



**PENGARUH KOMITE AUDIT, KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL, KOMISARIS INDEPENDEN DAN *DEBT TO
EQUITY RATIO* (DER) TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property*
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun
2018-2021)**

SKRIPSI

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

OLEH

FARHAN NANDA SAPUTRA

43219010005

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2023**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Farhan Nanda Saputra
NIM : 43219010005
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Komite Audit, Kepemilikan Institusional,
Komisaris Independen Dan Debt To Equity Ratio
Terhadap Nilai Perusahaan
Tanggal Sidang : 31 Maret 2023

Disahkan oleh :

Pembimbing



Diah Iskandar, S.E., M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 04232258



Please Scan QRCode to
Verify

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa semua pernyataan dalam Skripsi ini:

Judul : Pengaruh Komite Audit, Kepemilikan Institusional, Komisaris Independen dan *Debt to Equity Ratio* (DER) Terhadap Nilai Perusahaan

Nama : Farhan Nanda Saputra

NIM : 43219010005

Program Studi : S1 Akuntansi

Tanggal : 6 April 2023

Merupakan hasil studi Pustaka, penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan bimbingan Dosen Pembimbing Skripsi yang ditetapkan dengan Surat Tugas Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta 6 April 2023



Farhan Nanda Saputra

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga peneliti dapat menyelesaikan proposal ini dengan judul “Pengaruh Komite Audit, Kepemilikan Institusional, Komisaris Independen, dan *Debt to Equity Ratio* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Real Estate* dan *Property* yang Terdaftar di BEI Tahun 2018-2021)”.

Penulis sekaligus peneliti hanya sebagai manusia biasa yang tidak terlepas dari kesalahan maupun kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan dan pengalaman. Penyusunan proposal ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang berarti dari semua pihak. Terutama untuk Ibu Diah Iskandar SE., M. Si. selaku Dosen pembimbing proposal yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan syukur Alhamdulillah atas kuasa Allah SWT yang telah mencurahkan anugerah-Nya, serta ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan proposal ini terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak. M.Si. CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Kedua orang tua saya Bapak Nasir dan Ibu Fatmah yang telah mendukung dan memotivasi dalam proses pengerjaan Skripsi ini dan telah membiayai penulis selama berkuliah di Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh dosen dan staf program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmu yang sangat bermanfaat.
6. Teman-teman kampus saya yang selalu memotivasi dan memberikan semangat dalam proses pengerjaan Skripsi ini. Teman-teman saya Mukhammad Fauzi, Wahyu Joko Purnomo, serta teman-teman bimbingan Ibu Diah Iskandar SE, M.Si.
7. Habibah Annisa Ramadhaningtias yang senantiasa menemani dan memberikan semangat dan motivasi sehingga penulis mampu menyelesaikan proposal ini.

Jakarta, 6 April 2023



Farhan Nanda Saputra

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Kontribusi Penelitian.....	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	9
A. Kajian Pustaka	9
1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	9
2. Nilai Perusahaan	11
3. Komite Audit.....	14
4. Kepemilikan Institusional.....	16
5. Komisaris Independen	17
6. <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER)	18
7. Kajian Penelitian	19
B. Rerangka Pemikiran	32
C. Hipotesis.....	34

BAB III	DESAIN DAN METODE PENELITIAN	35
	A. Jenis Penelitian.....	35
	B. Definisi Operasionalisasi Variabel dan Pengukuran Variabel	36
	1. Variabel Dependen (Y).....	36
	2. Variabel Independen (X)	37
	C. Populasi dan Sampel Penelitian	40
	D. Teknik Pengumpulan Data	43
	E. Metode Analisis Data	43
	1. Uji Statistik Deskriptif.....	44
	2. Uji Asumsi Klasik	44
	3. Uji Hipotesis.....	48
	4. Analisis Regresi Linier Berganda.....	50
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	52
	A. Deskriptif Objek Penelitian	52
	B. Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif.....	52
	1. Nilai Perusahaan.....	53
	2. Komite Audit.....	54
	3. Kepemilikan Institusional.....	55
	4. Komisaris Independen.....	56
	5. <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER)	57
	C. Uji Asumsi Klasik	57
	1. Uji Normalitas	58
	2. Uji Multikolinieritas	60
	3. Uji Heteroskedastisitas	61
	4. Uji Autokorelasi	62
	D. Uji Hipotesis.....	62
	1. Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	62
	2. Uji Statistik F.....	63
	3. Uji Parsial (Uji T).....	64
	E. Analisis Regresi Linear Berganda.....	66

	F. Pembahasan.....	68
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN.....	73
	A. Simpulan.....	73
	B. Saran.....	74
	DAFTAR PUSTAKA.....	75
	LAMPIRAN	78



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Daftar Penelitian Sebelumnya.....	28
Tabel 3. 1 Tabel Operasional Variabel	40
Tabel 3. 2 Kriteria Pemilihan Sampel	41
Tabel 3. 3 Data Sampel Penelitian	42
Tabel 3. 4 Tabel Ketentuan Pengambilan Keputusan	48
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	53
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas	58
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas Setelah Transformasi	59
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinieritas	60
Tabel 4.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas	61
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi	62
Tabel 4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	63
Tabel 4.8 Hasil Uji Statistik F.....	64
Tabel 4.9 Hasil Uji Statistik T	65
Tabel 4.10 Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda	67
Tabel 4.11 Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis	68

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Fenomena	2
Gambar 2. 1 Rerangka Penelitian.....	34



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Penelitian	78
Lampiran 2 Tabulasi Data.....	80
Lampiran 3 Hasil Output SPSS 25.....	116

