

TUGAS AKHIR
ANALISIS BIAYA PELAKSANAAN KEGIATAN KESELAMATAN DAN
KESEHATAN KERJA (K3)

(Studi Kasus : Proyek Pemugaran Gedung Cagar Budaya A.A Maramis Kementerian Keuangan
Republik Indonesia)

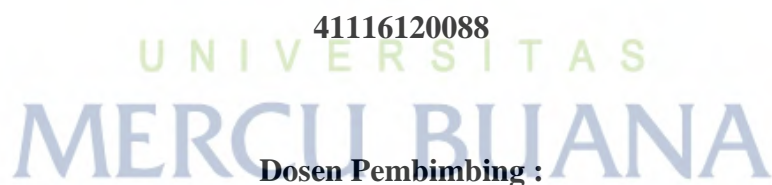
Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata I (S-1)



Disusun Oleh:

Ahmad Rusdi Priambowo

41116120088



Dosen Pembimbing :

Oties T Tsarwan, S.T., M.T.

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA

2022

	LEMBAR PENGESAHAN SIDANG PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	--	---

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : ANALISIS PELAKSANAAN KEGIATAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (K3)
(Studi Kasus : Proyek Pemugaran Gedung Cagar Budaya A.A Maramis Kementerian Keuangan Republik Indonesia)

Disusun oleh :

Nama : AHMAD RUSDI PRIAMBOWO
NIM : 41116120088
Program Studi : TEKNIK SIPIL

Telah diujikan dan dinyatakan LULUS sidang sarjana pada tanggal 10 Februari 2023

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Mengetahui,

Pembimbing Tugas Akhir Ketua Penguji



Oties T Tsarwan, S.T., M.T.



Dr. Ir. Agus Suroso, M.T.

Ketua Program Studi Teknik Sipil



Sylvia Indriany, S.T., M.T.

**LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : AHMAD RUSDI PRIAMBOWO
NIM : 41116120088
Program Studi : Teknik Sipil

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipertanggungjawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 18 Maret 2023

Yang memberikan pernyataan

UNIVERS
MERCU BUANA



AHMAD RUSDI PRIAMBOWO

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik, hidayah dan nikmat-Nya kepada penyusun, sehingga penyusun dapat menyelesaikan Proyek Akhir dengan judul “Proyek Pemugaran Gedung Cagar Budaya A.A Maramis Kementerian Keuangan Republik Indonesia)”.

Maksud dan tujuan penulisan Proyek Akhir ini adalah sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Mercu Buana. Pada akhir pengantar penyusun berharap semoga Proyek Akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Jakarta, 22 April 2022

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Fakultas Teknik

Universitas Mercu Buana



Ir. Sylvia Indriyani. MT

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
BAB I	
PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah	I-4
1.3 Rumusan Masalah.....	I-4
1.4 Maksud Dan Tujuan Penulisan.....	I-5
1.5 Manfaat Penelitian	I-5
1.6 Pembatasan Masalah dan Lingkup Masalah.....	I-6
1.7 Sistematika Penulisan	I-7
BAB II	
TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Manajemen Proyek	II-1
2.1.1 Pengertian Manajemen Proyek.....	II-1
2.1.2 Aspek Manajemen Proyek.....	II-2
2.1.3 Unsur Input Manajemen Proyek.....	II-4
2.1.4 Sasaran Proyek	II-7
2.2 Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3).....	II-10
2.3 Pedoman Penerapan dan Manajemen Kesehatan dan Kesehatan Kerja (K3)	II-11
2.3.1 Sistem Manajemen K3	II-11
2.3.2 Siklus Sistem Manajemen K3	II-20
2.3.3 Administrasi K3	II-24
2.4 Unsur-Unsur Penunjang Keamanan	II-29
2.5 Rencana Anggaran Biaya (RAB)	II-30
2.5.1 Penyusunan Anggaran Biaya.....	II-31
2.6 Research Gap.....	II-32

2.7 Penelitian Terdahulu.....	II-35
2.8 Kerangka Berfikir.....	II-44
BAB III	
METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Bagan Alir Penelitian.....	III-1
3.2 Lokasi Penelitian	III-4
BAB IV	
HASIL DAN ANALISIS	
4.1 Data Umum Proyek	IV-1
4.2 Perbandingan Rincian Kegiatan K3	IV-2
4.3 Perbandingan Biaya Kegiatan K3.....	IV-6
4.4 Selisih Biaya Pelaksanaan K3 dengan Surat Edaran Nomor : 11/SE/M/2019	IV-9
BAB V	
PENUTUP	
5.1 Kesimpulan.....	V-1
5.2 Saran	V-4
DAFTAR PUSTAKA	PUSTAKA-1
LAMPIRAN	LAMPIRAN-1



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Keyplan Gedung Cagar Budaya A.A Maramis	I-2
Gambar 2. 1 Kerangka Berfikir	II-44
Gambar 3. 1 Diagram Alir.....	III-1
Gambar 3. 2 Lokasi Penelitian	III-4
Gambar 4. 1 TampakBarat Cagar Budaya A.A.Maramis Kementrian Keuangan Republik Indonesia	IV-1
Gambar 4. 2 Diagram Perbedaan Biaya	IV-10



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Siklus Harian K3 (Daily Safety Work Cycle).....	II-21
Tabel 2. 2 Siklus Mingguan K3 (Weekly Safety Work Cycle).....	II-23
Tabel 2. 3 Siklus Bulanan K3 (Monthly Safety Work Cycle.....	II-24
Tabel 2. 4 Research Gap.....	II-32
Tabel 2. 5 Penelitian Terdahulu	II-35
Tabel 4. 1 Rincian Kegiatan K3	IV-2
Tabel 4. 2 Rincian Biaya Kegiatan K3.....	IV-6
Tabel 4. 3 Selisi biaya	IV-9

