

**LAPORAN PENELITIAN**



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

**ADAPTASI PENGHUNI PADA RUMAH TINGGAL  
TERHADAP BANJIR  
DI KOMPLEK DEPARTEMEN DALAM NEGERI  
(DDN), KELURAHAN KARANG MULYA, KOTA  
TANGERANG**

**PENELITI:**

**RUDI HARYADI (NIM: 41211110004)**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN AKADEMIK 2016/2017**



## LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : Rudi Haryadi
2. NIM : 41211110004
3. Judul Penelitian : Adaptasi Penghuni Pada Rumah Tinggal Terhadap Banjir Di Komplek Departemen Dalam Negeri (DDN), Kelurahan Karang Mulya, Kota Tangerang

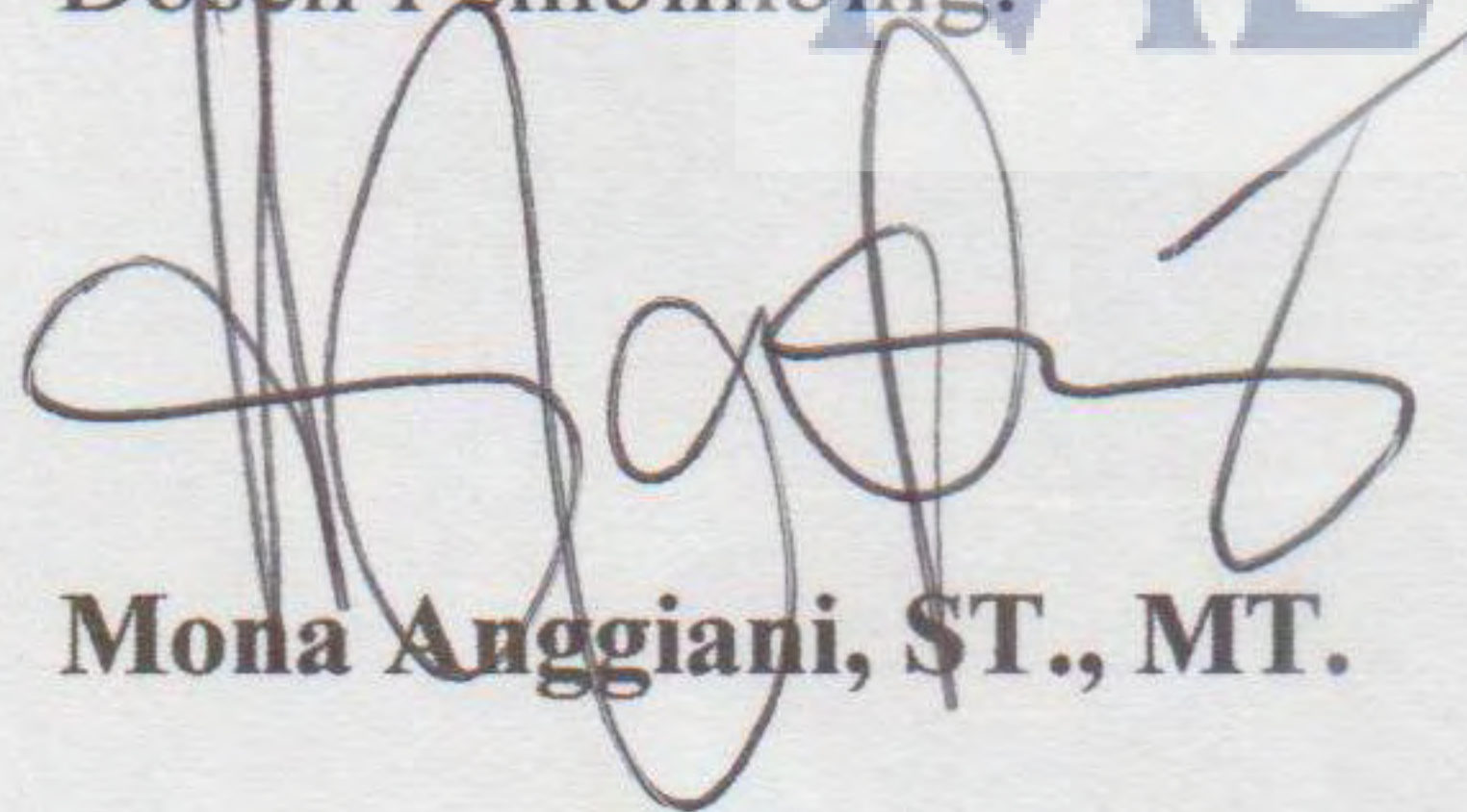
Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan penelitian sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Seminar Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 14 Agustus 2017

UNIVERSITAS  
Mengesahkan,

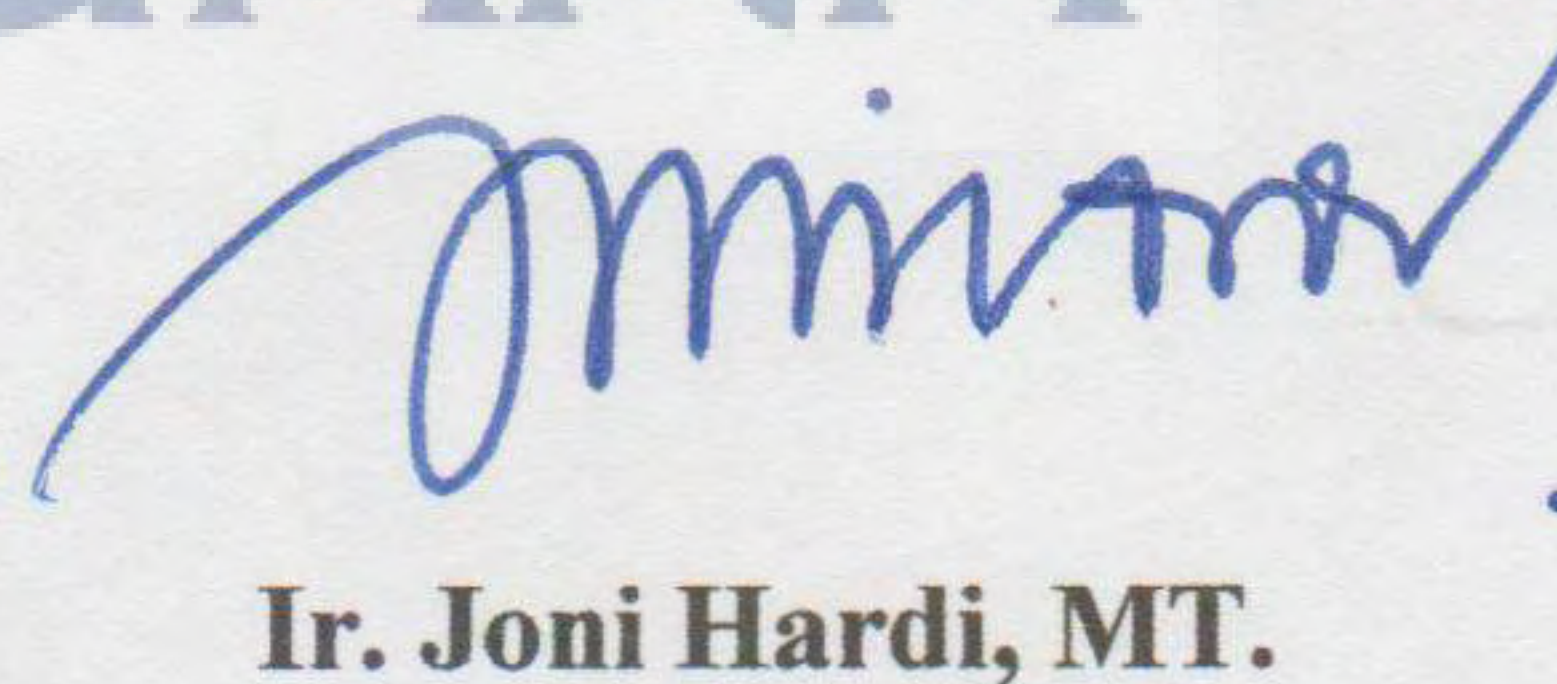
MERCU BUANA

Dosen Pembimbing:



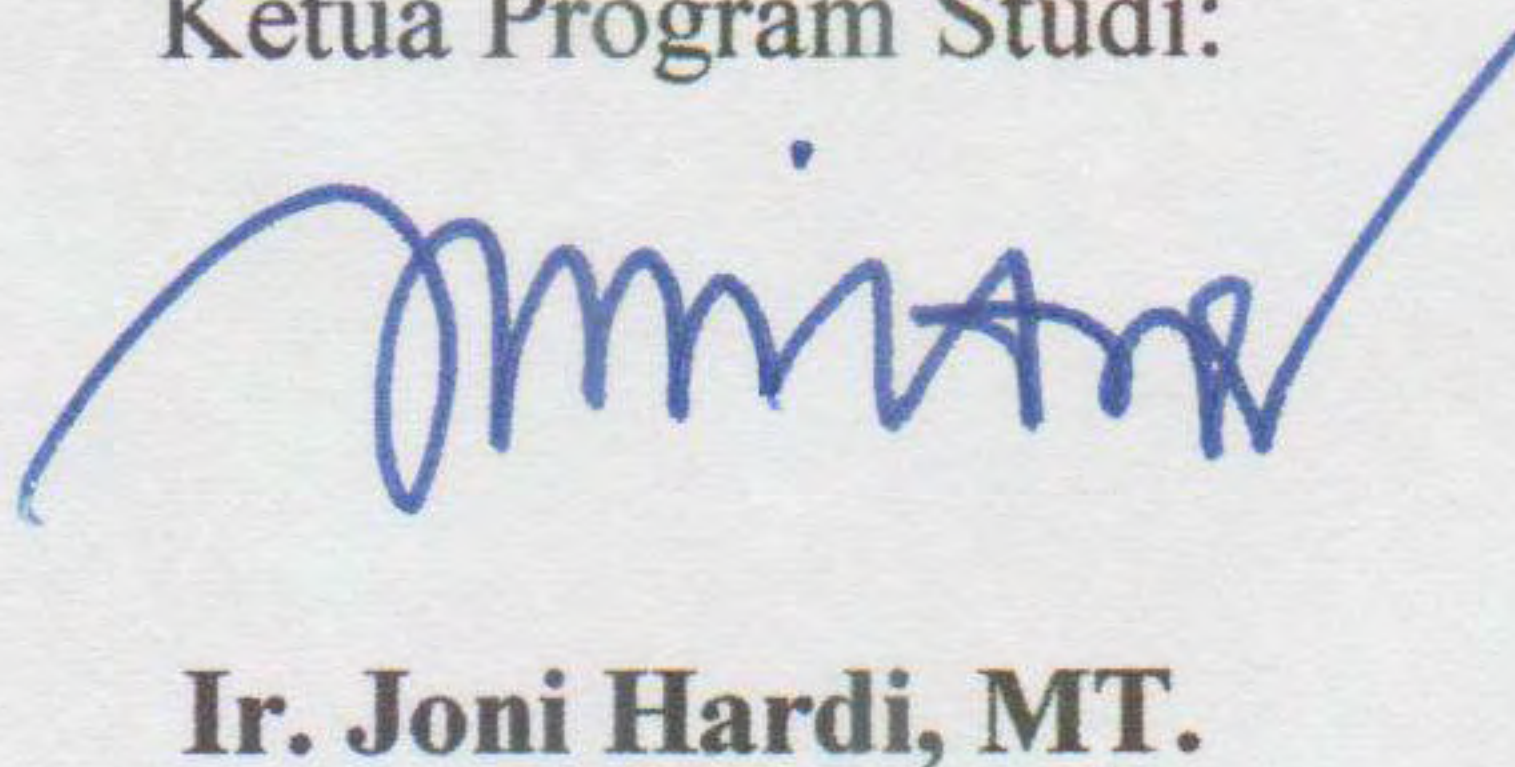
Mona Anggiani, ST., MT.

Koordinator Seminar Arsitektur:



Ir. Joni Hardi, MT.

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.



## LEMBAR PERNYATAAN

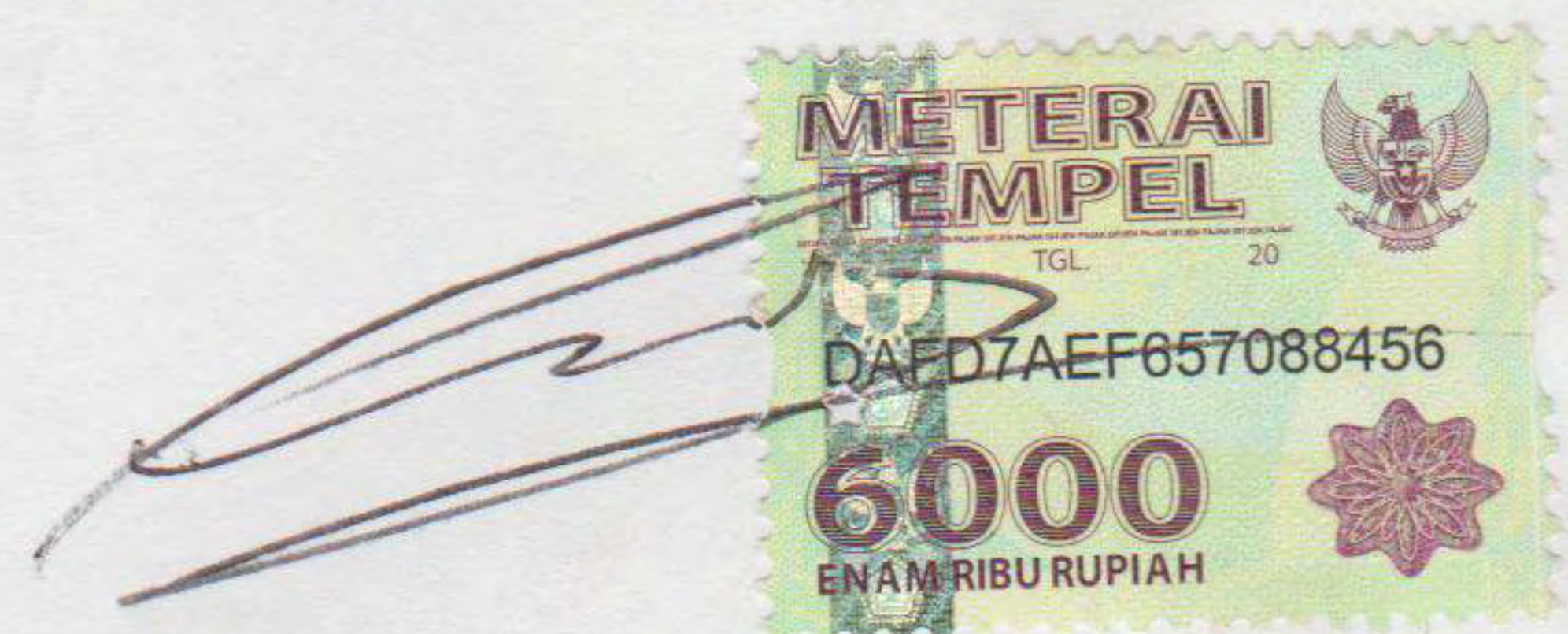
Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Rudi Haryadi
2. NIM : 4121111004
3. Judul Penelitian : Adaptasi Penghuni Pada Rumah Tinggal Terhadap Banjir Di Komplek Departemen Dalam Negeri (DDN), Kelurahan Karang Mulya, Kota Tangerang

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan penelitian ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 14 Agustus 2017



**Rudi Haryadi**



## DAFTAR ISI

Daftar Isi .....	1
Daftar Gambar .....	3
Daftar Tabel.....	5
Pengantar.....	6
Bab I: Pendahuluan .....	7
1.1. Latar Belakang Masalah .....	7
1.2. Rumusan Permasalahan.....	8
1.3. Maksud Penelitian .....	9
1.4. Tujuan Penelitian.....	9
1.5. Manfaat Penelitian.....	9
1.6. Sistematika Pembahasan .....	9
1.7. Kerangka Pikir Penelitian.....	10
Bab II: Tinjauan Pustaka.....	12
2.1. Landasan Teoritis .....	12
2.2. Kajian Teoritis .....	13
2.2.1. Definisi Rumah Tinggal .....	13
1. Pengertian Rumah .....	13
2. Klasifikasi Rumah Tinggal.....	15
3. Fungsi Rumah.....	18
2.2.2. Definisi Banjir .....	19
1. Pengertian Banjir .....	19

2.	Daerah Aliran Sungai (DAS).....	20
2.2.3.	Adaptasi.....	21
2.3.	Kerangka Teoritis .....	22
Bab III: METODE PENELITIAN.....		24
3.1.	Pendekatan Metode Penelitian.....	24
3.2.	Tahapan Penelitian .....	25
3.3.	Obyek Penelitian .....	28
3.3.1	Kriteria Pemilihan Obyek Penelitian.....	28
3.3.2	Deskripsi Umum dan Data Fisik Obyek Penelitian.....	29
3.3.3	Kriteria Penentuan Sampel dan Jumlah Sampel Penelitian.....	32
1.	Rumah <i>Existing</i> .....	33
2.	Rumah Sudah Renovasi.....	34
3.4.	Metode Analisis Data dan Rancangan Instrumen Penelitian.....	34
3.4.1	Metode Pengumpulan Data .....	34
3.4.2	Rancangan Instrumen Penelitian .....	36
3.5.	Metode Analisis Data.....	38
Bab IV: HASIL DAN PEMBAHASAN .....		39
4.1.	Gambaran Umum .....	39
4.2.	Hasil Penelitian.....	41
4.3.	Pembahasan Penelitian .....	67
Bab V: KESIMPULAN.....		68
Daftar Pustaka.....		70

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Peta Lokasi Komplek DDN.....	30
Gambar 2: Kondisi Komplek Saat Banjir, Area Jalan Utama. ....	31
Gambar 3 : Kondisi Komplek Saat Banjir, Area Masjid Al-Muhajirin. ....	32
Gambar 4: Obyek Rumah <i>Exisiting</i> Penelitian (Sampel 1).....	33
Gambar 5: Obyek Rumah <i>Exisiting</i> Penelitian (Sampel 2).....	33
Gambar 6: Obyek Rumah Sudah Renovasi.....	34
Gambar 7: Proses Analisis Pada Sampel Rumah Tinggal. ....	35
Gambar 8: Form Instrumen Wawancara.....	37
Gambar 9: Peta Banjir Dalam Kawasan.....	39
Gambar 10: Pembatasan Obyek Penelitian.....	40
Gambar 11: Rumah Tinggal Bapak Anwar Pratomo.....	41
Gambar 12: Kondisi saat banjir area jalan, 22 Februari 2017. ....	42
Gambar 13: Denah Rumah Bapak Anwar Pratomo.....	43
Gambar 14: Gambar Potongan Rumah Bapak Anwar Pratomo. ....	44
Gambar 15: Situasi Rumah Bapak. Anwar Pratomo. ....	45
Gambar 16: Rumah Tinggal Bapak Ma'mun Ahmad. ....	46
Gambar 17: Denah Rumah Bapak Ma'mun Ahmad.....	47

Gambar 18: Gambar Potongan Rumah Bapak Ma'mun Ahmad. ....	48
Gambar 19: Situasi Rumah Bapak. Ma'mun Ahmad. ....	49
Gambar 20: Perbandingan Ketinggian Lantai. ....	50
Gambar 21: Rumah Tinggal Bapak Sabargianto.....	51
Gambar 22: Denah Rumah Bapak Sabargianto. ....	52
Gambar 23: Gambar Potongan Rumah Bapak Sabargianto. ....	53
Gambar 24: Situasi <i>Exterior</i> Rumah Bapak Sabargianto. ....	54
Gambar 25: Situasi <i>Interior</i> Rumah Bapak Sabargianto. ....	55
Gambar 26: Rumah Tinggal Bapak Nuril Ikhsan.....	56
Gambar 27: Denah Rumah Bapak Nuril Ikhsan. ....	57
Gambar 28: Gambar Potongan Rumah Bapak Nuril Ikhsan. ....	58
Gambar 29: Situasi <i>Exterior</i> Rumah Bapak Nuril Ikhsan. ....	59
Gambar 30: Situasi <i>Interior</i> Rumah Bapak Nuril Ikhsan. ....	60
Gambar 31: Rumah Tinggal Bapak Yoga Prabowo.....	61
Gambar 32: Denah Rumah Bapak Yoga Prabowo. ....	63
Gambar 33: Gambar Potongan Rumah Bapak Yoga Prabowo.....	64
Gambar 34: Kondisi <i>Exterior</i> Rumah Bapak Yoga Prabowo. ....	65
Gambar 35: Kondisi <i>Interior</i> Rumah Bapak Yoga Prabowo. ....	66

## DAFTAR TABEL

Tabel 1: Kerangka Pikir Penelitian.....	11
Tabel 2: Klasifikasi Rumah Berdasarkan Jenisnya. ....	16
Tabel 3: Klasifikasi Golongan Rumah Negara. ....	17
Tabel 4: Kerangka Tinjauan Pustaka. ....	23





## PENGANTAR

Sebagaimana dimuat dalam Undang-Undang No. 4 Tahun 1992 tentang Perumahan dan Permukiman. Pada hakekatnya perumahan dan permukiman yang layak, sehat, aman, serasi dan teratur merupakan salah satu kebutuhan dasar manusia sekaligus faktor penting dalam meningkatkan harkat dan martabat serta mutu kehidupan kesejahteraan rakyat. Disamping itu setiap orang juga dibebani kewajiban dan tanggung jawab untuk berperan serta dalam pembangunan perumahan dan permukiman.

Namun, perumahan dan permukiman yang dekat dengan aliran sungai sering terjadi musibah banjir pada musim penghujan tiba, akibat debit air yang cukup banyak dan air sungai yang meluap.

Maksud dan tujuan dari diadakannya penelitian ini adalah untuk mengetahui cara penghuni Komplek Departemen Dalam Negeri (DDN) dalam menangani rumah tinggalnya yang berkelanjutan terhadap banjir.

