

## ABSTRAK

Kebutuhan tempat tinggal yang layak merupakan kebutuhan sangat mendasar bagi setiap manusia. Makin mahalnya harga tanah di perkotaan membuat menjamurnya permukiman kumuh yang sangat tidak layak untuk tempat tinggal. Huninan vertikal bersubsidi atau rusunami menjadi sebuah solusi bagi pemerintah dalam menyediakan tempat tinggal yang layak. Dalam perjalanannya penghuni rusunami seringkali melakukan perubahan pada unit huniannya untuk melakukan penyesuaian sesuai dengan kebutuhan dan selera penghuni.

Salah satunya yang terjadi pada unit hunian rusunami Sky View di BSD Tangerang Selatan. Sehingga penelitian ini dilakukan untuk melihat sejauh mana perubahan yang terjadi pada unit hunian rusunami Sky View BSD serta faktor apa saja yang mendasarinya. Penelitian ini mengambil 30 unit sampel secara *purposive sampling* terhadap unit hunian rusunami Sky View BSD, sedangkan metode yang digunakan adalah metode deskriptif kuantitatif dengan menggunakan dasar teori NJ. Habraken dan pengumpulan data melalui observasi dan kuisisioner. Dari hasil penelitian menunjukkan desain dan layout hunian sudah cukup baik dan telah memenuhi kebutuhan penghuni hal ini dapat dilihat dari perubahan yang terjadi sebatas perubahan minor dan disebabkan oleh faktor style atau model.

**Kata Kunci :** Perubahan, Rumah Susun, NJ Habraken

## ABSTRACT

The need for adequate housing is a very basic requirement for every human being. Increasingly expensive land prices in urban areas make the growth of slums that are very unfit for housing. Subsidized vertical housing or *rusunami* become a solution for the government in providing adequate housing. Rusunami residents often make changes to their residential units to make adjustments according to the needs and desires of residents. One of them happened in Sky View Rusunami residential unit in BSD South Tangerang. So this research was conducted to see the extent of the changes that occur in Sky View BSD high-rise residential units and what are the underlying factors. This study took 30 sample units by purposive sampling of Sky View BSD residential units, while the method used was a quantitative descriptive method using the basic theory of NJ. Habraken and data collection through observation and questionnaires. From the results of the study show that the design and layout of the dwelling is good enough and has met the needs of the occupants. It can be seen from the changes that occur as a minor change and are caused by style or model factors.

**Keywords :** Changes, Vertical Housing, NJ Habraken

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA