

LAPORAN TUGAS AKHIR

**PERANCANGAN RUMAH SUSUN KAMPUNG SEMANGGI
DENGAN PENDEKATAN *ARCHITECTURE TO RECOVER***



**DIAJUKAN SEBAGAI SYARAT UNTUK MEMPEROLEH GELAR
SARJANA ARSITEKTUR STRATA 1 (S1)**

DISUSUN OLEH :

NAMA : MUNAWAROH

NIM : 41216120030

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2023

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Munawaroh

NIM : 41216120030

Program Studi : Arsitektur

Judul Tugas Akhir : Perancangan Rumah Susun Kampung Semanggi dengan
Pendekatan *Architecture to Recover*.

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari Laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Adapun kutipan hasil karya orang lain, telah dicantumkan sumber referensinya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiat terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan di Universitas Mercu Buana.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak ada paksaan.

Jakarta, 03 Februari 2023

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Munawaroh

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

Nama : Munawaroh
NIM : 41216120030
Program Studi : Arsitektur
Judul Tugas Akhir : Perancangan Rumah Susun Kampung Semanggi dengan Pendekatan *Architecture to Recover*.

Telah menyelesaikan Laporan Tugas Akhir, salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Tugas Akhir di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana dan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur Strata 1 (S1).

Jakarta, 18 Februari 2023

Mengesahkan,

Dosen Pembimbing

Koordinator Tugas Akhir


(Endah Mustikowati, S.T., M.T.)


(Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.)

Kaprodi, Teknik Arsitektur


(Dr. Ir. Joni Hardi, M.T.)

PENGANTAR

Puji syukur saya haturkan kepada ALLAH Subhanahu Wa Ta'ala yang telah memberikan banyak nikmat, taufik dan hidayah serta rahmat kasih sayang-Nya, sehingga saya dapat menyusun Laporan Tugas Akhir ini yang berjudul “Perancangan Rumah Susun Kampung Semanggi dengan Pendekatan *Architecture to Recover*” salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Tugas Akhir di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana dan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur Strata 1 (S1).

Terwujudnya Laporan Tugas Akhir ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Maka izinkan saya untuk menyebutkan beberapa di antaranya dan diucapkan terima kasih kepada :

1. ALLAH Subhanahu Wa Ta'ala, Tuhan Yang Maha Kuasa yang telah memberikan saya kekuatan, kesehatan serta perlindungan-NYA untuk menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.
2. Kedua Orangtua, yang telah senantiasa memberikan do'a dan semangat kepada saya untuk menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.
3. Keluarga Pekalongan, khususnya keluarga besar Bani Bahri yang telah senantiasa mendukung melalui do'a dan semangat yang telah diberikan kepada saya untuk menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.
4. Makde Sorati, selaku nenek saya yang senantiasa mendo'akan dan memberikan semangat kepada saya dalam menjalani masa perkuliahan.
5. Ibu Endah Mustikowati, S.T., M.T., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan kepada saya.
6. Bapak Dr. Ir. Joni Hardi, M.T., selaku Ketua Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana Jakarta.
7. Seluruh teman Studio Tugas Akhir Periode 88, Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta, yang telah memotivasi dan saling berjuang untuk menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini.

8. Seluruh sahabat dan teman, yang tidak dapat saya sebut satu per satu, yang telah senantiasa memberikan semangat dan dukungan kepada saya hingga penyusunan Laporan Tugas Akhir ini selesai.

Sehingga Laporan Tugas Akhir ini dapat saya selesaikan dengan baik dan maksimal. Diluar itu, saya sebagai manusia biasa menyadari sepenuhnya bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan maupun penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, saya selaku penyusun mohon kritik dan saran yang membangun guna penyempurnaan Laporan Tugas Akhir ini.

Saya berharap melalui laporan ini, saya dapat berkontribusi terhadap perkembangan dunia akademik dengan pengetahuan ilmu dan teknologi yang semakin maju serta menambah khazanah ilmu pengetahuan dan memberikan manfaat nyata untuk masyarakat luas, khususnya di lingkungan kampus Universitas Mercu Buana Jakarta.

Demikian yang dapat disampaikan. Apabila terdapat kesalahan dan kekurangan, mohon maaf yang sebesar-besarnya dan diucapkan terima kasih.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 20....

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pernyataan Masalah.....	4
1.3 Maksud dan Tujuan.....	4
1.3.1 Maksud.....	4
1.3.2 Tujuan	4
1.4 Ruang Lingkup	5
1.5 Sistematika Penulisan.....	6
1.6 Kerangka Berpikir	7
BAB II.....	8
TINJAUAN PROYEK DAN TEMA	8
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	8
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja/KAK.....	8
2.3 Tinjauan/Tanggapan terhadap KAK.....	9
2.3.1 Persyaratan Perancangan.....	10

2.3.2	Aspek Perencanaan Rancangan Rumah Susun	13
2.3.3	Regulasi pada Tapak/Ketetapan Rencana Kota (KRK)	17
2.3.4	Kebutuhan Ruang	18
2.4	Tinjauan Teoritis Rumah Susun	21
2.4.1	Dasar Hukum Rumah Susun	21
2.4.2	Permasalahan yang Berkaitan dengan Rumah Susun	22
2.4.3	Pengertian dan Pengguna Rumah Susun.....	25
2.4.4	Jenis Hunian pada Rumah Susun	27
2.4.5	Kriteria Umum Perencanaan Rumah Susun.....	30
2.4.6	Kriteria Khusus Perencanaan Rumah Susun.....	30
2.4.7	Peruntukan dan Intensitas Bangunan	32
2.4.8	Penampilan Bangunan Gedung Rumah Susun.....	34
2.4.9	Perancangan Ruang Dalam	35
2.4.10	Sirkulasi dan Fasilitas Parkir.....	35
2.4.11	Pertandaan (Signage)	36
2.4.12	Pencahayaan Ruang Luar	36
2.4.13	Sistem Aksesibilitas pada Rumah Susun	36
2.4.14	Persyaratan Struktur Bangunan Gedung Rumah Susun.....	40
2.4.15	Sistem Struktur pada Rumah Susun	41
2.4.16	Sistem Utilitas pada Rumah Susun	43
2.5	Tinjauan Teoritis Pusat Kesehatan (<i>Health Center</i>).....	44
2.5.1	Fasilitas Kesehatan Tingkat Pertama	44
2.5.2	Klinik	45
2.6	Tinjauan Teoritis Pusat Kegiatan Warga (<i>Civic Center</i>).....	45
2.7	Tinjauan Tema.....	46
2.7.1	Konsep <i>Architecture to Recover</i>	46

2.7.2	Green Architecture	48
2.7.3	Penerapan Prinsip-prinsip Green Building.....	49
2.8	Studi Preseden pada Rusunawa Rawa Bebek.....	50
2.8.1	Data Proyek.....	51
2.8.2	Tapak.....	54
2.8.3	Ruang	55
2.9	Studi Preseden pada Kampung Admiralty, Singapura	57
2.9.1	Data Proyek.....	58
2.9.2	Tapak.....	59
2.9.3	Ruang	62
BAB III	66
DATA DAN ANALISA	66
3.1	Data Tapak	66
3.2	Analisa Non Fisik.....	68
3.2.1	Analisa Pelaku Kegiatan	68
3.2.2	Analisa Alur Kegiatan.....	68
3.2.3	Hubungan Antar Zona.....	71
3.2.4	Program Ruang	71
3.3	Analisa Fisik.....	75
3.3.1	Analisa Makro	77
3.3.2	Analisa Mezzo.....	83
3.3.3	Analisa Mikro	86
3.3.4	Batas Tapak dan Aksesibilitas/Pencapaian	86
3.3.5	View	87
3.3.6	Matahari	88
3.3.7	Angin.....	89

3.4	Zoning dan Gubahan Massa	90
3.5	Property Size	92
BAB IV		93
KONSEP		93
4.1	Konsep Dasar	93
4.2	Konsep Perancangan	94
4.2.1	Konsep Water Reservoir	94
4.2.2	Konsep Perancangan Fasad, Material dan Balkon Dalam	95
4.2.3	Konsep Perancangan Ruang Sosial dan Zoning.....	95
4.2.4	Konsep Atap dan Struktur.....	96
4.2.5	Diagram Utilitas	96
4.3	Rancangan Desain dan Permasalahannya	98
BAB V.....		102
HASIL RANCANGAN		102
5.1	Perancangan Bangunan	102
5.2	Sekuen	115
5.3	Perspektif Interior.....	115
5.4	Perspektif Eksterior	116
5.5	Poster	119
5.6	Foto Maket	120
DAFTAR PUSTAKA		122

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Tanggapan Regulasi Tapak/KRK	17
Tabel 2.2 Tabel Tanggapan Kebutuhan Ruang.....	18
Tabel 2.4 Data Rusunawa Rawa Bebek	51
Tabel 2.5 Fungsi Ruang per Lantai	55
Tabel 3.1 Tabel Data Teknis Proyek.....	66



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Presentase Rumah Tinggal Kumuh Perkotaan di Jawa Tengah.....	1
Gambar 1.2 Bagan Kerangka Berpikir.....	7
Gambar 2.1 Diagram Kerangka Tinjauan Umum.....	8
Gambar 2.2 Kelurahan Sangkrah, Kecamatan Ps. Kliwon.....	9
Gambar 2.3 Lokasi Tapak.....	10
Gambar 2.4 Denah Hunian Tipe 36.....	27
Gambar 2.5 Denah Hunian Tipe 45.....	28
Gambar 2.6 Prototype Rusun, Denah Lantai Typical.....	28
Gambar 2.8 Prototype Rusun, Denah Lantai Typical.....	29
Gambar 2.9 Prototype Rusun, Denah Lantai Typical.....	29
Gambar 2.10 Macam-macam Dilatasi.....	34
Gambar 2.11 Dimensi Pejalan Kaki Difabel.....	37
Gambar 2.12 Dimensi Pintu.....	38
Gambar 2.13 Ukuran Ruang Kursi Roda.....	39
Gambar 2.14 Bagian-bagian Struktur Bangunan.....	42
Gambar 2.15 Sistem Struktur Rangka.....	43
Gambar 2.16 Rusunawa Rawa Bebek, Cakung, Jakarta Timur.....	51
Gambar 2.17 Site Plan Rusunawa Rawa Bebek.....	55
Gambar 2.18 Site Plan Cluster Unit Rusunawa Rawa Bebek.....	55
Gambar 2.19 Zoning Vertikal Tower Rusunawa Rawa Bebek.....	57
Gambar 2.20 Kampung Admiralty, Singapura.....	58
Gambar 2.21 Fasilitas Umum pada Kampung Admiralty.....	59
Gambar 2.22 Site Plan Kampung Admiralty, Singapura.....	60
Gambar 2.23 Denah Lantai 6 Kampung Admiralty, Singapura.....	61
Gambar 2.24 Denah Lantai 9 Kampung Admiralty, Singapura.....	61
Gambar 2.25 Potongan Kampung Admiralty, Singapura.....	62
Gambar 2.26 Denah Hunian Kampung Admiralty, Singapura.....	62
Gambar 2.27 Pemetaan Ruang Sosial pada Site Plan Kampung Admiralty.....	63

Gambar 2.28 Pemetaan Ruang Sosial pada Lantai 6 Kampung Admiralty	64
Gambar 2.29 Pemetaan Ruang Sosial pada Lantai 9 Kampung Admiralty	65
Gambar 3.1 Tanggapan Site terhadap Regulasi Tapak	67
Gambar 3.2 Analisa Alur Kegiatan Makro	69
Gambar 3.3 Analisa Alur Kegiatan Mikro : Penghuni.....	69
Gambar 3.4 Analisa Alur Kegiatan Mikro : Pengelola.....	70
Gambar 3.5 Analisa Alur Kegiatan Mikro : Wisatawan	70
Gambar 3.6 Analisa Alur Kegiatan Mikro : Supplier	70
Gambar 3.7 Hubungan Antar Zona.....	71

