

LAPORAN PRAKTIK PROFESI

PENGAMATAN PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING PROYEK PEMBANGUNAN WISMA ATLIT

Jl. Benyamin Sueb Kemayoran, Jakarta Pusat



DISUSUN OLEH

TRISNO ISMAYANTO

41213110058

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2017

LEMBARAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa:

Nama : Trisno Ismayanto
NIM : 41213110058
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan praktik profesi pada waktunya, terhitung pada tanggal 03 April 2017 sampai 03 Agustus 2017 pada Proyek Pembangunan Wisma Atlit Jalan Benyamin Sueb Kemayoran, Jakarta Pusat

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya laporan Praktik Profesi ini bukan hasil kutipan dari karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 27 September 2017
UNIVERSITAS
MERCU BUANA



(Trisno Ismayanto)

LEMBARAN PENGESAHAN

Nama : Trisno Ismayanto
NIM : 41213110058
Program Studi : TeknikArsitektur
Fakultas : FakultasTeknik
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Praktik Profesi tepat pada waktunya, selama waktu yang telah ditentukan.

Jakarta, 27 September 2017

Mengetahui,

Dosen Pembimbing



(Ir. Muji Indarwanto. MM,MT)

Koordinator Praktik Profesi



(Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc.)

Ketua Prodi Arsitektur



(Ir. Joni Hardi, MT.)

DAFTAR ISI

Lembaran pernyataan	i
Lembaran pengesahan	ii
Daftar Isi	iii
Daftar Gambar	vi
Daftar Table	vii
Pengantar	viii
BAB I: Pendahuluan.....	1
1.1. Latar belakang praktek profesi	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktek Profesi.....	1
1.2.1 Maksud dari Praktek Profesi.....	2
1.2.2 Tujuan dari Praktek Profesi	2
1.3. Lingkup Pembahasan.....	2
1.4. Metode Pengumpulan Data	2
1.5. Sistematis Penulisan	3
BAB II: Tinjauan Umum proyek.....	5
2.1. Latar Belakang Perusahaan	5
2.2. Visi dan Misi Perusahaan.....	6
2.3. Struktur Organisasi Perusahaan	7
2.4. Struktur Organisasi Proyek.....	11
2.4.1 Tugas Dan Tanggung Jawab.....	12
2.5. Hubungan Kerja	16
2.5.1 Pemilik Proyek atau Owner	17
2.5.2 Kontraktor Pelaksana	17

2.5.3	Sub Kontraktor.....	18
2.6.	Prosedur Mendapatkan Proyek.....	19
2.6.1	Pemilihan Langsung.....	19
2.6.2	Pengadaan Langsung.....	19
2.6.3	Sistem Pelelangan Proyek.....	19
BAB III: TINJAUAN UMUM PROYEK.....		20
3.1.	Penjabaran Proyek.....	20
3.2.	Data Fisik Proyek.....	21
3.3.	Lingkup Pekerjaan.....	22
3.4.	Jadwal dan Tahapan Pengerjaan.....	23
3.4.1	Bart Chart.....	23
3.4.2	Net Work Planning.....	23
3.4.3	Kurva S.....	24
3.4.4	Masa Pemeliharaan dan Serah Terima Pekerjaan.....	25
3.4.5	Laporan-Laporan.....	26
3.4.6	Pekerjaan Tambah Kurang.....	26
3.5	Gambar-Gambar.....	27
3.5.1	Site Plan.....	28
3.5.2	Block Plan.....	29
3.5.3	Tampak dan Potongan Bangunan.....	30
3.6	Peralatan Proyek.....	34
3.7	Lingkup Pekerjaan Mechanical, Electrical dan Plumbing Proyek Wisma Atlit Kemayoran.....	36
3.8	Ketentuan Teknis Pekerjaan Mekanikal Elektrikal dan Plumbing.....	36
3.8.1	Persiapan Pelaksanaan.....	36
3.8.2	Koordinasi.....	37
3.8.3	Pelaksanaan Pemasangan.....	37
3.9	Spesifikasi Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing.....	38
3.9.1	Spesifikasi Pekerjaan Plumbing.....	38
3.9.2	Pekerjaan Instalasi Perpipaan :.....	40
3.9.3	Pekerjaan Instalasi Tata Suara.....	40
3.9.4	Pekerjaan Sistem Intalasi Elektrikal.....	41
3.9.5	Pekerjaan Sistem Fire Fighting.....	41
3.9.6	Pekerjaan sistem VAC.....	41

BAB IV: Tinjauan khusus proyek.....	42
4.1. Ketentuan Umum dan Keikutsertaan Praktikan Dalam Proyek.....	42
4.2. Lingkup Pekerjaan Plumbing	42
4.3. Lingkup Pekerjaan Listrik	42
4.3.1 Sumber Listrik	43
4.3.2 Pemanfaatan Instalasi Listrik	43
4.3.3 Sistem Kerja Instalasi Listrik	43
4.3.4 Pengamatan Pekerjaan Elektrikal.....	44
4.3.5 Sistem Keamanan Gedung.....	45
4.3.6 Sistem Pengudaraan pada Gedung.....	46
BAB V: Kesimpulan dan saran	47
5.1. Kesimpulan	47
5.2. Saran	47
1.1 Untuk Perusahaan	47
1.2 Untuk Lembaga Pendidikan.....	48
1.3 Untuk Mahasiswa	48
Daftar pustaka	49



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Struktur Organisasi Perusahaan.....	8
Gambar 2. Struktur Organisasi Proyek. Sumber Data : PT. Brantas Abipraya	11
Gambar 3. Hubungan Kerja Proyek Wisma Atlit Kemayoran. Sumber : Data Pribadi	16
Gambar 4. Peta Lokasi Wisma Atlit. Sumber Dada: Google maps.com	20
Gambar 5. 3D Wisma Atlit Kemayoran. Sumber Data : PT. Brantas Abipraya	21
Gambar 6. Kurva S Proyek Wisma Atlit Kemayoran. Sumber : PT. Brantas Abipraya.....	24
Gambar 7. Site Plan Proyek Wisma Atlit Kemayoran. Sumber: PT. Brantas Abipraya	28
Gambar 8. Block Plan Proyek Wisma Atlit. Sumber : PT. Brantas Abipraya	29
Gambar 9. Tampak 1. Sumber : PT. Brantas Abipraya	30
Gambar 10. Tampak 2. Sumber : PT. Brantas Abipraya	31
Gambar 11. Tampak 3 Sumber : PT. Brantas Abipraya	32
Gambar 12. Tampak 4. Sumber : PT. Brantas Abipraya	33
Gambar 13. Potongan E-E. Sumber : PT. Brantas Abipraya	34

DAFTAR TABLE

Table 1.Lingkup Pekerjaan Wisma Atlit Kemayoran. Sumber: PT. Brantas Abipraya 22



PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala rahmat dan karunia serta hidayahnya sehingga saya bisa menyusun laporan paktek profesi ini, Laporan praktik profesi ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 (dua) bulan pada proyek pembangunan **RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI (WISMA ATLIT) JALAN BENYAMIN SUEB @BRANTAS ABIPRAYA,(selaku Kontraktor).**

Dengan diberikannya waktu selama 2 (dua) bulan ini untuk melaksanakan praktik profesi, saya menyadari bahwa masih banyak hal yang belum saya pelajari secara tuntas dan masih banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan. Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan praktik profesi ini masih jauh dari sempurna karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan praktik profesi ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu saya atas terselesaikannya laporan praktik profesi ini, khususnya kepada :

1. **Allah SWT**, selaku Tuhan saya yang telah memberikan kekuatan-Nya serta perlindungan-Nya mentakdirkan saya untuk menyelesaikan tugas praktik profesi serta penyusunan laporan ini.
2. **Bapak Purwanto dan Ibu Lisnawati**, selaku orang tua yang tidak berhenti memberikan dukungan, doa dan semangat untuk saya.
3. **Sopa Marwah**, selaku istri saya yang tidak pernah berhenti memberikan waktu dan dukungannya kepada saya.
4. **Bapak Ir. Joni Hardi, MT**, selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur dan selaku Koordinator Praktik Profesi Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perijinan sehingga saya dapat melaksanakan praktik profesi dan juga memperlancar proses pelaksanaan Praktek Profesi.

5. **Bapak Ir. Muji Indarwanto, MM, MT** , Selaku pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, motivasi, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat.
6. **Bapak Naufal Amar** selaku Project Manager PT. Brantas Abipraya. yang telah mengizinkan saya untuk dapat melaksanakan Kerja Praktek di Proyek Pembangunan Rumah Susun Tingkat Tinggi Jl. Binyamin Sueb Kemayoran
7. **Segenap rekan-rekan PT Brantas Abipraya** yang Proyek Pembangunan Rumah Susun Tingkat Tinggi Jl. Binyamin Sueb Kemayoran.

Akhir kata semoga laporan praktik profesi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa **Universitas Mercu Buana** jurusan arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan praktik profesi dan menambahkan ilmu bagi kita semua yang membacanya.

Jakarta, 27 September 2017

Trisno Ismayanto

