

ABSTRAK

Jakarta merupakan kota metropolitan terbesar di Indonesia, tak bisa dipungkiri banyak sekali orang daerah datang ke Jakarta untuk mengadu nasib dan jumlahnya selalu naik terus menurun setiap tahunnya membuat tingkat kepadatan penduduk di Jakarta tidak dapat dihindari. Rumah Susun (Rusun) biasa di pandang sebagai apartemen golongan murah yang diharapkan dapat mengatasi masalah tempat tinggal untuk masyarakat Jakarta saat ini. Namun rata-rata unit telah mengalami perubahan desainnya dari desain semula. Begitu pula yang terjadi pada rumah susun Karet Tengsin 2 terdapat beberapa perubahan yang terjadi pada unit huniannya. Penelitian ini dilakukan untuk melihat perubahan apa saja yang terjadi dan apa faktor yang mendorong perubahan itu terjadi Sebagai sampel penelitian ini diambil 30 unit yang telah dihuni selama 1 tahun. Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah kualitatif dengan menggunakan dasar teori N.J Habraken dengan pengumpulan data melalui observasi dan wawancara. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa layout yang telah ada sudah baik karena hampir tidak ada perubahan yang terjadi dan perubahan paling banyak adalah akibat faktor teknis sehingga pemerintah dapat membuat beberapa pilihan kepada penghuni agar tidak terjadinya perubahan.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

Jakarta is the biggest metropolis city in Indonesia. Now wonder so many people come to Jakarta for work and the numbers always go up steadily every year making the level of population density in Jakarta unavoidable. Flats are commonly seen as cheap class apartments that are expected to overcome the problem of housing for the people of Jakarta today. However, the average unit has experienced a change in design from the original design. The same thing what happened at the Tengsin Karet 2 flats, there are some changes that occur in the residential units. This research was conducted to see what changes occurred and what factors driving the changes occurred. As a sample of this study, 30 units that had been inhabited for 1 year were taken. The method used in this study is qualitative using the basic theory of N.J Habraken by collecting data through observation and interviews. The results of this study indicate that the existing layout is already good because almost no changes have occurred and the most changes are due to technical factors so that the government can make several choices for residents to avoid changes.

