

ABSTRAK

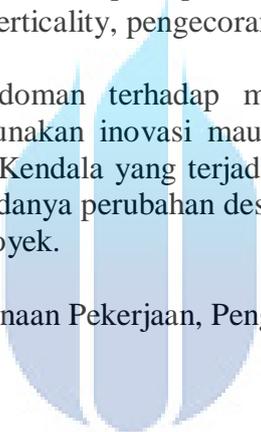
Judul : Proyek Pembangunan Apartemen U Residence 2, Karawaci – Tangerang. Nama :
1. Deni Riyanto (41110010015), 2. Wiwit Darayani (41110010051). Pembimbing : Dr. Ir.
Resmi Bestari Muin MS.

Laporan kerja praktik ini berisi tentang proses pembangunan apartemen U Residence 2 yang bertempat di Jl. Boulevard Diponegoro 105, Karawaci- Tangerang. PT. Supermall Karawaci selaku owner memberikan tugas kepada PT. Tatamulia Nusantara Indah selaku kontraktor utama untuk membangun dan menyelesaikan proyek pembangunan U Residence 2 dengan kontrak Fix Lump Sum.

Sesuai dengan masa kerja praktek 2 bulan, pengamatan yang dilakukan pada proyek ini adalah Pekerjaan kolom, balok, pelat serta terdapat tinjauan khusus mengenai perhitungan defleksi terhadap balok dan kolom. Adapun proses dari pekerjaan tersebut meliputi pembesian, pemasangan bekisting, verticality, pengecoran, dan perawatan.

Dalam pelaksanaan proyek berpedoman terhadap mutu, biaya, dan waktu. Seiring perkembangan teknologi maka digunakan inovasi maupun sistem baru supaya membantu mempercepat pelaksanaan proyek. Kendala yang terjadi dalam proyek merupakan hal yang sering terjadi pada setiap proyek. Adanya perubahan desain dari pihak owner merupakan hal yang sudah biasa terjadi di dalam proyek.

Kata kunci : Fix Lump Sum, Pelaksanaan Pekerjaan, Pengendalian Proyek



UNIVERSITAS
MERCU BUANA