

## ABSTRAK

*Pembangunan di kota Jakarta semakin berkembang pesat. Pembangunan gedung yang beragam dan semakin kompleks menuntut tersedianya aspek keselamatan dan keamanan terhadap penghuni dan lingkungannya. Salah satu aspek keselamatan yang utama dalam bangunan gedung bertingkat tinggi adalah keselamatan terhadap bahaya kebakaran. Tujuan penelitian ini sendiri adalah untuk mengetahui tingkat keandalan sistem keselamatan bangunan terhadap bahaya kebakaran di Apartemen Green Bay Pluit dengan mengevaluasi penerapan sistem proteksi kebakaran berdasarkan peraturan yang berlaku.*

*Metode yang digunakan melalui proses pengamatan secara langsung dilapangan dan penilaian terhadap 4 parameter keandalan sistem keselamatan bangunan, yaitu : kelengkapan tapak, sarana penyelamatan, sistem proteksi aktif, sistem proteksi pasif dengan mengacu pada buku Pedoman Pemeriksaan Keselamatan Bangunan Gedung (Pd-T-C-11-2005-C) dari Badan Penelitian dan Pengembangan Kementerian Pekerjaan Umum dan juga mengacu pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 26/PRT/M/2008 tentang Persyaratan Teknis Sistem Proteksi Kebakaran pada Bangunan Gedung dan Lingkungan, serta beberapa Standar Nasional Indonesia (SNI) yang berkaitan.*

*Hasil penilaian pada penelitian ini untuk Nilai Keandalan Sistem Keselamatan Bangunan (NKSKB) yaitu 93,52 yang berarti nilai kondisi keandalan bangunan pada Apartemen Green Bay Pluit adalah baik. Berdasarkan hasil tersebut, bangunan Apartemen Green Bay Pluit dapat digunakan secara optimal dan para penghuni telah mendapat perlindungan dari bahaya bencana kebakaran gedung bertingkat.*

**Kata Kunci** : Keandalan Bangunan, Sistem Proteksi Kebakaran, Kebakaran, Evaluasi Kebakaran

## ABSTRACT

*Development in the city of Jakarta is increasing. Building a diverse and increasingly complex building demands the availability of safety and security aspects to the residents and the environment. One of the main aspects of safety in high-rise buildings is safety against fire hazards. The purpose of this study is to determine the level of reliability of building safety systems against fire hazard in Green Bay Pluit Apartment by evaluating the application of fire protection system based on the prevailing regulations.*

*The methods used through direct observation process and assessment of the 4 parameters of reliability of building safety systems are: site completeness, means of rescue, active protection system, passive protection system with reference to building safety inspection (pd-tc-11-2005-c) from the research and development agency of the ministry of public works and also refers to the regulation of the minister of public works no. 26 / prt / m / 2008 on technical requirements of fire protection system on building and environment, as well as several Indonesian national standards (SNI).*

*The results of the assessment in this study for the value of building security system solutions (NKS-KB) yield 93.52 which means the condition of the building on Green Bay Pluit Apartments is good. Based on these results, Green Bay Pluit Apartment buildings can be used optimally and residents have received orders from the danger of disastrous buildings.*

*Keywords: building reliability, fire protection system, fire, fire evaluation*