

ABSTRAK

Judul : Proyek Pembangunan Apartment Tower Ambassador 2, St.Moritz. Kembangan – Jakarta Barat. Nama : 1. Fella Supazaein (41110010052), 2. Deni Kurniawan (41110010002). Pembimbing : Ir. Sylvia Indrianny, MT. Tahun : 2013

Proyek Pembangunan Tower Ambassador 2 St.Moritz yang berada di Kembangan, Jakarta Barat. Proyek ini merupakan salah satu dari paket pekerjaan struktur yang diberikan oleh PT.Mandiri Cipta Gemilang selaku owner dan dilaksanakan oleh PT.Pembangunan Perumahan (PP), Tbk sebagai kontraktor utama. Proyek Tower Ambassador 2 St.Moritz ini dibangun atas dasar kebutuhan masyarakat megapolitan untuk memiliki hunian yang modern dan ekonomis.

Laporan ini mencakup data proyek yang terdiri dari data teknis dan data fisik, struktur organisasi, metode pelaksanaan pekerjaan, pengendalian proyek, permasalahan yang terjadi serta cara penyelesaiannya.

Adapun struktur yang menjadi tinjauan khusus pada kerja praktik ini yaitu balok prestressed. Penggunaan balok prestressed ini diterapkan pada balok yang memiliki bentang lebih dari 15 m sebab jika menggunakan balok konvensional akan membuat dimensi balok sangat besar. Fungsi dari penggunaan balok prestressed ini untuk mereduksi dimensi balok. Metode pelaksanaan pekerjaan balok prestressed yaitu Pembesian, Pemasangan tendon, angkur mati, angkur hidup, pengecoran, pengujian serta proses *grouting*.

Dari studi kasus di proyek apartemen *Tower Ambassador 2 St.Moritz*, dapat disimpulkan bahwa metode pelaksanaan yang digunakan dalam pekerjaan vertikal (kolom, *shear wall*, *core wall*, *link beam* dan *retaining wall*) dan horizontal (balok dan pelat) yaitu fabrikasi, pemasangan bekisting, pengukuran, pengecoran serta perawatan (*curing*) untuk beton. Disarankan semua syarat yang telah ditetapkan baik teknis ataupun nonteknis harus terpenuhi agar tidak terjadi hal-hal yang tidak diinginkan. Dalam hal pengendalian keselamatan, PT Pembangunan Perumahan dikatakan baik karena ada pengontrolan kelengkapan APD yang disebut *SHE Patrol*, Pelatihan metode pelaksanaan pekerjaan serta *training* pekerja.

Kata Kunci : Metode pelaksanaan konstruksi, fabrikasi, *curing*, balok *prestressed*, *grouting*.