

LAPORAN KERJA PRAKTIK

**PROYEK PEMBANGUNAN APARTEMEN
PROYEK PEMBANGUNAN APARTEMEN
SCIENTIA RESIDENCES**



Disusun Oleh :

FAJARINTA ANUNG S 41108120036

SUHARTINI V E R S 41108120014

MERCU BUANA

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2013**

LAPORAN KERJA PRAKTIK

**PROYEK PEMBANGUNAN APARTEMEN
SCIENTIA RESIDENCES**

Diajukan untuk melengkapi persyaratan kelulusan

Program Sarjana Teknik Sipil Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain

Universitas Mercu Buana



UNIVERSITAS Disusun Oleh :

FAJARINTA ANUNG S 41108120036
SUHARTINI 41108120014

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2013**

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tercantum di bawah ini :

FAJARINTA ANUNG S 41108120036

SUHARTINI 41108120014

Telah melaksanakan Kerja Praktik pada Proyek Pembangunan Apartemen Scientia Residences, Tangerang Selatan, terhitung mulai tanggal 11 Oktober s/d 19 Desember 2013.

Mengesahkan

Tanggal :

Pembimbing KP
PT. Korra Antarbuana
Jakarta



PT. KORRA
ANTARBUANA

Heri Teguh Priono Adi

Tanggal :

Dosen Pembimbing KP
Teknik Sipil FTPD UMB
Jakarta



Ir. Desiana Vidayanti, MT

Tanggal :


Dosen Koordinator Kerja Praktek
Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas Mercu Buana
Jakarta



Acep Hidayat, ST , MT

Tanggal :

Ketua Jurusan Teknik Sipil
Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas Mercu Buana
Jakarta



Ir. Mawardi Amin, MT

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Segala puji syukur bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga dapat menyelesaikan laporan kerja Praktik ini dengan baik. Laporan Kerja Praktik ini di susun berdasarkan hasil pengamatan pada Proyek Pembangunan Apartemen Scientia Residences – Tangerang Selatan.

Penyusunan laporan kerja Praktik ini merupakan syarat yang harus di tempuh untuk memenuhi kelulusan yang di syaratkan dalam menempuh Gelar Sarjana Jenjang Strata (S1) sesuai dengan kurikulum Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta.

Kerja Praktik merupakan pengalaman kerja yang di dapat oleh mahasiswa di luar bangku kuliah sehingga selain dapat ilmu teoritis Mahasiswa juga mendapatkan ilmu praktis dan menambah wawasan tentang dunia Teknik Sipil, terutama pekerjaan di lapangan.

Kami berkesempatan melaksanakan kerja Praktik pada Proyek Pembangunan Apartemen Scientia Residences – Tangerang Selatan atas ijin dari : PT. Korra Antarbuana selaku Quantity Surveyor yang telah berkenan menerima kami melaksanakan kerja Praktik. Penyusunan laporan kerja Praktik ini tidak akan tercipta tanpa bimbingan, nasehat serta petunjuk dari berbagai pihak. Untuk itu perkenankanlah kami dalam kesempatan ini menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang setinggi tinginya kepada yang terhormat :

1. Orang tua dan keluarga yang selalu mendoakan dan memberikan dorongan agar kami dapat menyelesaikan kuliah dengan baik.
2. Ibu Ir.Desiana Vidayanti, MT sebagai dosen pembimbing Kerja Praktik .
3. Bapak Ir.Acep Hidayat, ST, MT sebagai dosen kordinator kerja Praktik Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana .
4. Bapak Ir.Mawardi Amin, MT sebagai Ketua Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana .

5. Bapak Heri Teguh Priono Adi Sebagai Direktur PT. Korra Antarbuana pada Proyek Pembangunan Apartemen Scientia Residences – Tangerang Selatan.
6. Rekan-rekan Mahasiswa Kelas Karyawan Angkatan XIV yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu kami dalam penyusunan laporan Kerja Praktek ini.
7. Dan semua pihak yang telah membantu, mulai dari persiapan sampai dengan penyelesaian laporan kerja Praktik ini.

Penyusunan ini jauh dari sempurna, ibarat "Tiada gading yang tak retak", meskipun demikian penyusun berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya. Menyadari banyaknya kekurangan di dalam laporan ini maka saran dan kritik membangun dari berbagai pihak sangat kami harapkan.

Wassalammu'alaikum,Wr.WB.

Jakarta , Desember 2013

UNIVERSITAS
MERCU BUANA Penyusun

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR LAMPIRAN	v

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Praktik.....	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktik.....	I-2
1.3 Ruang Lingkup Laporan Kerja Praktik	I-3
1.4 Metode Penulisan Laporan Kerja Paktik	I-3
1.4 Sistematika Penulisan Laporan Kerja Praktik.....	I-4

BAB II DATA PROYEK

2.1 Data Proyek.....	II-1
2.2 Lokasi Proyek.....	II-2
2.3 Fasilitas Pelengkap Untuk Pelaksanaan	II-3

BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK

3.1 Struktur Organisasi Lapangan	III-1
3.2 Struktur Organisasi Proyek.....	III-2
3.3 Organisasi dan Pihak yang Terkait	III-2
3.3.1 Pemilik Proyek	III-2
3.3.2 Project Manager (PM).....	III-3
3.3.3 Konsultan Perencana Arsitektur	III-4
3.3.4 Konsultan Perencana Struktur	III-4
3.3.5 Konsultan Perencana Mekanikal dan Elektrikal.....	III-4
3.3.6 Quantity Surveyor	III-4
3.3.7 Kontraktor	III-5
3.3.8 Supervisor	III-6
3.3.9 Tenaga Logistik dan Peralatan	III-7
3.3.10 Mandor	III-8
3.3.11 Mandor	III-8
3.4 Hubungan antara Pemberi Tugas dengan Kontraktor Pelaksana...	III-9

BAB IV ALAT DAN BAHAN PELAKSANAAN

4.1 Alat	IV-1
4.1.1 Excavator.....	IV-1
4.1.2 Soilmec	IV-2
4.1.3 Pre Boring Combine Hammer	IV-4
4.1.4 Service Crane	IV-4
4.1.5 Diesel Hammer	IV-5
4.1.6 Concrete Pump	IV-6
4.1.7 Truck Mixer	IV-7
4.1.8 Generator Set (Genset)	IV-8
4.1.9 Bar Bender	IV-9
4.1.10 Bar Cutter	IV-9
4.1.11 Alat Ukur	IV-10
4.2 Alat Pendukung	IV-11
4.3 Bahan Pelaksanaan	IV-12

BAB V METODE PELAKSANAAN

5.1 Pekerjaan Pondasi Tiang Bor (Bored Pile).....	V-1
5.1.1 Jenis – Jenis Pondasi Bored Pile	V-2

5.1.2 Keuntungan Pemakaian Fondasi Bored Pile	V-2
5.1.3 Kelemahan Pemakaian Fondasi Bored Pile	V-3
5.1.4 Uraian Pekerjaan Fondasi Bored Pile	V-3
5.1.5 Flowchart Pekerjaan Bored Pile	V-9
5.2 Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang	V-10
5.2.1 Jenis – Jenis Fondasi Tiang Pancang	V-11
5.2.2 Keuntungan Fondasi Tiang Pancang	V-11
5.2.3 Kelemahan Fondasi Tiang Pancang	V-11
5.2.4 Uraian Pekerjaan Fondasi Tiang Pancang	V-11
5.2.5 Flowchart Pekerjaan Tiang Pancang	V-14



BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan.....	VI-1
6.2 Saran.....	VI-2

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran a	Gambar – gambar Pelaksanaan Proyek
Lampiran b	Rencana Kerja dan Syarat – Syarat
Lampiran c	Lampiran Penyelidikan Tanah
Lampiran d	Lembar Asistensi
Lampiran e	Lembar Daftar Peserta Persentasi



UNIVERSITAS
MERCU BUANA