
DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESEHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	ii
SURAT BALASAN PERSETUJUAN KP.....	iii
SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN KP	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Proyek.....	1
1.2 Maksud dan Tujuan.....	2
1.3 Ruang Lingkup.....	3
1.4 Metode Pembahasan.....	3
1.5 Batasan Masalah.....	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II DATA PROYEK	7
2.1 Data Umum	7
2.2 Data Teknis	8
2.3 Denah Lokasi	8
2.4 Fasilitas Pelengkap.....	9

2.4.1	Kantor	9
2.4.2	Alat Penunjang.....	12
BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK.....		13
3.1	Sistem Organisasi Proyek	13
3.2	Struktur Organisasi JO Shimizu-BCK proyek MPP Office Building.....	14
3.2.1	Tugas dan Wewenang.....	16
3.2.2	Manager Proyek (PM)	16
3.2.3	<i>Deputy Project Manager (DPM)</i>	18
3.2.4	Manager MEP	19
3.2.5	Manager Planning & Engineering	19
3.2.6	Manager Konstruksi.....	20
3.2.7	Manager Komersial.....	20
3.2.8	Manager Keuangan	21
3.2.9	Manager HSE (Health, Safety and Environment)	22
3.2.10	Site Manager	23
3.3	Manajemen Proyek.....	24
3.3.1	Tinjauan Pelelangan.....	26
BAB IV TUJUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT - ALAT		30
4.1	Bahan Bangunan	30
4.1.1	Beton.....	30
4.1.2	Baja Tulangan	31

4.1.3	Kawat Pengikat	32
4.2	Alat – alat	32
4.2.1	Truck Mixer	33
4.2.2	Concrete Pump.....	34
4.2.3	Tower Crane	35
4.2.4	Concrete Bucket.....	36
4.2.5	Bekisting	37
4.2.6	Bar Bender	38
4.2.7	Bar Cutter.....	38
4.2.8	Air Compressor.....	39
4.2.9	Alat Ukur	40
4.3	Peralatan Pendukung.....	40
BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN.....		42
5.1	Uraian Umum.....	42
5.2	Metode Pelaksanaan.....	43
5.3	Pekerjaan Persiapan	43
5.3.1	Survey Lokasi Proyek dan Proses IMB	43
5.3.2	Site Planning	43
5.3.3	Perhitungan Kebutuhan Sumber Daya.....	44
5.3.4	Pengadaan Material dan Bahan Bangunan	44
5.3.5	Mobilisasi Demobilisasi	45

5.3.6	Pengukuran Awal Pelaksanaan Proyek.....	45
5.4	Pekerjaan Pembesian.....	46
5.4.1	Flow Chart	46
5.4.2	Fabrikasi Besi	47
5.4.3	Perakitan Tulangan	47
5.4.4	Pekerjaan pengukuran dan pengecekan	48
5.5	Pekerjaan Pembersihan Tulangan	49
5.6	Pekerjaan Pemasangan Bekisting.....	49
5.6.1	Ruang lingkup.....	49
5.6.2	Sistem Bekisting	50
5.7	Pekerjaan Pengecoran	51
5.7.1	Persiapan.....	51
5.7.2	Mempersiapkan Bahan, Tenaga Kerja dan alat	51
5.7.3	Pelaksanaan Pengecoran.....	52
5.8	Pembongkaran Bekisting	53
5.9	Perawatan Curing Compound	53
BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK		56
6.1	Kemajuan Proyek	56
6.2	Pengendalian Proyek.....	57
6.2.1	Pengendalian Mutu (<i>Quality Control</i>).....	58
6.2.2	Pengendalian Waktu (<i>Time Control</i>)	61

6.2.3	Pengendalian Teknis	64
6.2.4	Pengendalian Biaya (<i>Cost Control</i>)	66
6.2.5	Pengendalian Dokumen (Document Control).....	67
6.2.6	Pengendalian Tenaga Kerja	68
6.2.7	Pengendalian Alat dan Material.....	69
6.2.8	Pengendalian Health, Safety and Enviroment (HSE).....	70
BAB VII TINJAUAN KHUSUS		74
7.1	Uraian Permasalahan.....	74
7.2	Metode Penanganan Masalah.....	75
7.2.1	Metode Pelaksanaan	75
BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN		79
8.1	Kesimpulan	79
8.2	Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA		83
LAMPIRAN.....		