

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN DAN
LIKUIDITAS TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN**

(Studi Empiris Pada Emiten Property dan Real Estate
2016-2021)

SKRIPSI



Nama: RR Tridiawani Noesoely
NIM: 43118310081

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

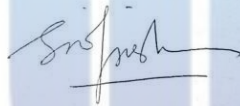
2022

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : RR Tridiawani Noesoely
NIM : 43118310081
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan Dan Likuidasi Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan
Tanggal Sidang : 7 Oktober 2022

Disahkan oleh :

Pembimbing



Sari Puspitarini, MM

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.



Dr. H. Sonny Indrajaya, MM

LPTA 11221812



Please Scan QRCode to
Verify

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : RR Tridiawani Noesoely

Nim : 43118310081

Program Studi : Management

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya saya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Bogor, Juli 2022

Yang membuat pernyataan



RR Tridiawani Noesoely

43118310081

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh,

Alhamdulillah segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Subhanna Wata'ala karena atas segala rahmat serta karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyusun Seminar proposal yang berjudul “**Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan Dan Likuiditas Terhadap Kinerja Keuangan Emiten Property Dan Real Estate 2016-2021**” ini dapat diselesaikan untuk memenuhi syarat menempuh ujian sidang sarjana dan mendapatkan gelar Strata Satu (S1) pada program studi manajemen.

Dalam penyusunan skripsi ini, tidak sedikit hambatan yang dihadapi, namun dengan semangat dan kerja keras akhirnya penulis dapat menyelesaikannya. Penyelesaian skripsi ini tidak lepas dari bimbingan dan bantuan Ibu Sari Puspitarini, SE, MM, selaku pembimbing skripsi yang dengan sabar memberikan bimbingan dalam penyusunan skripsi, serta juga bantuan dari berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membimbing dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis ingin memberikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Andi Andriansyah, M.Eng, selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Erna Sofriana Imaningsih, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. H. Sonny Indrajaya, M.M., selaku Ketua Program Sarjana – Program Studi Manajemen Universitas Mercu Buana Jakarta.
4. Bapak Eri Marlapa, SE, MM selaku Sekretaris Program Studi S1 Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana Jakarta.
5. Ibu Dr. Nur Aisyah F. Pulungan, SE, MM. selaku dosen Metodologi Keuangan Universitas Mercu Buana Jakarta

6. Seluruh dosen program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan dan mengajarkan ilmu yang dimilikinya kepada penulis.
7. Seluruh staf administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana, yang telah bersedia membantu seluruh urusan administrasi selama penulis menempuh pendidikan Strata S1 di Universitas Mercu Buana Jakarta
8. Kedua orang tua, suami dan anak-anak tercinta yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral maupun materil yang tiada henti – hentinya kepada penulis serta telah banyak memberikan inspirasi dalam menyelesaikan proposal skripsi ini.
9. Civitas Akademika Universitas Mercu Buana Jakarta.
10. Rekan-rekan mahasiswa Program Sarjana Universitas Mercu Buana Jakarta.
11. Pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Penulis menyadari masih banyak keterbatasan pada susunan skripsi sehingga kritik dan saran sangat diharapkan demi perbaikan penulisan laporan penelitian di kemudian hari. Namun demikian, penulis tetap berharap semoga hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi berbagai pihak yang berkepentingan.

Jakarta, Juli 2022

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iii
ABSTRACT	iv
ABSTRAK	v
KATAPENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Kontribusi Penelitian	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA KONSEPTUAL	
A. Kajian Pustaka.....	14
1. Pengertian Kinerja Keuangan	14
a. Tujuan Penilaian Kinerja Keuangan.....	15
2. Pengertian Rasio Keuangan	17
a. Jenis-Jenis Rasio Keuangan	17
3. Pengertian Struktur Modal	19
a. Komponen Struktur Modal.....	20
b. Pengukuran Struktur Modal	23
4. Pengertian Ukuran Perusahaan	24

a. Klasifikasi Ukuran Perusahaan	25
b. Pengukuran Ukuran Perusahaan	27
5. Pengertian Likuiditas	28
B. Penelitian Terdahulu	31
C. Kerangka Pemikiran.....	35
1. Pengaruh Struktur Modal Terhadap Kinerja Keuangan.....	36
2. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan.....	38
3. Pengaruh Likuiditas Terhadap Kinerja Keuangan.....	40
4. Kerangka Konseptual.....	41

BAB III METODE PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian	43
B. Desain Penelitian.....	43
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....	43
1. Variabel Dependen (Variabel Terikat).....	44
2. Variabel Independen (Variabel Bebas).....	45
a. Struktur Modal (X ₁).....	45
b. Ukuran Perusahaan (X ₂).....	46
c. Likuiditas (X ₃)	46
3. Operasionalisasi Variabel Penelitian	47
4. Populasi dan Sampel Penelitian	49
a. Teknik Sampling	49
b. Sampel Penelitian.....	50
c. Sumber Data.....	52
d. Teknik Pengumpulan Data.....	52
e. Metode Analisis Data dan Pengujian Hipotesis	53

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran umum Objek Penelitian	60
B. Analisis Statistik Deskriptif	63
C. Hasil Uji Stationer.....	65
1. Uji Stasioneri Variabel DER.....	65
2. Uji Stasioneri Variabel Size.....	65
3. Uji Stasioneri Variabel CR	66

4. Uji Stasioneri Variabel ROE.....	67
D. Model Regresi Data Panel	67
1. Common Effect Model	67
2. Fixed Effect Model	68
3. Random Effect Model.....	69
E. Hasil Pemilihan Model Regresi Data Panel	71
1. Hasil Uji Chow	71
2. Hasil Uji Hausman	72
3. Uji Langrange Multiplier	73
F. Hasil Analisis Data Panel.....	73
G. Uji Hipotesis	75
1. Hasil Pengujian Koefisien Determinasi (R ²).....	75
2. Hasil Pengujian Secara Simultan (Uji F).....	76
3. Hasil Pengujian Hipotesis secara Parsial (Uji t)	77
H. Pembahasan Hasil Penelitian	78
1. Pengaruh Struktur Modal Terhadap Kinerja Keuangan.....	78
2. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan	80
3. Pengaruh Likuiditas Terhadap Kinerja Keuangan	82
4. Struktur Modal, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan secara bersama - sama berpengaruh terhadap kinerja keuangan perusahaan	83
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	85
B. Saran	86
 DAFTAR PUSTAKA.....	88
LAMPIRAN	93

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Tren Data Pertumbuhan Industri Real Estate (Properti), 2016 - 2022	2
Tabel 2. 1	Penelitian Terdahulu	32
Tabel 3. 1	Operasionalisasi Variabel.....	48
Tabel 4. 1	Perusahaan yang menjadi objek penelitian.....	62
Tabel 4. 2	Hasil uji Statistik Deskriptif Data Penelitian.....	64
Tabel 4. 3	Hasil uji Statistik Deskriptif Data Penelitian.....	64
Tabel 4. 4	Null Hypothesis: Unit root (individual unit root process)	66
Tabel 4. 5	Null Hypothesis: Unit root (individual unit root process)	66
Tabel 4. 6	Null Hypothesis: Unit root (individual unit root process)	66
Tabel 4. 7	Null Hypothesis: Unit root (individual unit root process)	67
Tabel 4. 8	Null Hypothesis: Unit root (individual unit root process)	67
Tabel 4. 9	Null Hypothesis: Unit root (individual unit root process)	68
Tabel 4. 10	Null Hypothesis: Unit root (individual unit root process)	68
Tabel 4. 11	Common Effect	69
Tabel 4. 12	Fixed Effect.....	70
Tabel 4. 13	Random Effect	71
Tabel 4. 14	Hasil Uji Chow.....	72
Tabel 4. 15	Hasil Uji Hausman	73
Tabel 4. 16	Uji Langrange Multiplier.....	74
Tabel 4. 17	Hasil Analisis Regresi Linier Berganda dengan Data Panel	75
Tabel 4. 18	Hasil Uji Koefisien Determinasi	77
Tabel 4. 19	Hasil Uji F.....	77
Tabel 4. 20	Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, dan Likuiditas	78
Tabel 4. 21	Hasil Pengujian Hipotesis Penelitian.....	79



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Rata-Rata ROE pada perusahaan sub sektor property dan Real Estate periode 2016-2021.....	4
Gambar 1. 2 Grafik Rata-Rata DER pada perusahaan sub sektor Property dan Real Estate periode 2016-2021.....	6
Gambar 1. 3 Grafik Rata-Rata Size pada perusahaan sub sektor Property dan Real Estate periode 2016-2021.....	7
Gambar 1. 4 Grafik Rata-Rata CR pada perusahaan sub sektor Property dan Real Estate periode 2016-2021.....	9



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1.	Tabulasi Data.....	94
2.	Uji Chow.....	106
3.	Uji Hausman.....	109
4.	Uji Langrange Multiplier.....	111
5.	Persamaan Regresi dan Uji Hipotesis.....	112

