

ABSTRAK

Nilai perusahaan menjadi fokus utama dalam pengambilan keputusan oleh investor untuk berinvestasi di suatu perusahaan. Beberapa tahun ke belakang, perusahaan sektor *real estate* dan *property* di Indonesia mengalami penurunan harga saham secara drastis. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan memperoleh bukti empiris tentang pengaruh komite audit, kepemilikan institusional, komisaris independen dan *debt to equity ratio* terhadap nilai perusahaan. Variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini adalah komite audit, kepemilikan institusional, komisaris independen dan *debt to equity ratio*. Variabel dependen yang digunakan dalam penelitian ini adalah nilai perusahaan. Populasi penelitian ini adalah seluruh perusahaan sektor *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2018-2021. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini terdiri dari 44 perusahaan, dengan teknik pengambilan sampel non- probability sampling dengan jenis purposive sampling. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah sekunder yang diperoleh dari situs resmi Bursa Efek Indonesia dan situs resmi masing-masing perusahaan. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kepemilikan institusional berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, sedangkan komite audit, komisaris independen dan DER tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan sektor *real estate* dan *property* periode 2018-2021.

Kata Kunci : Komite Audit, Kepemilikan Institusional, Komisaris Independen, *Debt to Equity Ratio* (DER) dan Nilai Perusahaan.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

Firm value is the main focus in making decisions by investors to invest in a company. In the past few years, real estate and property sector companies in Indonesia have experienced a drastic decline in stock prices. This research aims to analyze and obtain empirical evidence about the effect of the audit committee, institutional ownership, independent commissioners and debt to equity ratio on firm value. The independent variables used in this research are the audit committee, institutional ownership, independent commissioners and debt to equity ratio. The dependent variable used in this research is firm value. The population in this research are all real estate and property sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2018-2021. The sample used in this research consisted of 44 companies, using a non-probability sampling technique with purposive sampling. The data used in this study are secondary obtained from the official website of the Indonesia Stock Exchange and the official website of each company. The research of this study indicate that institutional ownership has an positive effect on firm value, while audit committees, independent commissioners and DER have no effect on firm value in the real estate and property sector for the 2018-2021 period.

Keywords: *Audit Committee, Institutional Ownership, Independent Commissioner, Debt to Equity Ratio (DER) and Firm Value.*

UNIVERSITAS
MERCU BUANA