

ABSTRAK

Pengembangan Rumah Susun kini sedang di gencarkan oleh pemerintah khususnya daerah DKI Jakarta. Pembangunan rumah susun termasuk dalam program pemerintah Indonesia. Program ini termasuk kebijakan strategis karena melihat pertumbuhan penduduk yang cukup pesat dan tingginya tingkat kelahiran dan migrasi penduduk yang terbentur pada kenyataan bahwa lahan diperkotaan semakin terbatas dan nilai lahan yang semakin meningkat serta mayoritas penduduk dari tingkat ekonomi rendah menimbulkan pemukiman-pemukiman padat di kawasan pusat kota khususnya DKI Jakarta. Oleh karena itu diperlukan suatu perencanaan jangka panjang untuk mengantisipasi kebutuhan penduduk akan hunian. Dibangun dari rumah susun dan mogot memiliki ruang komunal (ruang bersama) yang biasa digunakan penghuni setempat untuk melakukan kegiatan rapat, mengadakan pengajian dan lain-lain. Dasar dari penelitian ini adalah karena ruang komunal adalah area penting bagi penghuni terutama penghuni rumah susun.

Kata kunci: rumah susun sewa, ruang komunal, bentuk kegiatan

ABSTRACT

The development of Flats is now being intensified by the government, especially the DKI Jakarta area. Flats are included in the Indonesian government program. This program is a strategic policy because it sees a fairly rapid population growth and high birth rates and population migration that collided with the fact that urban land is increasingly limited and land values are increasing and the majority of the population from low economic levels lead to dense settlements in the downtown area especially DKI Jakarta. Therefore, a long-term planning is needed to anticipate the population's need for housing. Built from flats and mogot houses have communal spaces (common rooms) that are used by local residents to conduct meetings, conduct recitals and others. The basis of this research is because communal space is an important area for residents, especially residents of flats.

Keyword : rented flats, communal spaces, forms of activity