

## **ABSTRAK**

Pembangunan rumah susun merupakan salah satu solusi permasalahan akan kebutuhan hunian di perkotaan saat ini. Namun, perubahan fisik hunian yang terjadi di rumah susun mengakibatkan interaksi sosial antartetangga menjadi berkurang sehingga ketersediaan ruang bersama di rumah susun memiliki peran penting untuk mewadahi segala aktivitas sosial ekonomi budaya penghuninya. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pola-pola ruang komunal yang terjadi di Rumah Susun. Penelitian ini menggunakan metode pemetaan perilaku penghuni yang memusatkan pada pola ruang bersama, khususnya di Rusunawa Flamboyan Jakarta Barat. Hasil dari kategorisasi dan analisis pemetaan bahwa pola ruang bersama yang terbentuk adalah pola intensitas tinggi yaitu pola dengan parameter kegiatan yang bersifat informal, bentuk kegiatan berskala kecil, dan jarak jangkauan relatif dekat dengan hunian. Interaksi sosial penghuni juga sering memanfaatkan ruang yang tidak direncanakan sebelumnya seperti koridor dan ruang dekat tangga. Manfaat dari penelitian ini adalah untuk menambah pengetahuan tentang pola ruang komunal di rumah susun dan hasil penelitiannya dapat dijadikan referensi untuk perencanaan ruang bersama selanjutnya.

Kata kunci: pola ruang, ruang bersama, rumah susun

## *ABSTRACT*

*The development of affordable mansions becomes the solution of dwelling needs in the city. However, the dwelling physical transformation that occurs in affordable mansions causes the interactions between occupants to degrade. Therefore, the existence of a communal space in affordable mansions have an important role to accommodate the occupant's social, economic, and cultural activities. The purpose of this research was to determine the patterns of communal space that occurred in Flats. This research uses the method of mapping of occupant behavior that focuses on the pattern of common space, especially in Flats Flamboyan West Java. The result of the categorization and mapping analysis that the pattern of successful joint space is a pattern with high intensity, that is the pattern influenced by the parameters of informal activity, small-scale activities, and the range relatively close to the dwelling. Social interactions of residents also often take advantage of unplanned space such as corridor and spaces near stairs. The benefit of this research is to increase knowledge about communal space patterns in flats and the results of the research can be used as a reference for further communal space planning.*

*Keywords: spatial pattern, communal space, affordable mansion*