Tgl. Efektif	7 MARET 2005	ALL				

Nama : WIJDAN SUSANDI Nama Proyek : Pembangunan Rusun KS Tuban
 NIM : 41110120015 Alamat Proyek : Jl. KS Tuban, JAK - Bar.
41110120048

Mingguan/Bulan : ke-7 / Oktober Tanggal : 18-10-2015 / 22-10-2015

Hari	Uraian Kegiatan	Paraf (pembimbing lapangan)
Senin 19-10-2015	Tower B.	
	Pembesian Balok Lt 2	
	Pasang Stagen	
Selasa 20-10-2015	Tower B.	
	Pembesian Plat lantai + Balok Lt 2	
	Pasang Botolan lantai	
Rabu		
Kamis 22-10-2015	Tower B.	
	Pembesian plat lantai + Balok Lt 2	
	Karang Stagen. Karang Botolan & lantai	
Jumat		

Jakarta, 22-10-2015

D. TOTALINDO EKA PERSADA

DEDE R.

Pembimbing Kerja Praktek



LAPORAN MINGGUAN
PELAKSANAAN KERJA PRAKTEK
UNIVERSITAS MERCU BUANA

Q

No. Dokumen	010 423 4 28 00	Distribusi					
Tgl. Efektif	7 MARET 2005	ALL					

Nama : WILDAN
SUZANDI
NIM : 4110120015
4110120048

Nama Proyek : Pembangunan Puncuk Ks. Tuban
Alamat Proyek : Jl. Ks. Tuban Jaka-Bar

Mingguan/Bulan : ke empat / oktober Tanggal : 27-10-2015 / 30-10-2015

Hari	Uraian Kegiatan	Paraf (pembimbing lapangan)
Senin		
Selasa 27-10-2015	Tower B. Pemberian Pc 45 level atas. Pemberian Balok Lantai 2. Pemberian kolom.	
Rabu		
Kamis 29-10-2015	Tower B. Pemberian Slab Lantai & Balok Lt 2 Pemasangan overlay / kanopi kandang Stegan.	
Jumat 30-10-2015	Tower B. Pemberian Lantai & Balok Lt 2. Pemasangan Overlay Kanopi Pelebaran + kandang Stegan.	

Jakarta, 30-10-2015

TOTALINDO EKA PERSADA
DEDE R
Pembimbing Kerja Praktek



LAPORAN MINGGUAN
PELAKSANAAN KERJA PRAKTEK
UNIVERSITAS MERCU BUANA

Q

No. Dokumen	010 423 4 28 00	Distribusi				
Tgl. Efektif	7 MARET 2005	ALL				

Nama : Wijayan Susandi Nama Proyek : Pembangunan Rusun RS Tuban.
 NIM : 41140120015 Alamat Proyek : Jl. KS. Tuban Jale - Bar.
41140120048

Mingguan/Bulan : Senin / Desember Tanggal : 2-11-2015, 6-11-2015

Hari	Uraian Kegiatan	Paraf (pembimbing lapangan)
Senin 2-11-2015	Tower B.	
	Pemberian plat lantai, Balok & kolom.	
	Pasang overlap.	
	Pasang Perlembaran & lantai	
Selasa		
Rabu 4-11-2015	Tower B.	
	Pemberian plat lantai	
	Pasang Steker lantai	
	Belahing kolom.	
Kamis		
Jumat 6-11-2015	Tower B.	
	Pemberian Balok Lt 3.	
	Belahing kolom.	
	Pasang Steker.	

Jakarta, 6-11-2015

PT. TOTALINDO EKA PERSADA

DECE R

Pembimbing Kerja Praktek



**LAPORAN MINGGUAN
PELAKSANAAN KERJA PRAKTEK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

No. Dokumen	010 423 4 28 00	Distribusi
Tgl. Efektif	7 MARET 2005	ALL

Nama : Wiphan Susandi Nama Proyek : Pembangunan Rumah Ks Tuban
 NIM : 4110120015 Alamat Proyek : Jl. Ks. Tuban Jakarta Barat
4110120048

Mingguan/Bulan : Kesma / Desember Tanggal : 10-11-2015 / 13-11-2015


Hari	Uraian Kegiatan	Paraf (pembimbing lapangan)
Senin 10-11-2015	Tower A.	
	Pembesian Plat lantai (Balok Lt 3.	
	Pembesian Balok Lt 2.	
	Pasang Dinding Beton	
Selasa 11-11-2015	Tower A.	
	Pembesian kolom Lt 3.	
	Pelastik kolom Lt 3.	
	Pasang Scaff.	
Rabu		
Kamis 13-11-2015	Tower A	
	Pasang Stege.	
	Pasang balokman di lantai	
Jumat		

Jakarta, 13-11-2015

TOTALINDO EKA PERSADA

DEDE R

Pembimbing Kerja Praktek

 UNIVERSITAS MERCU BUANA	LAPORAN MINGGUAN PELAKSANAAN KERJA PRAKTEK UNIVERSITAS MERCU BUANA	Q
--	---	---




No. Dokumen	010 423 4 28 00	Distribusi					
Tgl. Efektif	7 MARET 2005	ALL					

Nama : WYDAN
Sudardi


NIM : 41110120015
41110120048

Nama Proyek : Pembangunan Rusun RS. Tubun .
 Alamat Proyek : Jl. RS. Tubun. Jakarta Barat

Mingguan/Bulan : Ketega / Desember Tanggal : 17-11-2015 / 21-11-2015

Hari	Uraian Kegiatan	Paraf (pembimbing lapangan)
Senin 17-11-2015	Tower A .	
	Pemberian Balok Lt 3 .	
	Pemberian kolom Lt 3 .	
Selasa 18-11-2015	Tower A	
	Pemberian Plat lantai Lt 3 .	
	Pemberian kolom Lt 3 .	
Rabu		
Kamis		
Jumat 21-11-2015	Tower A .	
	Pasang Stegan	
	Pasang tembok .	
	Pasang lantai Triplek .	

Jakarta, 21-11-2015




PT. TOTAL INDO EKA PERSADA

DEDE. N.
 Pembimbing Kerja Praktek

 UNIVERSITAS MERCU BUANA	LAPORAN MINGGUAN PELAKSANAAN KERJA PRAKTEK UNIVERSITAS MERCU BUANA	Q
--	---	----------


No. Dokumen	010 423 4 28 00	Distribusi	
Tgl. Efektif	7 MARET 2005	ALL	

Nama : WIJDAN SUSANDI **Nama Proyek :** Pembangunan Rusun Ks. Tuban.
NIM : 41110120019 **Alamat Proyek :** Jl. Ks. Tuban Jakarta Barat
41110120048

Mingguan/Bulan : Keempat / Nopember **Tanggal :** 24-11-2015 / 28-11-2015

Hari	Uraian Kegiatan	Paraf (pembimbing lapangan)
Senin 24-11-2015	Tower A - Pembesian Lt 4. Pasang Heger Lt 3. Pasang Bateman Lt 3.	
Selasa		
Rabu 26-11-2015	Tower A - Pembesian Balok Lt 4. Pasang Heger Lt 4. Pasang Lantai & Bateman Lt 4.	
Kamis		
Jumat 28-11-2015	Tower A - Pembesian Lantai & Balok Lt 4 Belitang Lantai. Pasang dinding Bebas dan overlap.	

Jakarta, 28-11-2015

PT. TOTALINDO EKA PERSADA

DEDE R.
 Pembimbing Kerja Praktek

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan kami hidayah-Nya sehingga laporan kerja praktik ini dapat kami selesaikan dengan baik.

Laporan kerja praktik ini kami buat untuk melengkapi salah satu syarat mengambil tugas akhir program S1 jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana. Laporan kerja praktik ini kami buat berdasarkan data dan keterangan yang kami peroleh dari PT. TOTALINDO EKA PERSADA selama kami melakukan kerja praktik di proyek RUMAH SUSUN KS TUBUN.

Kami juga mencoba memberikan penjelasan serta pengalaman yang kami dapatkan selama kerja praktik, dengan membandingkan ilmu yang kami dapat dibangku kuliah dengan dilapangan atau proyek

Dalam penyusunan kerja praktik ini kami mendapatkan bantuan dan dorongan serta saran-saran dari berbagai pihak. Untuk ini kami mengucapkan terima kasih yang tulus, terutama kepada :

1. Kedua orang tua yang senantiasa memberikan doa serta dorongan dan semangat.
2. Ir. Mawardi Amin, MT, selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil.
3. Acep Hidayat, ST. MT, selaku Dosen Pembimbing Kerja Praktik sekaligus Koordinator Kerja Praktik.

4. Ir. Volmer Siregar selaku *Project Manager* pada PT. TOTALINDO EKA PERSADA. Dan sebagai pembimbing lapangan kami.
5. Dan juga seluruh staff PT. TOTALINDO EKA PERSADA yang tidak dapat kami sebutkan satu-persatu, terima kasih atas bantuannya.
6. Teman-teman seangkatan yang selalu menginspirasi dalam pembuatan laporan ini.
7. Serta semua pihak yang telah mendukung kami dalam penyusunan laporan yang tak bisa kami sebutkan satu persatu..

Kami mengharapkan laporan kerja praktik ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan kami serta para pembaca, Mahasiswa Universitas Mercu Buana pada umumnya dan Mahasiswa Teknik Sipil pada khususnya.

Jakarta, 21 Desember 2015.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

(Wijdan)

(Susandi)

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan.....	i
Surat Persetujuan Kerja Praktik dari Proyek	ii
Pernyataan.....	iii
Laporan Mingguan Kerja Praktik dan Lembar Asistensi	iv
Kata Pengantar	v
Abstrak	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Gambar	xiii
 BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	I – 1
1.2 Maksud Kerja Praktik	I – 2
1.3 Tujuan Kerja Praktik	I – 2
1.4 Ruang Lingkup Laporan	I – 3
1.5 Metode Penulisan Laporan	I – 3
1.5.1 Pengumpulan Data	I – 3
1.5.2 Pengolahan Data	I – 3
1.5.3 Analisa	I – 3
1.6 Sistematika Penulisan Laporan Kerja	I – 4

BAB II. DATA PROYEK

2.1 Data Proyek	II – 1
2.2 Peta Lokasi	II – 2
2.3 Data Teknik	II – 3

BAB III. SISTEM ORGANISASI & MANAJEMEN PROYEK

3.1 Organisasi Proyek	III – 1
3.2 Unsur-unsur Pelaksana Proyek	III – 2
3.2.1 Pemilik Proyek	III – 3
3.2.2 Konsultan Perencana	III – 3
3.2.3 Kontraktor	III - 5
3.2.4 Hubungan Kerja Antar Unsur Pelaksana	III – 7
3.2.5 Hubungan Antara Pemberi Tugas dengan kontraktor Pelaksana	III – 7
3.3 Job Description dari struktur organisasi PT. TOTALINDO ..	III – 8
3.3.1 Project Manager	III – 10
3.3.2 Site Manager	III – 10
3.3.3 Supervisor Safety	III – 11
3.3.4 Human Resourcer & General affair	III - 11
3.3.5 Keuangan	III – 11
3.3.6 Chief Administrasi	III - 12
3.3.7 Mekanik	III - 12
3.3.8 Chief Gudang	III – 12
3.3.9 Quantity Surveyor	III – 13

3.3.10 Drafter	III – 13
3.3.11 Surveyor	III – 13
3.3.12 Quantity Control	III – 14
3.3.13 Supervisor Bekisting	III – 14
3.3.14 Supervisor Besi	III – 14
3.3.15 Supervisor Concrete	III – 15
3.3.16 Pelaksana Cor	III – 15
3.3.17 Operator Crane	III – 15
3.3.18 Koordinasi Lapangan Security	III – 15
3.3.19 Ring Luar	III – 16
BAB IV. TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT	
4.1 Alat	IV – 1
4.2 Alat Pendukung	IV – 8
4.3 Bahan Pelaksanaan	IV – 9
BAB V. PELAKSANAAN PEKERJAAN	
5.1 Pekerjaan Persiapan/ Pendahuluan	V – 1
5.2 Pekerjaan Pondasi (Metode Hidraulic Jack in)	V – 3
5.2.1 Keuntungan Pemakaian Metode Hidraulic Jack in	V – 4
5.2.2 Kelemahan Pemakaian Metode Hidraulic Jack in	V – 5
5.2.3 Uraian Pekerjaan Metode Hidraulic Jack in	V – 5
5.3 Pekerjaan Struktur Atas	V – 7
5.3.1 Pekerjaan Konstruksi Kolom	V - 7
5.3.2 Pekerjaan Plat Lantai	V – 11

BAB VI. KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK

6.1 Uraian Umum	VI – 1
6.2 Pengendalian Proyek	VI – 2
6.2.1 Pengendalian Mutu (Quality Control)	VI – 2
6.2.2 Pengendalian Waktu (Time Control)	VI – 11
6.2.3 Pengendalian Biaya (Cost Control)	VI - 15
6.2.4 Pengendalian Dokumen (Dokument Control).....	VI – 15
6.2.5 Pengendalian Tenaga Kerja	VI – 15
6.2.6 Pengendalian Alat dan Material	VI – 16

BAB VII. PEMBAHASAN MASALAH

7.1 Uraian Umum	VII – 1
7.2 Permasalahan	VII – 1
7.2.1 Manajemen	VII – 1
7.2.2 Pelaksanaan	VII – 2
7.2.3 Pelanggaran Terhadap K3	VII – 5

BAB VIII. SIMPULAN & SARAN

8.1 Uraian Umum	VIII – 1
8.2 Simpulan	VIII – 2
8.2 Saran	VIII – 3

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN – LAMPIRAN

LAMPIRAN I : Proses Pemancangan dengan Jack in Pile system

LAMPIRAN II : Laporan Hasil Tarik & Lengkung Statis BjTS

- LAMPIRAN III : Compressive Strenght Report PT. Merak Jaya Beton
- LAMPIRAN IV : Struktur Manajemen
- LAMPIRAN V : S – Curve Pembangunan Rumah Susun KS Tubun



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Peta lokasi Proyek	II – 2
Gambar 2.2	Denah Tiang Pancang	II – 3
Gambar 2.3	Denah Balok Lantai 2	II – 4
Gambar 2.4	Denah Balok Lantai 3	II – 5
Gambar 2.5	Denah Balok Typikal Lt 4-16	II – 6
Gambar 2.6	Denah Balok Lantai Atap	II – 7
Gambar 2.7	Pilecap 6 TP (tiang Pancang)	II – 8
Gambar 2.8	Pilecap 15 TP (tiang pancang)	II – 9
Gambar 2.9	Detile kolom	II – 10
Gambar 3.1	Bagan hubungan organisasi proyek	III - 7
Gambar 3.2	Struktur organisasi PT. TOTALINDO	III - 9
Gambar 4.1	Excavator Kobelco SK 200	IV - 1
Gambar 4.2	Bagian-bagian Excavator	IV - 1
Gambar 4.3	Soilmec	IV - 2
Gambar 4.4	Combine Hammer	IV - 3
Gambar 4.5	Service Crane 35 ton	IV - 4
Gambar 4.6	Service Crane 50 ton	IV - 4
Gambar 4.7	Hidaraulic Jacking Pile	IV - 5
Gambar 4.8	Concrete Pump	IV - 5
Gambar 4.9	Truk Mixer	IV - 6
Gambar 4.10	Generator Set	IV - 7
Gambar 4.11	Bar Bender	IV - 7

Gambar 4.12	Bar Cutter	IV - 8
Gambar 4.13	Alat Ukur/ Theodolit	IV - 8
Gambar 5.1	Papan nama proyek	V - 1
Gambar 5.2	Pagar sementara	V - 1
Gambar 5.3	Direksi keet	V - 2
Gambar 5.4	Gudang	V - 2
Gambar 5.5	Steger besi/ Scaffolding	V - 3
Gambar 5.6	Pengangkatan tiang pancang menggunakan mobil crane	V - 6
Gambar 5.7	Pengangkatan tiang pancang menggunakan mobil crane	V - 7
Gambar 5.8	Pemancangan dengan hydraulic jacking	V - 7
Gambar 6.1	Memasukan bahan uji ke kerucut	VI - 5
Gambar 6.2	Ukur ketinggian bahan runtuh dengan kerucut	VI - 6
Gambar 6.3	Ukur ketinggian bahan runtuh dengan kerucut	VI - 6