

**PENGARUH PROFITABILITAS, SOLVABILITAS, DAN
LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang
Tercatat di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)**

SKRIPSI



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

NAMA : Rahma Naulita
NIM : 43119010348

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2023**

**PENGARUH PROFITABILITAS, SOLVABILITAS, DAN
LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang
Tercatat di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)**

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Program Studi Manajemen Universitas Mercu Buana
Jakarta



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

NAMA : Rahma Naulita
NIM : 43119010348

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2023**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rahma Naulita
NIM : 43119010348
Program Studi : Manajemen S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencatumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 15 April 2023



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Rahma Naulita
NIM : 4311901034

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Rahma Naulita
NIM : 43119010348
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : PENGARUH PROFITABILITAS, SOLVABILITAS, DAN
LIKUIDITASTERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Kasus Pada
Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Tercatat di Bursa Efek
Indonesia Periode 2016-2020)
Tanggal Sidang : 15 April 2023

Disahkan oleh :

Pembimbing

Riska Rosdiana, S.E., M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dudi Permana, Ph.D

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LPTA 04232337



Please Scan QRCode to Verify

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah alhamdulillah, puji syukur saya panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan nikmat kesehatan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas, dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Yang Tercatat Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)** dapat diselesaikan dengan baik dan lancar. Skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Terimakasih kepada ibu Riska Rosdiana, SE, M. Si selaku dosen pembimbing yang telah membimbing saya dari awal hingga bisa menyelesaikan proposal skripsi ini. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi masih terdapat kekurangan dan keterbatasan. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, bantuan, dan support dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini kepada:

1. Prof Dr Andi Andriansyah, Ph.D selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dudi Permana., Ph.D. selaku Ketua Program Studi Manajemen S1 Universitas Mercu Buana.
4. Teristimewa Kedua Orang tua tercinta Ayah dan Mama serta keluarga yang selalu memberikan doa, dorongan serta inspirasi dan semua dukungan baik moral maupun finansial.
5. Harefaan Arief, SE, MM selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan selama masa perkuliahan.

6. Seluruh dosen dan staff Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
7. Teman-teman jurusan Manajemen angkatan 2019 Universitas Mercu Buana.
8. Teman-teman grup ambis keuangan yang telah memberikan motivasi serta saran dan masukan.
9. Teman hidup yang selalu mendukung dan memberikan motivasi serta saran dan masukan.
10. Pihak-pihak lain yang tidak bisa disebutkan satu-persatu, terima kasih atas bantuan, motivasi dan doanya.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini tidaklah sempurna dan tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan dan saran serta kritik yang membangun dari berbagai pihak sangat dibutuhkan. Akhirnya penulis berharap apa yang terkandung di dalam penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Jakarta, 1 November 2022

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Rahma Naulita
NIM 43119010348

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	6
1. Tujuan Penelitian	6
2. Kontribusi Penelitian	7
a. Kontribusi Praktis	7
b. Kontribusi Teoritis	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	9
A. Kajian Pustaka	9
1. Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	9
2. Nilai Perusahaan	11
a. Definisi Nilai Perusahaan	11
b. Pengukuran Nilai Perusahaan	12
3. Rasio Keuangan	14
a. Definisi Rasio Keuangan	14
b. Jenis – Jenis Rasio Keuangan	15
B. Penelitian Terdahulu	22
C. Kerangka Konseptual dan Pengembangan Hipotesis	25
1. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	25
2. Pengaruh Solvabilitas terhadap Nilai Perusahaan	26
3. Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan	27
BAB III METODE PENELITIAN	28
A. Waktu dan Tempat Penelitian	28
B. Desain Penelitian	28
C. Definisi Variabel	28
1. Definisi Variabel	28
a. Variabel Dependen	29
b. Variabel Independen	29

D. Definisi Operasional	30
E. Populasi dan Sampel Penelitian	31
1. Populasi Penelitian	31
2. Sampel Penelitian	31
F. Metode Pengumpulan Data	32
G. Metode Analisis Data	32
1. Statistik Deskriptif	32
2. Asumsi Klasik	33
a. Uji Normalitas	33
b. Uji Multikolinearitas	33
H. Metode Regresi Data Panel	34
1. <i>Common Effect Model</i> (CEM)	34
2. <i>Fixed Effect</i> (FE)	34
3. <i>Random Effect</i>	34
I. Pemilihan Model Regresi Data Panel	35
1. Uji <i>Chow</i>	35
2. Uji Hausman	35
J. Uji Hipotesis	36
1. Koefisien Determinasi (R^2)	36
2. Uji Statistik t	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
A. Gambaran Umum Obyek Penelitian	38
B. Uji Analisis Statistik Deskriptif	39
C. Uji Asumsi Klasik	40
1. Uji Multikolinearitas	40
2. Uji Heteroskedastisitas	41
D. Analisis Regresi Data Panel	42
1. Uji <i>Common Effect Model</i>	43
2. Uji <i>Fixed Effect Model</i>	44
3. Uji <i>Random Effect Model</i>	46
E. Pemilihan Regresi Data Panel	47
1. Uji <i>Chow</i>	47
2. Uji Hausman	48
3. Uji <i>Langrange Multiplier</i>	49
F. Uji Kelayakan Model Regresi Data Panel	51
1. Uji Signifikansi Parsial (t)	51
a. Pengaruh <i>Return On Assets</i> terhadap Nilai Perusahaan	51
b. Pengaruh <i>Debt to Assets Ratio</i> terhadap Nilai Perusahaan	52
c. Pengaruh <i>Market to Book Value of Assets</i> terhadap Kualitas Laba	52
2. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	52
G. Pembahasan	53
1. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real estate</i> yang Terdaftar di BEI	53

2. Pengaruh Solvabilitas terhadap Nilai Perusahaan Sektor <i>Property dan Real estate</i> yang Terdaftar di BEI	54
3. Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan Sektor <i>Property dan Real estate</i> yang Terdaftar di BEI	55
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	57
A. Kesimpulan	57
B. Saran	57
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN	62



DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
2.1	Penelitian Terdahulu	22
3.1	Operasional Variabel Penelitian	30
3.2	Kriteria Sampel	31
4.1	Perusahaan Sektor <i>Property</i> Data Perusahaan yang menjadi Sampel	38
4.2	Uji Statistik Deskriptif	39
4.3	Hasil Uji Multikolinearitas	41
4.4	Hasil Uji Heteroskedastisitas	42
4.5	Hasil Regresi <i>Common Effect Model</i>	43
4.6	Hasil Regresi <i>Fixed Effect Model</i>	45
4.7	Hasil Uji <i>Random Effect Model</i>	46
4.8	Hasil Uji Chow	48
4.9	Uji Hausman	49
4.10	Uji <i>Langrange Multiplier</i>	50
4.11	Hasil Uji Statistik	51
4.12	Hasil Uji Koefisien Determinasi	53



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
1.1	Rata-Rata Tobins'Q Pada Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020	3
2.1	Kerangka Konseptual Penelitian	25



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1.	Perhitungan Nilai Perusahaan, Return on Asset, Debt To Asse Ratio, Current Ratio pada perusahaan sector Property dan Real Estate Periode 2016-2020	62
2.	Hasil Uji Statistik Deskriptif	63
3.	Hasil Uji Multikolinearitas	64
4.	Hasil Uji Heteroskedastitas	65
5.	Hasil Regresi <i>Common Effect Model</i>	66
6.	Hasil Regresi <i>Fixed Effect Model</i>	67
7.	Hasil Uji <i>Random Effect Model</i>	68
8.	Hasil Uji Chow	69
9.	Hasil Uji <i>Langrange Multiplier</i>	70



UNIVERSITAS
MERCU BUANA