

EVALUASI FUNGSI RUANG TERHADAP PRESEPSI PENGHUNI RUSUNAWA PESAKIH

Firgiawan Sulistianto¹, Dian Eka Putri²

Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Mercubuana, Jakarta

Email: ¹ firgifirgi@gmail.com; ² dian.eka@mercubuana.ac.id

ABSTRAK

ABSTRAK

Maraknya bangunan liar di bantaran Kali Apuran membuat lebar Kali menjadi sempit, sehingga menyebabkan banjir ketika curah hujan tinggi. Pemerintah melakukan penertiban pada bantaran Kali Apuran dan merelokasi warga ke Rusunawa Pesakih. Warga yang direlokasi ke Rusunawa Pesakih memiliki jumlah anggota yang beragam dalam Satu Kartu Keluarga, Sehingga ketika pindah ke Rumah Susun yang hanya memiliki kapasitas 4 Orang dalam 1 hunian membuat fungsi penggunaan ruang berubah. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk Mengevaluasi fungsi Ruang pada Hunian Rusunawa Pesakih, Apakah Ruang sudah berjalan sesuai fungsinya. Dalam penelitian ini menggunakan metode Kualitatif Deskriptif dengan pengambilan data melalui Observasi dan Kuesioner. Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa terdapat perubahan pada hunian yang di huni lebih dari 4 Orang, dan perubahan juga terdapat pada penghuni yang memiliki perabot yang cukup banyak. Adapun ruang yang sering terjadi perubahan adalah area ruang tamu yang dijadikan tempat tidur dan berdagang, dan area balkon yang di jadikan gudang.

Kata Kunci : Rumah Susun, Evaluasi Pasca huni, Jumlah Penghuni, Fungsi Ruang.

ABSTRACT

The rise of wild buildings on the banks of the Apuran River makes the width of Kali narrow, causing flooding when rainfall is high. The government is demolishing the banks of the Apuran River and relocating residents to the Pesakih Flat. Residents who are relocated to the Pesakih Flat have a diverse number of members in One Family Card, so when moving to a Flats that only has a capacity of 4 people in 1 occupancy the function of space use changes. The purpose of this study is to evaluate the function of space in residential flat, Pesakih, whether space has been running according to its function. In this study using descriptive qualitative method with data collection through observation and questionnaires. The results of the study show that there are changes in occupancy that is occupied by more than 4 people, and changes also occur in residents who have enough furniture. The space that often changes is the living room area which is used as a place to sleep and trade, and the balcony area that is made into a warehouse.

Keyword: Flats, Post-habitation Evaluation, Number of Occupants, Function of Spaces.