

ABSTRAK

Pertumbuhan penduduk di Ibu Kota Jakarta setiap tahunnya meningkat, berdasarkan data yang diambil oleh (**Badan Pusat Statistik**) pada tahun 2010 penduduk di Kota Jakarta berjumlah sekitar 9,8 Juta penduduk, sedangkan di tahun 2018 jumlahnya bertambah menjadi 10,6 Juta penduduk. Di kota Jakarta sendiri, ketersediaan lahan sudah sangat terbatas bahkan sudah hampir habis, terutama untuk memenuhi kebutuhan hunian. Harga tanah pun semakin naik karena berbanding lurus dengan meningkatnya permintaan konsumen. Hal ini berdampak bagi orang-orang pendatang hampir tidak mungkin mendapatkan hunian di tengah kota Jakarta.

Salah satu kawasan sub-urban yang cukup berkembang adalah kawasan Tangerang Selatan. Kawasan ini menjadi salah satu pinggiran kota yang paling padat dari segi penduduk hingga mobilitasnya. Di tahun 2019 ini, sudah banyak perusahaan pengembang kawasan perumahan yang melakukan pembangunan di kawasan tersebut, dan juga membangun infrastruktur sebagai akses ke kawasan perumahan tersebut. Oleh karena itu sangat banyak ditemukan kawasan perumahan yang sangat berkembang di kawasan Tangerang Selatan.

Salah satu perumahan sub-urban yang dikembangkan di kawasan Tangerang adalah kawasan perumahan The Savia. Perumahan The Savia adalah kompleks hunian untuk kelas menengah ke atas yang berlokasi di daerah Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan.

Kata Kunci : Pertumbuhan Penduduk, Perumahan, Rumah tinggal, Tangerang Selatan

ABSTRACT

Population growth in the Capital City of Jakarta is increasing every year, based on data taken by the Central Statistics Agency (BPS). In the city of Jakarta itself, the availability of land is very limited or even almost gone, especially to meet residential needs. Land prices also go up because it is directly proportional to the increasing consumer demand. This has an impact on migrants that it is almost impossible to get shelter in the middle of Jakarta.

One sub-urban area that is quite developed is the South Tangerang area. This area is one of the most crowded suburbs in terms of population to mobility. In 2019, there have been many housing development companies that have undertaken development in the area, and also built infrastructure as access to the housing area. Therefore, there are very many highly developed residential areas in South Tangerang.

One of the sub-urban housing developed in the Tangerang area is The Savia housing area. The Savia Housing is a residential complex for middle and upper class located in Serpong Utara, South Tangerang City.

Keywords: Population Growth, Housing, Residential Houses, Tangerang

South

UNIVERSITAS
MERCU BUANA