

Daftar Isi

HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT.....	iii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	1
1.1.2 Latar Belakang Tema	2
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Maksud dan Tujuan Perancangan.....	3
1.3.1 Maksud Perancangan	3
1.3.2 Tujuan perancangan	3
1.4 Lingkup dan Batasan Perancangan.....	3

1.5	Sistematika Penulisan.....	4
1.6	Kerangka Pemikiran	6
BAB II TINJAUAN UMUM		7
2.1	Penjelasan Keterangan Acuan Kerja (KAK).....	7
2.2	Definisi Transit Oriented Development (TOD)	8
2.2.1	Definisi Transit Oriented Development (TOD)	8
2.2.2	Fasilitas TOD	10
2.2.3	Manfaat TOD untuk masyarakat	12
2.2.4	Karakteristik TOD.....	12
2.2.4.1	Prinsip-prinsip dan Kunci Penerapan TOD	13
2.2.4.2	Berjalan Kaki (Walk)	13
2.2.4.3	Bersepeda (Cycle)	14
2.2.4.4	Menghubungkan (Connect).....	16
2.2.4.5	Angkutan Umum (Transit).....	17
2.2.4.6	Pembaruan (Mix).....	18
2.2.4.7	Memadatkan (Densify).....	19
2.2.4.8	Merapatkan (Compact).....	20
2.2.4.9	Beralih (Shift).....	21
2.3	Definisi MICE	23
2.3.1	Meeting.....	23
2.3.2	Incentive	24
2.3.3	Conference.....	24

2.3.4 Exhibition	25
2.4 Tinjauan Program Ruang.....	26
2.4.1. Batasan dan Pengertian Ruang-ruang Hotel	26
2.5 Arsitektur Hijau (Green Architecture).....	30
2.5.1 Penerapan Konsep Green Architecture	31
2.6 Arsitektur Bioklimatik (Bioclimatic Design)	32
2.7 Studi Preseden	45
2.7.1 I C E, BSD.....	45
2.7.2 Novotel Convention Bangka.....	53
2.7.3 Marine Gateway/ Perkins+Will	62
2.8 Devinisi Hotell.....	67
2.8.1 Devinisi Hotell.....	67
2.8.1.1 Klasifikasi Hotel.....	68
2.8.1.2 Tipe Kamar Hotel.....	74
2.8.1.3 Jenis Tempat Tidur dan Ukurannya	76
BAB III DATA DAN ANALISA	80
3.1 Data Tapak.....	80
3.1.1 Lokasi Tapak.....	80
3.1.2 Luas Lahan.....	81
3.1.3 Peraturan Tapak	81
3.1.4 Batas Tapak.....	82
3.2 Analisa Non Fisik.....	83

3.2.1	Program Ruang.....	83
	85
3.2.2	Analisa pengguna.....	90
3.2.3	Analisa Alur Kegiatan.....	93
3.2.4	Analisa Hubungan Ruang	107
3.3	Analisa Fisik.....	109
3.3.1	Analisa Lokasi Tapak.....	109
3.3.2	Analisa Lingkungan	110
3.3.3	Analisa Pencapaian	110
3.3.4	Analisa Sirkulasi Dan Parkir.....	111
3.3.5	Analisa View.....	112
3.3.6	Analisa Lintas Matahari	114
3.3.7	Analisa Vegetasi.....	115
3.3.8	Analisa Angin.....	116
3.4	Analisa Zoning.....	117
3.4.1	Zoning Horizontal	117
3.4.2	Zoning Vertikal	120
BAB IV KONSEP PERANCANGAN.....		121
4.1	Konsep Dasar Perancangan.....	121
4.1.1	Konsep Perancangan Arsitektur Arsitektur Modern	121
4.1.2	Konsep Gubahan Massa Bangunan	124
4.2	Konsep Perancangan Bangunan	126

4.2.1	Konsep Perancangan Fasad Bangunan	126
4.2.2	Konsep Perancangan Atap Bangunan.....	128
4.3	Konsep Ruang Luar.....	129
4.3.1	Konsep Pintu masuk dan Sirkulasi	130
4.3.2	Konsep Penghijauan Tapak dan Inner Court	132
4.4	Konsep Struktur.....	134
BAB V HASIL RANCANGAN		137
5.1	Hasil Dari Perancangan	137
DAFTAR PUSTAKA		138

