

ABSTRACT

Standard contracts for construction projects financed from foreign loans generally use the FIDIC Conditions of Contract for Construction MDB Harmonised Edition 2010. In the implementation of the contract there are often discrepancies between what has been stated in the contract and the reality that occurs in the field as well as other differences that can lead to claims. This study aims to find the factors that cause claims for extension of time that can get the right to additional costs in the implementation of sanitation infrastructure projects using the FIDIC Conditions of Contract for Construction MDB Harmonised Edition 2010 contract. The research method is a mixed method. Primary data collection by distributing questionnaires containing 40 (forty) statement items regarding the factors causing claims with an assessment based on a Likert scale of 5. Respondents in this research were 30 people consisting of employers, contractors and supervisory consultants in sanitation infrastruktur projects for Waste Final Processing and Wastewater Disposal Installation. Statistical analysis using Validity Test, Reliability Test and Relative Importance Index (RII) with SPSS version 29 software. The results found 5 (five) factors causing the most dominant claims, namely design changes (X1) public chaos (war, terrorism, revolution, riots, etc.) (X38), subsurface geological conditions (X4), land ownership and availability (X5), and natural disasters (X40). Furthermore, by using qualitative methods, the authors provide suggestions for efforts to reduce or minimize events that can be a factor causing these claims.

Keyword: FIDIC, claims, sanitation, infrastructure.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRAK

Standar kontrak pada proyek konstruksi yang dibiayai dari dana pinjaman luar negeri umumnya menggunakan FIDIC Condition of Contract for Construction MDB Harmonised Edition 2010. Dalam pelaksanaan kontrak sering terjadi perbedaan antara apa yang sudah tercantum di dalam kontrak dengan kenyataan yang terjadi di lapangan maupun perbedaan lainnya yang dapat menyebabkan terjadinya klaim. Penelitian ini bertujuan untuk menemukan faktor-faktor penyebab klaim perpanjangan waktu yang bisa mendapatkan hak tambahan biaya pada pelaksanaan proyek infrastruktur sanitasi yang menggunakan kontrak FIDIC Conditions of Contract for Construction MDB Harmonised Edition 2010. Metode penelitian ini adalah *Mixed Method*. Pengambilan data primer melalui penyebaran kuesioner yang berisi 40 (empat puluh) butir pernyataan mengenai faktor penyebab timbulnya klaim dengan penilaian berdasarkan skala likert 5. Responden penelitian sebanyak 30 orang terdiri dari pihak pengguna jasa, penyedia jasa dan konsultan pengawas pada proyek infrastruktur sanitasi Tempat Pengolahan Akhir (TPA) Sampah dan Instalasi Pembuangan Air Limbah (IPAL). Analisis statistik menggunakan Uji Validitas, Uji Reliabilitas dan Relative Importance Index (RII) dengan alat bantu software SPSS versi 29. Hasil penelitian menemukan 5 (lima) faktor penyebab klaim paling dominan yaitu perubahan desain (X1), kekacauan publik (perang, terorisme, revolusi, kerusakan, dll) (X38), kondisi geologi di bawah permukaan (X4), kepemilikan dan ketersediaan lahan (X5), dan bencana alam (X40). Selanjutnya dengan menggunakan metode kualitatif, penulis membahas upaya mengurangi atau meminimalkan kejadian yang dapat menjadi faktor penyebab klaim tersebut.

Kata kunci: FIDIC, klaim, sanitasi, infrastruktur.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA