

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS,
DAN LEVERAGE TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Property
dan Real Estate yang Tercatat di BEI Tahun 2015-2020)**

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen
Universitas Mercu Buana Jakarta



**Nama : Sri Rahmawati
NIM : 43116110106**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2023**

SURAT PERNYATAAN SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Sri Rahmawati

Nim : 43116110106

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi yang telah saya buat ini murni hasil karya sendiri dan apabila saya mengutip dari hasil karya atau sumber lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia di kenakan sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 10 Maret 2023



Sri Rahmawati

43116110106

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Sri Rahmawati
Nim : 43116110106
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas dan Leverage Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Property dan Real Estate yang Tercatat di BEI 2015-2020).
Tanggal Lulus Ujian : 4 Maret 2023

Disahkan Oleh :

Pembimbing



Hirdinis, S.E., M.M

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dudi Permana, Ph.D

LPTA 03232181



Please Scan QRCode to Verify

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah variabel bebas yaitu ukuran perusahaan (LnTA), profitabilitas (ROE), dan leverage (DER) berpengaruh terhadap variabel terikat yaitu nilai perusahaan yang diproksikan dengan price book value (PBV) dan Tobin's Q pada perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2015-2020. Metode pengambilan data sampel yang digunakan adalah teknik purposive sampling. Sehingga terdapat jumlah sampel 12 perusahaan selama 6 tahun dengan jumlah observasi 72 data yang digunakan dalam penelitian ini. Metode analisis data yang digunakan adalah metode analisis kuantitatif dengan menggunakan software pengolahan data statistik yaitu Eviews 12. Hasil penelitian secara parsial (Uji t) variabel ukuran perusahaan (LnTA) tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan PBV dan Tobin's Q. Sedangkan, profitabilitas (ROE) dan Leverage (DER) berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan PBV dan Tobin's Q.

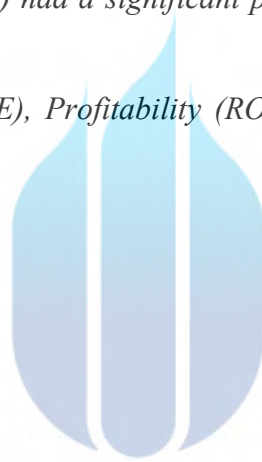
Kata kunci: Ukuran Perusahaan (SIZE), Profitabilitas (ROE), Leverage (DER), Nilai Perusahaan (PBV) & (Tobin's Q).



ABSTRACT

This study aims to determine whether the free variables, namely company size (LnTA), profitability (ROE), and leverage (DER) affect the bound variables, namely the value of companies that are proxied with price book value (PBV) and Tobin's Q in property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2015-2020. The sampling method used is purposive sampling technique. So that there was a total sample of 12 companies for 6 years with a total observation of 72 data used in this study. The data analysis method used is a quantitative analysis method using statistical data processing software, namely Eviews 12. The results of the partial study (t Test) of the company size variable (LnTA) did not affect the value of the PBV and Tobin's Q. Meanwhile, profitability (ROE) and Leverage (DER) had a significant positive effect on the value of PBV and Tobin's Q company.

Keywords: Firm Size (SIZE), Profitability (ROE), Leverage (DER), Firm Value (PBV) & (Tobin's Q).



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan proposal skripsi dengan judul **“Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas dan Leverage terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 2015-2020)**. Proposal skripsi ini merupakan syarat untuk mengikuti Seminar Proposal.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan Bapak Hirdinis M, SE, MM., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat. Demikian juga halnya dengan bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin berterima kasih pada semua pihak dalam penyelesaian penyusunan skripsi ini, terutama kepada:

1. Prof. Dr. Andi Adriansyah, M.Eng., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.
3. Dudi Permana, Ph.D., selaku Ketua Program Studi S1 Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis selama proses perkuliahan. Semoga Allah SWT membalas segala kebaikan bapak dan ibu sekalian.

5. Terimakasih bapak dan ibu bagian administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis UMB untuk kesabaran, keikhlasan telah bersedia membantu segala urusan administrasi selama penulis kuliah.
6. Kepada seluruh teman-teman S1 FEB UMB angkatan 2016, yang telah memberikan support dan semoga tali silaturahmi kita tetap terjaga.
7. Teristimewa untuk kedua orang tua penulis yang telah memberikan semangat, doa, dan dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Terimakasih untuk Muhammad Zaki Farokhi yang sudah memberikan waktu, support, dan membantu penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata semoga penelitian ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi yang positif bagi semua pihak yang berkepentingan dan semoga Allah SWT membalas kebaikan kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Jakarta, 28 Juni 2020

Sri Rahmawati

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| SURAT PERNYATAAN SENDIRI | i |
| LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI | ii |
| ABSTRAK | iii |
| ABSTRACT | iv |
| KATA PENGANTAR..... | v |
| DAFTAR ISI..... | vii |
| DAFTAR GAMBAR..... | xii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Research Gap..... | 9 |
| C. Perumusan Masalah | 11 |
| D. Tujuan Penelitian | 12 |
| E. Kontribusi Penelitian | 13 |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS..... | 15 |
| A. Kajian Pustaka | 15 |
| 1. Teori Sinyal..... | 15 |
| 2. Teori Agensi..... | 16 |
| 3. Nilai Perusahaan | 18 |

| | | |
|--|--|-----------|
| 4. | Ukuran Perusahaan (Firm Size) | 22 |
| 5. | Profitabilitas | 24 |
| 6. | Leverage | 28 |
| B. | Penelitian Terdahulu | 31 |
| C. | Pengembangan Hipotesis..... | 35 |
| 1. | Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan | 36 |
| 2. | Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan..... | 37 |
| 3. | Pengaruh Leverage Terhadap Nilai Perusahaan | 38 |
| D. | Kerangka Pemikiran..... | 39 |
| BAB III METODE PENELITIAN | | 41 |
| A. | Waktu dan Tempat Penelitian | 41 |
| B. | Desain Penelitian | 41 |
| C. | Definisi dan Operasional Variabel | 41 |
| 1. | Definisi Variabel | 41 |
| 2. | Operasional Variabel..... | 45 |
| D. | Populasi dan Sampel Penelitian | 45 |
| 1. | Populasi Penelitian | 45 |
| 2. | Sampel Penelitian..... | 46 |
| E. | Teknik Pengumpulan Data | 48 |
| F. | Metode Analisis Data | 48 |
| a. | Analisis Statistik Deskriptif | 49 |

| | |
|--|-----------|
| G. Estimasi Model Regresi Data Panel | 49 |
| 1) Common Effect Model..... | 49 |
| 2) Fixed Effect Model (Pendekatan Efek Tetap)..... | 50 |
| 3) Random Effect Model (REM)..... | 51 |
| H. Teknik Pemilihan Model Regresi Data Panel | 52 |
| 1) Uji Chow (Chow test) | 52 |
| 2) Uji Hausman | 53 |
| 3) Uji LM (Lagrange Multiplier)..... | 53 |
| I. Uji Asumsi Klasik..... | 54 |
| 1) Uji Normalitas | 54 |
| 2) Uji Multikolonieritas | 55 |
| 3) Uji Heterokedastisitas | 55 |
| J. Uji Kelayakan Model Regresi (<i>Goodness of Fit</i>) | 56 |
| 1) Uji Koefisien Determinasi (<i>R Square</i>)..... | 56 |
| K. Uji Hipotesis..... | 56 |
| 1) Uji F (Simultan) | 56 |
| 2) Uji t (Parsial)..... | 57 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN | 58 |
| A. Gambaran Umum dan Objek Penelitian | 58 |
| B. Uji Statistik Deskriptif..... | 59 |
| C. Model Regresi Data Panel | 62 |
| 1) Common Effect Model..... | 62 |

| | |
|---|-----------|
| 2) Fixed Effect Model | 64 |
| 3) Random Effect Model | 66 |
| D. Pemilihan Model Regresi Data Panel..... | 68 |
| 1) Uji Chow | 68 |
| 2) Uji Hausman..... | 69 |
| E. Uji Asumsi Klasik..... | 70 |
| 1) Uji Multikolinearitas | 70 |
| 2) Uji Heteroskedastisitas | 71 |
| F. Uji Kelayakan Regresi Data Panel | 73 |
| 1) Uji Koefisien Determinasi (R^2) | 73 |
| G. Uji Hipotesis (Uji Statistik t)..... | 73 |
| H. Pembahasan | 77 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 81 |
| A. Kesimpulan | 81 |
| B. Saran | 82 |
| DAFTAR PUSTAKA | 84 |
| LAMPIRAN..... | 87 |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 2.2. Ringkasan Penelitian Terdahulu | 31 |
| Tabel 3.1. Ringkasan Variabel dan Skala Pengukuran | 45 |
| Tabel 3.2. Pengambilan Sampel..... | 46 |
| Tabel 3.3. Daftar Perusahaan Sektor Property dan Real Estate | 47 |
| Tabel 4.1. Daftar Perusahaan Sektor Property dan Real Estate | 58 |
| Tabel 4.2. Analisis Statistik Deskriptif | 59 |
| Tabel 4.3. Common Effect Model | 62 |
| Tabel 4.4. Fixed Effect Model | 64 |
| Tabel 4.5. Random Effect Model..... | 66 |
| Tabel 4.7. Uji Hausman | 70 |
| Tabel 4.8. Uji Multikolinieritas..... | 70 |
| Tabel 4.10. Uji Koefesien Determinasi (R ²) | 73 |

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 1.1. Grafik Nilai PBV dan Tobin's Q Perusahaan Manufaktur Property dan Real Estate Tahun 2015-2020 | 4 |
| Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran..... | 40 |



DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|--|----|
| Lampiran 1 Hasil Sampel..... | 87 |
| Lampiran 2 Hasil Statistik Deskriptif | 89 |
| Lampiran 3 Hasil Uji Model Common Effect..... | 90 |
| Lampiran 4 Hasil Uji Model Fixed Effect | 91 |
| Lampiran 5 Hasil Uji Model Random Effect | 92 |
| Lampiran 6 Hasil Uji Chow | 94 |
| Lampiran 7 Hasil Uji Hausman | 96 |
| Lampiran 8 Hasil Uji Heterokedastisitas | 98 |
| Lampiran 9 Hasil Uji Multikolinieritas | 99 |

