

**LAPORAN PERANCANGAN
STUDIO TUGAS AKHIR**



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**PERANCANGAN GEDUNG KANTOR
BANK INDONESIA SOLO**

PENELITI :

RAMA ELDRIANSYAH

41218210014

PROGRAM STUDI ARSITEKUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2021/2022

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir
Perancangan gedung Kantor Bank Indonesia Solo

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Rama Eldriansyah
NIM : 41218210014
Judul Laporan : Perancangan Gedung Kantor Bank Indonesia Solo

Menyatakan bahwa keseluruhan dari laporan perancangan merupakan hasil karya sendiri bukan merupakan hasil kutipan dari karya orang lain, kecuali yang telah dicantumkan sumber referensinya.



Bekasi, 12 Juli 2022



Rama Eldriansyah

41218210014

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rama Eldriansyah
NIM : 41218210014
Fakultas : Teknik
Program Studi : Arsitektur
Universitas : Mercu Buana

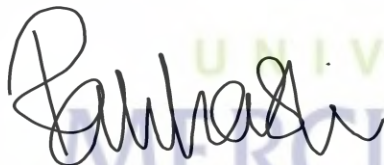
Telah menyelesaikan Laporan Perancangan Tugas Akhir tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul “ **Laporan Perancangan Tugas Akhir Perancangan Kantor Bank Indonesia Solo**”

Bekasi 12 Juli 2022

Mengetahui,

Dosen Pembimbing

Koordinator Tugas Akhir



Rahil Muhammad Hasbi, ST., M.Arch



Dr. Ir Joni Hardi, MT

Ketua Program Studi Teknik Arsitektur



Dr. Ir Joni Hardi, MT

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur marilah kita panjatkan kehadirat Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat dan karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyusun laporan perancangan ini yang berjudul “Perancangan Gedung Kantor Bank Indonesia Solo” sebagai salah satu syarat untuk lulus dalam mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir. Terwujudnya laporan perancangan ini tidak terlepas dari dukungan dan doa dari berbagai pihak lain. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. **Allah SWT**, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan peneliti kekuatan, kesabaran dan perlindungan-Nya untuk menyelesaikan penyusunan laporan ini.
2. **Kedua Orang Tua**, yang telah memberikan do’a, dukungan dan semangat kepada peneliti untuk menyelesaikan penyusunan laporan penelitian ini.
3. **Bapak Dr. Ir Joni Hardi, MT.** Selaku Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir Program Studi Arsitektur yang mengarahkan jalannya laporan ini.
4. **Ibu Rahil Muhammad Hasbi, ST., M.Arch** Selaku Pembimbing Perancangan Arsitektur Akhir yang telah meluangkan waktu, ilmu dan pendapat untuk memberikan saran, motivasi, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat bagi peneliti.
5. Teman, Sahabat, serta orang special yang senantiasa memberi dukungan, semangat dan berbagi ilmu dalam masa penelitian penulis.

Akhir kata semoga disusunnya laporan penelitian ini memberi manfaat dan pengetahuan sebagai gambaran pelaksanaan perancangan arsitektur akhir bagi teman-teman terkhusus dari Universitas Mercu Buana teknik Arsitektur.

DAFTAR ISI

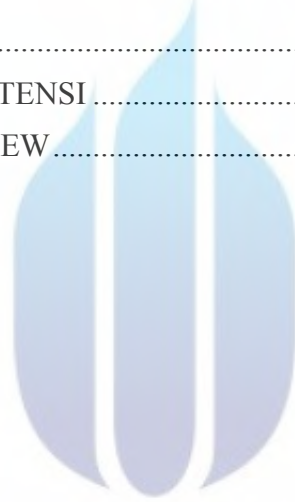
LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pernyataan Masalah	2
1.3 Maksud dan Tujuan	2
1.3.1 Maksud	2
1.3.2 Tujuan	2
1.4 Ruang Lingkup	3
1.5 Sistematika Penulisan	3
1.6 Kerangka Berfikir	4
BAB II TINJAUAN UMUM	5
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	5
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan kerja	5
2.2.1 Dasar Perancangan	6
2.2.2 Kriteria Umum Perancangan	6
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek	6
2.3.1 Definisi Kantor	6
2.3.2 Definisi Bank	8
2.3.3 Bank Indonesia	9
2.4 Tinjauan Teoritis Tema	10
2.4.1 <i>Harmony by Contrast</i>	10
2.4.2 Konsep Green Building	10
2.5 Studi Preseden	11
2.5.1 PSD Bank Office Building / Bayer & Strobel Architekten	11

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir
Perancangan gedung Kantor Bank Indonesia Solo

2.5.2	Bank Indonesia Jakarta	16
BAB III DATA DAN ANALISA		21
3.1	Analisa Non Fisik	21
3.1.1	Pengelompokan Pelaku Kegiatan.....	21
3.1.2	Pengelompokan Program kegiatan.....	22
3.1.3	Pengelompokan Kegiatan Berdasarkan Tingkan Privasi	22
3.1.4	Aktivitas Pelaku	23
3.1.5	Hubungan Antar Ruang.....	24
3.1.6	Alur Sirkulasi	25
3.1.7	Program Ruang.....	27
3.1.8	Zoning Vertikal	30
3.1.9	Zoning Horizontal	30
3.2	Anallisa Fisik.....	31
3.2.1	Data Tapak	31
3.2.2	Analisa Tapak.....	34
3.2.3	Analisa Matahari	35
3.2.4	Analisa Entrance	36
3.2.5	Analisa vegetasi	37
3.2.6	Analisa View	38
3.2.7	Analisa Kebisingan	38
BAB IV KONSEP.....		40
4.1	Konsep Dasar.....	40
4.2	Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	40
4.3	Konsep Perancangan Bangunan	43
4.3.1	Konsep Konsep Ruang	43
4.3.2	Konsep Utilitas.....	43
4.4	Konsep Tapak dan Lingkungan.....	45
4.4.1	Konsep Landscape	45
4.4.2	Sirkulasi Kendaraan	46
BAB V HASIL PERANCANGAN.....		47
5.1	Gambar Perspektif.....	47
5.1.1	<i>Bird Eye</i>	47
5.1.2	<i>Human View</i>	47
5.1.3	Perspektif Malam	48

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir
Perancangan gedung Kantor Bank Indonesia Solo

5.1.4 Perspektif Siang	48
5.2 <i>Exterior</i>	49
5.2.1 Ruang Luar Lot A	49
5.2.2 Ruang luar Lot B.....	49
5.2.3 Ruang Luar Lot C.....	50
5.3 <i>Interior</i>	50
5.3.1 <i>Banking Hall CS</i>	50
5.3.2 Ruang Setoran dan Bayaran.....	51
5.3.3 <i>ATM Center</i>	51
5.3.4 <i>Food Hall</i>	52
5.4 Poster dan Maket.....	53
DAFTAR PUSTAKA	54
LEMBAR KARTU ASISTENSI.....	55
LEMBAR KARTU REVIEW.....	56



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Konsep green building	10
Gambar 2. 2 PSD Bank	11
Gambar 2. 3 Interior PSD Bank	12
Gambar 2. 4 Siteplan PSD Bank	13
Gambar 2. 5 Denah Lt. dasar	13
Gambar 2. 6 Denah Lt.1	14
Gambar 2. 7 Denah Lt.2	14
Gambar 2. 8 Denah Lt.3	15
Gambar 2. 9 Gambar potongan 1	15
Gambar 2. 10 Gambar potongam 2	16
Gambar 2. 11 Bank Indonesia Jakarta.....	16
Gambar 2. 12 Denah Bank Indonesia Jakarta	18
Gambar 2. 13 Ruang Auditorium.....	18
Gambar 2. 14 Ruang serbaguna	19
Gambar 2. 15 Ruang tata pameran temporer.....	19
Gambar 2. 16 Masjid.....	20
Gambar 3. 1 Zoning Vertikal	30
Gambar 3. 2 zoning horizontal.....	31
Gambar 3. 3 Data tapak.....	31
Gambar 3. 4 Lot A	32
Gambar 3. 5 Lot B.....	32
Gambar 3. 6 Lot C.....	33
Gambar 3. 7 Site KBI Solo	34
Gambar 3. 8 Analisa matahari pagi.....	35
Gambar 3. 9 Analisa matahari siang	35
Gambar 3. 10 Analisa matahari sore.....	36
Gambar 3. 11 Analisa Entrance.....	36
Gambar 3. 12 Analisa vegetasi.....	37
Gambar 3. 13 Analisa view	38
Gambar 3. 14 Analisa kebisingan	38
Gambar 4. 1 Tranformasi bentuk 1	40
Gambar 4. 2 Tranformasi bentuk 2	41
Gambar 4. 3 Tranformasi bentuk 3	41
Gambar 4. 4 Tranformasi bentuk 4	42
Gambar 4. 5 Gubahan massa.....	42
Gambar 4. 6 Konsep ruangan.....	43
Gambar 4. 7 Konsep utilitas.....	43
Gambar 4. 8 Utilitas limbah padat	44

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir
Perancangan gedung Kantor Bank Indonesia Solo

Gambar 4. 9 Limbah cair	45
Gambar 4. 10 Konsep Landcape	45
Gambar 4. 11 Sirkulasi Kendaraan	46
Gambar 5. 1 Bird eye	47
Gambar 5. 2 Human view	47
Gambar 5. 3 Perspektif malam	48
Gambar 5. 4 Perspektif siang	48
Gambar 5. 5 Ruang luar LOT A	49
Gambar 5. 6 Ruang luar LOT B	49
Gambar 5. 7 Ruang luar LOT C	50
Gambar 5. 8 Banking hall CS	50
Gambar 5. 9 Ruang setoran & bayaran	51
Gambar 5. 10 ATM Center	51
Gambar 5. 11 Food hall	52
Gambar 5. 12 Poster & maket	53



DAFTAR TABEL

Table 1. 1 Kerangka berfikir	4
Table 2. 1 Kerangka tinjauan umum	5
Tabel 3. 1 Hubungan ruang berdasarkan jabatan	24
Tabel 3. 2 Hubungan ruang berdasarkan kegiatan	24
Tabel 3. 3 Hubungan ruang penunjang	24
Tabel 3. 4 Hubungan ruang lt.1	25
Tabel 3. 5 Hubungan ruang lt 2.....	25
Tabel 3. 6 Alur sirkulasi kegiatan	26
Tabel 3. 7 Alur sirkulasi lt.1.....	27
Tabel 3. 8 Alur sirkulasi lt.2.....	27
Tabel 3. 9 Program ruang KBI Solo.....	30



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 6.1 Lembar Kartu Asistensi..... 55
Lampiran 6.2 Lembar Kartu Review..... 56

