

LAPORAN PENELITIAN



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**POLA PERMUKIMAN DI KAMPUNG KALI MATI
KECAMATAN TELUKNAGA**

PENELITI:

ADJIE IZKARD ABDULLAH (NIM: 41212010008)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2017

LEMBARAN PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Adjie Izkard Abdullah
NIM : 41212010008
Judul Penelitian : POLA PERMUKIMAN DI KAMPUNG KALI MATI
KECAMATAN TELUKNAGA

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari penelitian ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 9 Agustus 2017



Adjie Izkard Abdullah
Adjie Izkard Abdullah

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBARAN PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

Nama : Adjie Izkard Abdullah
NIM : 41212010008
Judul Penelitian : POLA PERMUKIMAN DI KAMPUNG KALI MATI
KECAMATAN TELUKNAGA

Telah menyelesaikan kegiatan dan laporan penelitian sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Seminar Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 12 Agustus 2017

Mengesahkan,

UNIVERSITAS

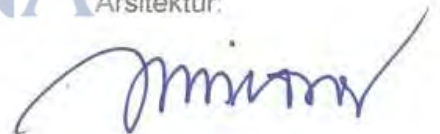
MERCU BUANA

Pembimbing:



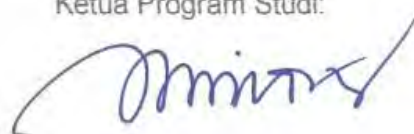
Rahil M. Hasbi, ST., M.Arch.

Koordinator Seminar
Arsitektur:




Ir. Joni Hardi, MT.

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.

 UNIVERSITAS MERCU BUANA	SURAT KETERANGAN HASIL SIDANG SEMINAR ARSITEKTUR PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	Q
---	--	----------

No.Dokumen	010 423 4 47 00	Distribusi					
Tgl. Efektif	7 MARET 2005						

Berdasarkan hasil Sidang Seminar Arsitektur Periode ke 77 Tahun Akademik 2016/2017 semester Genap pada hari ini, Sabtu tanggal 5 Agustus 2017 maka mahasiswa berikut ini :

Nama : Adjie Izkard Abdullah
 NIM : 41212010008
 Judul Seminar : Pengaruh Budaya Tionghoa Terhadap Pola Permukiman Kampung Kali Mati Kecamatan Teluk Naga
 Pembimbing : Rahil M Hasbi, ST., M.Arch

dinyatakan :

- Lulus Langsung, dengan nilai
- Lulus Melengkapi, dengan nilai *72,37-4 (B)*
- Perbaikan
- Tidak Lulus

Ketua dan Anggota Dewan Penguji :

1.  1. Rahil M Hasbi, ST., M.Arch
 2.  2. Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT
 3.  3. Roha Fika Jamila, ST.,MT

LEMBAR PENGESAHAN SEMINAR ARSITEKTUR MELENGKAPI/PERBAIKAN

Pembimbing/Ketua Sidang/Penguji I :  Rahil M Hasbi, ST., M.Arch
 Koordinator Seminar Arsitektur

Penguji II :  Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT
 Penguji III

 Ir. Joni Hardi, MT

 Rona Fika Jamila, ST.,MT

- Catatan :**
- Lembar Pengesahan seminar Arsitektur Melengkapi/Perbaikan ini ditanda tangani apabila mahasiswa telah melengkapi/memperbaiki laporan penelitian sesuai catatan Dewan Penguji pada saat Sidang laporan penelitian
 - Lembar Pengesahan ini harus telah ditandatangani oleh Pembimbing, Penguji dan Ketua Sidang pada laporan penelitian yang telah dilengkapi/diperbaiki dikumpulkan,
 - Jadwal pengumpulan laporan penelitian Melengkapi tanggal **14 Agustus 2017** maksimum jam 16.⁰⁰ WIB. Jadwal pengumpulan laporan penelitian Perbaikan tanggal **31 Agustus 2017** maksimum jam 16.⁰⁰ WIB.
 - Apabila mahasiswa tidak memasukkan laporan penelitian Melengkapi/Perbaikan sesuai jadwal yang telah ditetapkan, maka status kelulusannya diturunkan satu tingkat ke bawah.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, karena dengan rahmat dan karunia-Nya-lah proses penyusunan Laporan Seminar Arsitektur Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta yang berjudul “ Pola Permukiman Di Kampung Kali Mati Kecamatan Teluknaga” ini dapat terselesaikan.

Atas segala bantuan, dukungan dan bimbingan dalam penyusunan Tesis ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. **Ir. Joni Hardi, MT.** Sebagai Ketua Program Studi sekaligus Koordinator Mata Kuliah Seminar Arsitektur beserta seluruh Staff Pengajar dan Administrasi Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.
2. **Rahil M. Hasbi, ST., M.Arch.** Sebagai Pembimbing Utama
3. **Ir. Tin Budi Utami, MT.** Dan **Rona Fika Jamila, ST., MT.** Sebagai Dosen Penguji.
4. Kedua orang tua yang telah memberikan dukungan dan do'a tiada henti
5. Teman-teman Jurusan Teknik Arsitektur khususnya peserta Mata Kuliah Seminar Arsitektur Angkatan ke-77.

Dengan segala keterbatasan baik waktu maupun kemampuan penulis dalam menyusun laporan ini, penulis mengharapkan dan menerima segala kritik dan saran yang bersifat membangun. Akhir kata, penulis berharap agar laporan ini dapat bermanfaat dan menjadi sumbangan pemikiran dalam bidang Arsitektur.

Tangerang, 12 Agustus 2017

Penulis,

Adjie Izkard Abdullah

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	
Pernyataan.....	
Pengesahan.....	
Abstrak.....	
Kata Pengantar.....	
Daftar Isi.....	i
Daftar Gambar	iv
Daftar tabel	vi
Bab I: Pendahuluan.....	1
1.1. Latarbelakang	1
1.2. Rumusan Permasalahan	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Manfaat Penelitian	3
1.5. Sistematika Pembahasan.....	3
1.6. Kerangka Pikir Penelitian.....	5
Bab II: KAJIAN Pustaka	6
2.1. Landasan Teoritis.....	6
2.1.1. Pola Permukiman	7
2.1.2. Perubahan Budaya	12
2.2 Kajian Teoritis	13
2.2.1. Perkembangan Permukiman Cina DI Kota Pantai Dan Kota Pedalaman.....	14
2.2.2. Konsep Dan Filosofi Arsitektur Cina	16

2.2.3.	Feng Shui Sebagai Dasar Perencanaan.....	18
2.2.4.	Rumah di Kawasan Pecinan.....	21
2.3.	Konsep Penataan Permukiman.....	23
2.4.	Konsep Dasar Pola Permukiman Pecinan Di Pulau Jawa	24
2.5.	Kesimpulan Tinjauan Pustaka.....	29
2.6.	Kerangka Teoritis.....	31
	31
Bab III: Metode Penelitian		32
3.1.	Pendekatan Metode Penelitian.....	32
3.2.	Tahapan Penelitian.....	33
3.2.1.	Observasi	33
3.2.2.	Studi Literatur.....	33
3.2.3.	Studi Elektronik (Internet).....	33
3.3.	<i>Sampling Penelitian</i>	34
3.3.1.	Kriteria Pemilihan Objek Penelitian.....	34
3.3.2.	Deskripsi Umum Objek Penelitian.....	35
3.3.3.	Data Fisik Objek Penelitian.....	37
3.3.4.	Dokumentasi Teluk Naga.....	39
3.4.	Metode Pengumpulan Data.....	41
3.4.1.	Persiapan Penelitian.....	41
3.4.2.	Tahap Penelitian Lapangan	41
3.4.3.	Tahap Pelaksanaan	42
3.4.4.	Tahap Kesimpulan	42
3.5.	Instrumen	42
3.5.1.	Kamera.....	43
3.5.2.	Data Primer.....	43
3.5.3.	Data Sekunder	43
3.6.	Metode Analisis Data	43
Bab IV: PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA.....		46
4.1.	Pengumpulan Data	46

4.1.1. Survey Lapangan (Observasi/Data Primer).....	46
4.1.2. Data Sekunder	47
4.2. Pengolahan Data	47
Bab V: KESIMPULAN DAN SARAN	55
5.1 Kesimpulan	55
5.2. Saran.....	57
Daftar Pustaka	59



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.Kerangka Penelitian.	11
Gambar 2. Figure Ground Theory Oleh Roger Trancik.....	14
Gambar 3.Pola Permukiman Menurut Wiraatmadja.....	16
Gambar 4.Pola Permukiman Menurut Sri Narni.....	17
Gambar 5.Pemetaan Wilayah Pembagian Pada masa kolonial di Sumatera Utara Aceh.....	29
Gambar 6.Peta Kawasan Pecinan Di Semarang.....	30
Gambar 7.Kota Benteng pada masa Dinasti Shang tahun 1600 Sebelum Masehi .	31
Gambar 8.Sebagian besar permukiman Cina di Jawa berasal dari dua propinsi di Cina Selatan yaitu Fujian dan Guangdong, Pola diatas menunjukkan letak kedua propinsi tersebut.....	33
Gambar 9.Kerangka Teoritis	37
Gambar 10.Peta Teluknaga	41
Gambar 11.Perayaan Chap Goh Meh	42
Gambar 12.Pemuka Agama Setempat, Oman Hidayat	42
Gambar 13.Jalan Pedesaan/Perkampungan Kali Mati	42
Gambar 14.Jalan raya Kecamatan Teluknaga.....	42
Gambar 15.Rumah penduduk yang masih sangat sederhana	42
Gambar 16.Rumah tinggal warga tionghoa yang berbentuk vernakular.....	42

Gambar 17.Salah satu rumah yang termasuk lama, namun sudah tidak ditempati oleh pemilik aslinya.	43
Gambar 18.Ruang terbuka yang menjadi pusat aktivitas warga sekitar	43
Gambar 19.Anak sungai Cisadane atau Kali Mati	43
Gambar 20.Akses untuk menuju area persawahan	43
Gambar 21. Kamera Canon EOS-1200D kamera yang sejenis dengan yang digunakan penulis untuk dokumentasi	44
Gambar 22.Site Lokasi penelitian via <i>googleview</i>	45
Gambar 23.Arah sirkulasi jalan dari Middle-point yaitu vihara	46
Gambar 24.Pola grid yang seharusnya	46
Gambar 25.Permukiman yang berbatasan langsung dengan Laut Jawa di bagian utara.....	47
Gambar 26.Anak sungai Cisadane yang memotong permukiman warga.....	47
Gambar 27.Pusat-pusat perniagaan.....	47
Gambar 28.Anak sungai cisadane yang berada di sebelah barat permukiman warga	47
Gambar 29.Ruang komunal keagamaan yang berada di dalam vihara Tjoe Soe Kong Bio	47
Gambar 30.Penzoningan pada site	47

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kesimpulan Tinjauan Pustaka	24
<u>Tabel 2. Lembar Observasi</u>	50
<u>Tabel 2. Lembar Hasil Observasi dan Analisa</u>	24

