

DAFTAR ISI

Daftar Isi	i
Daftar Gambar	vii
Daftar Tabel	viii
Daftar Lampiran	viii
Pengantar	ix
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.3 Maksud, Tujuan dan Manfaat Penelitian	2
1.3.1 Maksud Penelitian	2
1.3.2 Tujuan Penelitian	2
1.3.3 Manfaat Penelitian	2
1.4 Skematik Pembahasan	3
1.5 Kerangka Pikir Penelitian	4
1.6 Definisi Operasional	5
BAB II : KAJIAN PUSTAKA	6
2.1 Perumahan Bersubsidi	6
2.1.1 Aspek Permintaan Masyarakat	6
2.1.2 Aspek Pengadaan	6
2.1.3 Aspek Pengelola	7
2.2 Tampak Bangunan	7
2.2.1 Fasad Bangunan	7
2.2.2 Elemen Pembentuk Fasad	8

2.2.3 Ruang Luar	9
2.3.1 Fungsi Rumah.....	9
2.3.2 Fungsi Perubahan atau Transformasi	10
2.4 Tata Kelola Lingkungan.....	10
2.5 Kajian Teoritis	11
2.6 Kerangka Teoritis	14
BAB III : METODE PENELITIAN	15
3.1 Pendekatan Metode Penelitian.....	15
3.2 Tahapan Observasi.....	16
3.3 Studi Pustaka Observasi	16
3.3.1 Sampling Penelitian	16
3.3.2 Instrumen Penelitian	17
3.3.3 Peralatan Observasi.....	17
3.3.4 Tahap Analisa Penelitian.....	18
3.4 Tahap Wawancara.....	19
3.4.1 Studi Literatur Wawancara	19
3.4.2 Tahap Analisa Wawancara	21
3.4.3 Kriteria Wawancara Penelitian	21
3.4.4 Lokasi Objek Penelitian.....	21
BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN	24
4.1 Tata Kelola Kawasan	24
4.1.1 Struktur Organisasi	24

4.1.2 Aturan Pengelola Lingkungan	25
4.2 Tata Bangunan	25
4.2.1 Tata Guna Lahan	26
4.2.2 Garis Sepadan Bangunan	27
4.2.3 Jumlah Lantai	28
4.2.4 Tingkat Perubahan Pada Tata Bangunan	30
4.3 Elemen Tampak Bangunan.....	30
4.3.1 Bentuk Atap	30
4.3.2 Material Atap	32
4.3.3 Tingkat Perubahan Pada Atap	33
4.3.4 Bentuk Pintu	34
4.3.5 Bentuk Jendela	35
4.3.6 Warna Dinding	36
4.3.7 Lainnya (AC)	38
4.3.8 Tingkat Perubahan Pada Dinding	40
4.4 Ruang Luar	41
4.4.1 Landscape/Taman	41
4.4.2 Teras	43
4.4.3 Kanopi Carport	44
4.4.4 Tingkat Perubahan Pada Ruang Luar	46
4.4.5 Evaluasi Tampak Bangunan	47

BAB V : KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	51
5.1 Kesimpulan	52
5.2 Rekomendasi	52
DAFTAR PUSTAKA.....	53

